

Exp. 17CHB-3

**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 26 habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície ubicats a les promocions "CAN BATLLÓ- UP4" al carrer Constitució, 31-35 I "CAN BATLLÓ-UP8" al carrer Parcerisa,6.**

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

Exp. 17CHB-3

**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 26 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CESSIÓ EN RÈGIM DE DRET DE SUPERFÍCIE UBICATS A LES PROMOCIONS "CAN BATLLÓ- UP4" AL CARRER CONSTITUCIÓ, 31-35 I "CAN BATLLÓ-UP8" AL CARRER PARCERISA, 6.**

### 1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.
- RD 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012, modificat pel RD 1713/2010, de 17 de desembre.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de 13 d'Abril de 2010, en relació a l'adjudicació dels habitatges dotacionals.

### 2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**
3.- Característiques de la promoció i identificació del promotor; tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria; nombre d'habitatges reservats per a cada contingent

Tipologia	Adreça Promoció	Número de dormitoris				Nombre habitatges total	Promotor/ Gestor
		1 dormitori	2 dormitoris	3 dormitoris	4 dormitoris		
Dret de Superfície preu concertat	Constitució 31-35 (Can Batlló UP-4)	2	3	7	1	<b>13</b>	Patronat Municipal de l'habitatge de Barcelona
	Parcerisa, 6 (Can Batlló UP-8)	0	5	4	4	<b>13</b>	
	<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	

Hi ha un total de 26 habitatges en règim de dret de superfície de preu concertat, 2 d'un dormitori, 8 de dos dormitoris, 11 de tres dormitoris i 5 de quatre dormitoris que es distribueixen en els contingents següents, excloents entre ells:

- Contingent per a habitatges **d'un i dos dormitoris**: sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada per 1 o 2 membres (**7 habitatges**).
- Contingent per a habitatges de **tres i quatre dormitoris**: sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada per 3 o més membres (**12 habitatges**).
- **Reserva específica territorial** del 25% per les unitats de convivència que visquin als barris de Sants-Badal, Sants, Hostafrancs, La Bordeta, La Font de la Guatlla i La Marina del Port en habitatges **d'un i dos dormitoris** per unitats de convivència de 1 o 2 membres (**3 habitatges**).
- **Reserva específica territorial** del 25% per les unitats de convivència que visquin als barris de Sants-Badal, Sants, Hostafrancs, La Bordeta, La Font de la Guatlla i La Marina del Port en habitatges de **tres i quatre dormitoris** per unitats de convivència de 3 o més membres (**4 habitatges**).

➤ Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges, règim jurídic dels habitatges

- La superfície útil dels habitatges depèn de les característiques de cada tipus d'habitatge però es troba compresa, aproximadament, entre els 51,96 m<sup>2</sup> i els 90 m<sup>2</sup>.

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Hi ha un total de 26 aparcaments aproximadament d'entre 22,61 i 25 m<sup>2</sup> i 26 trasters aproximadament d'entre 3,25 i 8 m<sup>2</sup>, vinculats als habitatges.
- El preu de venda del dret de superfície dels habitatges d'aquesta promoció qualificats amb protecció oficial de règim concertat, es fixa aproximadament en 1.800 €/m<sup>2</sup>, el preu de venda del dret de superfície dels aparcaments aproximadament en 980 €/m<sup>2</sup> i el preu de venda del dret de superfície dels trasters aproximadament en 1.080 €/m<sup>2</sup>.
- L'adjudicatari s'haurà de subrogar en l'hipoteca que grava l'entitat objecte d'adjudicació o qualsevol altre, a l'elecció de l'adjudicatari, ha d'autoritzar la subrogació o la constitució del crèdit (llevat que s'acrediti solvència suficient per a fer el pagament al comptat)
- A l'import total caldrà afegir l'IVA corresponent i les despeses derivades de la transmissió (gestoria, notaria i Registre de la propietat). En cap cas, aquestes quantitats seran finançades per l'entitat bancària, motiu pel qual, les persones que resultin adjudicatàries hauran de disposar d'aquestes quantitats en efectiu en el moment de la transmissió.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

#### 4. Requisits específics de la convocatòria

##### a) Destinataris de la convocatòria

- Les persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció del 7 de juliol de 2017.
- Una vegada presentats els llistats de participants inicials, s'haurà de presentar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, abans del dia 7 d'agost de 2017, la sol·licitud de participació a la convocatòria.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament a Barcelona del sol·licitant principal de la unitat convivencial.
- Trams de renda: Els ingressos anuals de la unitat convivencial, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut, s'han de trobar entre 1,87 i 6,08 IRSC ponderat pel nombre de membres i per a la Zona A –Barcelona-

Nre. de membres	1,87 IRSC	6,08 IRSC
<b>1 membre</b>	19.880,38 €	64.611,24 €
<b>2 membres</b>	20.495,24 €	66.609,52 €
<b>3 membres</b>	21.376,76 €	69.474,45 €
<b>4 membres o més</b>	22.089,30 €	71.790,26 €

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona****b) Requisits específics per a la reserva territorial**

Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris de Sants-Badal, Sants, Hostafrancs, La Bordeta, La Font de la Guatlla i La Marina del Port, amb data anterior al 7 de juliol de 2017. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat convivencial.

**c) Requisits específics per a ser adjudicatari d'un dels habitatges de quatre dormitoris destinat a família nombrosa:**

En cas d'haver habitatges de quatre dormitoris de més de 90 m<sup>2</sup>, aniran destinats a famílies nombroses. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família nombrosa vigent.

**d) Requisits reserva d'habitatges per joves menors de 35 anys**

El 30% del total dels habitatges d'aquesta convocatòria (8 habitatges) s'adjudicaran a sol·licitants joves menors de 35 anys. Per tant, es tindrà en compte l'edat del sol·licitant principal de la unitat de convivència en el moment de citar als sol·licitants dels contingents general i per a famílies monoparentals.

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Reserva territorial
2. Contingent general

**ALTRES REQUISITS DE FINANÇAMENT DE L'HABITATGE:**

S'haurà de disposar de les quantitats necessàries per fer front al pagament de l'import de l'entrada (20% aproximadament) del preu de venda de la propietat superficial de l'habitatge i garatge, si és el cas, dels impostos (IVA vigent) i de la provisió de fons per a l'escripturació (despeses derivades de notari, registre i gestió d'escriptures), en el moment de la signatura de l'escriptura.

A més, caldrà acreditar que la quota de la hipoteca corresponent no supera, en cap cas, el 30% dels ingressos familiars de la unitat convivencial, a potestat de l'entitat financera.

En cas que no es disposi de l'import corresponent a l'entrada, l'entitat bancària, sota les seves condicions o criteris, pot acordar l'atorgament d'una segona hipoteca per aquest import. En aquest supòsit, caldrà afegir a la provisió de fons per a l'escripturació, les despeses originades per aquesta segona hipoteca.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 5. Llistes provisionals de les persones amb dret a participar, sol·licitud de participació i llistes provisionals i definitives de persones admeses per participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

**La llista provisional de les persones amb dret a participar** en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície establerts a les presents bases amb data d'efecte de la inscripció fins el 7 de juliol de 2017.

**La llista provisional de persones amb dret a participar** en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en el contingent especial de reserva territorial de les de contingent general.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona emetrà una resolució d'inici del procediment d'adjudicació que es publicarà als següents mitjans:

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de persones amb dret a participar– es podran consultar a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Els participants, a partir de l'inici del procediment d'adjudicació, hauran de presentar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, abans del dia 7 d'agost de 2017, la **sol·licitud de participació** a la convocatòria. El fet de no aportar en temps i forma aquesta sol·licitud serà motiu d'exclusió del procés d'adjudicació.

Transcorregut el termini de presentació de la sol·licitud de participació de l'esmentada convocatòria, es publicarà **la llista provisional de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, integrada per totes les persones que hagin presentat la sol·licitud de participació en la convocatòria i que compleixin els requisits de la mateixa a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona.

Contra la **llista provisional de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (Carrer Bolívia, 105, 1<sup>a</sup> planta, Barcelona – 08018) dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la darrera publicació efectuada en els mitjans esmentats.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà **la llista definitiva de les persones admeses per**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, a les que se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, que aixecarà acta, amb el que participaran en el sorteig o sorteigs.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la **llista definitiva de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris es realitzarà en els mateixos mitjans en que es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació, i tindrà els efectes legals de notificació al promotor, d'acord amb les prescripcions de l'article 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En aquesta convocatòria hi haurà 4 llistes de participants amb correspondència als següents contingents :

- Contingent per a habitatges **d'un i dos dormitoris**: sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada per 1 o 2 membres.
- Contingent per a habitatges de **tres i quatre dormitoris**: sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada per 3 o més membres.
- **Reserva específica territorial** del 25% per les unitats de convivència que visquin als barris de Sants-Badal, Sants, Hostafrancs, La Bordeta, La Font de la Guatlla i La Marina del Port en habitatges **d'un i dos dormitoris** per unitats de convivència de 1 i 2 membres .
- **Reserva específica territorial** del 25% per les unitats de convivència que visquin als barris de Sants-Badal, Sants, Hostafrancs, La Bordeta, La Font de la Guatlla i La Marina del Port en habitatges de **tres i quatre dormitoris** per unitats de convivència de 3 o més membres .

### 6. Sorteig

Posteriorment a l'aprovació de les **relacions definitives de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris , el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Es realitzarà un sorteig per cada **llista definitiva de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris.

#### 6.1 Bases i mecànica del sorteig

Prèviament al sorteig, les cinc **llistes definitives de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com **llistes definitives de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

adjudicatari hi hagi, i el procediment consisteix en l'extracció per a cada llista de persones admeses de cada contingent, d'un número mitjançant programa informàtic. A partir dels números d'ordre següents, de cadascuna de les llistes, es confeccionarà la **llista de participants provisionals d'afavorits**.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària en el sorteig, es configurarà una **llista d'espera**.

Tant el sistema previ d'assignació aleatòria de números com l'extracció aleatòria de números segueixen un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fets el sorteigs en els termes indicats, es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents, la relació de persones afavorides ordenades d'acord el resultat del sorteig i que constitueix la llista d'espera de la convocatòria, en els següents mitjans:

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

### 7. Adjudicació dels habitatges

1. Els integrants de **les llistes de participants provisionals d'afavorits** no seran, per aquest simple fet, persones adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona com els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació, requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les persones de la llista, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig, per a la comprovació del compliment dels requisits esmentats en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes de persones adjudicatàries provisionals.
3. Les **persones adjudicatàries** disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de sol·licitants afavorits derivat del resultat del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes persones per part del Consorci a l'hora de la comprovació del compliment dels requisits esmentats per a participar en la convocatòria, però en cap cas, dona lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.
4. El promotor propietari dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de persones adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant tots els expedients amb la documentació aportada per **les persones adjudicatàries** en el moment en que són citats per la comprovació del compliment dels requisits. En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a la cita



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

concertada, perdran l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge.

5. Els requisits assenyalats en l'apartat anterior s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge per part del promotor dels habitatges.
6. La signatura del contracte d'un habitatge comporta la baixa de les **persones adjudicatàries** en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
7. En cas d'exhauriment d'habitatges adequats a una determinada composició familiar i sempre amb el vist i plau de les famílies, o en cas que una persona adjudicatària estigui interessada en un habitatge corresponent a un altre contingent, es podrà accedir a habitatges d'un diferent contingent, per ordre estricte de prelación, sempre i quan en quedi algun de vacant després de l'exhauriment del llistat de persones adjudicatàries d'aquell grup.

### 9. Llistes de reserva

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera del contingent general i la reserva específica territorial, s'unificaran en una de sola, s'ordenaran en funció del percentatge de participació en el sorteig o sorteigs objecte d'aquesta convocatòria, com a paràmetre de cadascuna d'elles. **La llista d'espera** resultant servirà per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació al Consorci per part del promotor de la disponibilitat de l'habitatge.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

La **llista d'espera** quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

### 10. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat seleccionat. Aquest desistiment computarà com

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

En cas que el desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada computi com a segona vegada, d'acord al que estableix l'article 12.1.d del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, comportarà la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

La renúncia a l'habitatge amb protecció oficial serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Seràn motiu d'exclusió, excepte que l'habitatge es pagui al comptat, els següents supòsits:

- No obtenir l'autorització de l'entitat bancària per a la subrogació de la hipoteca.
- No acreditar en el termini establert per a l'obtenció del finançament per a l'adquisició del dret de superfície de l'habitatge i dels espais vinculats, en cas que no interessi la subrogació en el crèdit del promotor.

### 11. Formalització de l'adjudicació dels habitatges

El promotor comunicarà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les persones que han signat contracte, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge. En el cas de les persones que no hagin signat contracte, s'especificarà el motiu.

Per tal de cobrir les baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista de reserva, per a substituir-la, d'acord amb la llista de reserva resultant del sorteig.

### 12. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent, i la persona o unitat de convivència adjudicatària l'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de transmissió en dret de superfície i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que sigui al llistat d'adjudicatari, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona aprovat en data 28 de Juliol de 2014.

Barcelona, 10 de juliol de 2017

**QUADRE DE PREUS APROXIMATS DE VENDA DE CAN BATLLÓ**  
**26 HABITATGES EN RÈGIM D'HPO-PC DE LA UP4 i DE LA UP8**

ANNEX

Entitat nù.	Carrer	UP	Esc.	Pis	Porta	Tipus	Superfície aprox Habitatge (m2)	Sup aprox computable Habitatge (m2)	Núm. Dormitoris	Aparcament			Trasters			Preu aprox venda habitatge	Preu aprox venda aparcament	Preu aprox venda traster	TOTAL PREU APROX VENDA
										Núm. Plaça	Garatge cotxe (m2 aprox)	Sup. aprox. comp.	Núm. traster	Sup. Aprox. Traster	Sup. Aprox. comp.				
12	Constitució	UP4	31	3r	2a	B	81,27	81,27	3D	35	25,56	25,00	T15	8,35	8,00	146.286,00	24.500,00	8.640,00	179.426,00
13	Constitució	UP4	31	3r	3a	C	75,87	75,87	2D	28	24,58	24,58	T11	7,55	7,55	136.557,00	24.088,40	8.154,00	168.799,40
16	Constitució	UP4	31	4t	1a	A2	78,26	78,26	3D	40	25,08	25,00	T14	6,55	6,55	140.868,00	24.500,00	7.074,00	172.442,00
17	Constitució	UP4	31	4t	2a	B	81,27	81,27	3D	36	25,56	25,00	T16	8,80	8,00	146.286,00	24.500,00	8.640,00	179.426,00
18	Constitució	UP4	31	4t	3a	C	75,87	75,87	2D	17	41,30	25,00	T3	10,10	8,00	136.557,00	24.500,00	8.640,00	169.697,00
19	Constitució	UP4	31	4t	4a	F	91,87	90,00	4D	39	25,48	25,00	T7	10,30	8,00	162.000,00	24.500,00	8.640,00	195.140,00
20	Constitució	UP4	31	4t	5a	G2	69,35	69,35	2D	18	25,48	25,00	T2	10,30	8,00	124.830,00	24.500,00	8.640,00	157.970,00
21	Constitució	UP4	31	5è	1a	A2	78,26	78,26	3D	8	22,61	22,61	T4	11,80	8,00	140.868,00	22.157,80	8.640,00	171.665,80
22	Constitució	UP4	31	5è	2a	D	81,28	81,28	3D	19	25,08	25,00	T1	6,55	6,55	146.295,00	24.500,00	7.074,00	177.869,00
23	Constitució	UP4	31	5è	3a	E1	52,95	52,95	1D	20	23,62	23,62	T9	13,50	8,00	95.317,20	23.147,60	8.640,00	127.104,80
24	Constitució	UP4	31	6è	1a	A2	78,26	78,26	3D	15	25,56	25,00	T6	8,80	8,00	140.868,00	24.500,00	8.640,00	174.008,00
25	Constitució	UP4	31	6è	2a	D	81,28	81,28	3D	14	25,56	25,00	T5	8,35	8,00	146.295,00	24.500,00	8.640,00	179.435,00
26	Constitució	UP4	31	6è	3a	E2	51,96	51,96	1D	38	41,36	25,00	T8	10,10	8,00	93.519,00	24.500,00	8.640,00	126.659,00
14	Parcerisa	UP8	6	3r	2a	A2	69,20	69,20	3D	22	26,06	25,00	T6	4,95	4,95	124.560,00	24.500,00	5.346,00	154.406,00
15	Parcerisa	UP8	6	3r	3a	B1	52,60	52,60	2D	24	31,20	25,00	T13	7,60	7,60	94.680,00	24.500,00	8.208,00	127.388,00
16	Parcerisa	UP8	6	3r	4a	B2	53,80	53,80	2D	25	23,67	23,67	T14	6,45	6,45	96.840,00	23.196,60	6.966,00	127.002,60
17	Parcerisa	UP8	6	3r	5a	A3	64,10	64,10	3D	26	26,06	25,00	T15	6,50	6,50	115.380,00	24.500,00	7.020,00	146.900,00
18	Parcerisa	UP8	6	3r	6a	B3	55,60	55,60	2D	27	32,04	25,00	T16	8,00	8,00	100.080,00	24.500,00	8.640,00	133.220,00
19	Parcerisa	UP8	6	4t	1a	A1	75,35	75,35	3D	17	26,06	25,00	T10	3,85	3,85	135.630,00	24.500,00	4.158,00	164.288,00
20	Parcerisa	UP8	6	4t	2a	C1	83,40	83,40	4D	16	23,67	23,67	T11	3,35	3,35	150.120,00	23.196,60	3.618,00	176.934,60
21	Parcerisa	UP8	6	4t	3a	B2	53,80	53,80	2D	15	30,01	25,00	T12	4,50	4,50	96.840,00	24.500,00	4.860,00	126.200,00
22	Parcerisa	UP8	6	4t	4a	A3	64,10	64,10	3D	7	26,06	25,00	T1	4,95	4,95	115.380,00	24.500,00	5.346,00	145.226,00
23	Parcerisa	UP8	6	4t	5a	B3	55,60	55,60	2D	4	25,10	25,00	T2	3,70	3,70	100.080,00	24.500,00	3.996,00	128.576,00
24	Parcerisa	UP8	6	5è	1a	C2	87,15	87,15	4D	3	26,06	25,00	T3	4,15	4,15	156.870,00	24.500,00	4.482,00	185.852,00
25	Parcerisa	UP8	6	5è	2a	D1	85,95	85,95	4D	2	23,67	23,67	T4	3,25	3,25	154.710,00	23.196,60	3.510,00	181.416,60
26	Parcerisa	UP8	6	5è	3a	D2	91,10	91,10	4D	1	30,01	25,00	T5	4,30	4,30	163.980,00	24.500,00	4.644,00	193.124,00

**IMPORTANT: TOTES LES DADES QUE APAREIXEN DE SUPERFÍCIES I PREUS SÓN DADES APROXIMADES I PODEN PATIR ALGUN CANVI O MODIFICACIÓ.**