

Exp. 25CHB13

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 36 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE DE LA PROMOCIÓ DE "AV. VALLCARCA, 112-120 – EDIFICI GRÈVOL" SITUADA A L'AVINGUDA VALLCARCA, 112-120 DE BARCELONA

Núm. exp. 25CHB13

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 36 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE DE LA PROMOCIÓ DE "AV. VALLCARCA, 112-120 – EDIFICI GRÈVOL" SITUADA A L'AVINGUDA VALLCARCA, 112-120 DE BARCELONA

1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge
- Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per a estimular la promoció d'habitatges amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis enèrgicament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU
- Conveni text consolidat amb la tercera refosa al Conveni Marc per a la provisió d'Habitatges destinats a lloguer assequible i cessió del dret d'ús (cohabitatge) mitjançant la constitució d'un dret de superfície a favor d'entitats socials sense ànim de lucre sobre solars i finques municipals de l'Ajuntament de Barcelona provinents del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge signat en data 9 de desembre de 2024.

2.- Inici del procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de la publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya

3.- Reserva específica d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges següents:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Reserva territorial (25% de la convocatòria):** S'estableix una reserva de 9 habitatges per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris de Vallcarca i els Penitents, el Putxet i el Farró, la Salut i el Coll.
- **Reserva per a famílies monoparentals (10% de la convocatòria) :** S'estableix una reserva de 4 habitatges.
- **Reserva per a menors de 35 anys (30% de la convocatòria):** S'estableix una reserva d'11 habitatges per a persones o unitats de convivència menors de 35 anys

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignats. En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

- **Reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat:** S'estableix una reserva d'1 habitatge.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb les persones sol·licitants de les llistes d'espera dels contingents territorials, del de monoparentals, del de menors de 35 anys, i, finalment del contingent general. En aquests casos la persona sol·licitant o alguna de les persones que formen part de la unitat de convivència de la sol·licitud ha de ser una persona amb discapacitat.

4.- Tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 36 i estan qualificats amb protecció oficial de règim general, d'acord amb les característiques següents:

Reserva Territorial	Famílies monoparentals	Menors de 35 anys	General	Necessitat Habitatge Adaptat	Núm. Exp Promotor
9	4	11	11	1	08-B-0032-23 UTE FUNDACIÓ PRIVADA PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC

Els 36 habitatges, n'hi ha 31 de 2 dormitoris (dels quals 1 és adaptat per a persones amb mobilitat reduïda) i 5 són de 3 dormitoris. Es distribueixen de la manera següent entre els diferents contingents:

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Contingent	2 dormitoris	3 dormitoris
Reserva Territorial	9	-
Famílies monoparentals	2	2
Menors de 35 anys	11	-
General	8	3
Necessitat habitatge adaptat	1	-
TOTAL	31	5

Superfície útil i preu dels habitatges

- La superfície útil aproximada dels habitatges és de 49,83 m² a 87,16 m².
- Tots els habitatges tenen vinculat un traster.
- La tinença dels habitatges és de lloguer. El preu de lloguer es fixa, provisionalment, en 7,72€/m², en el cas dels habitatges i 3,85€/m², en el cas dels trasters. L'import mensual del lloguer variarà en funció de la superfície computable dels habitatges i la superfície del traster vinculat. Està comprés entre 404,44€ - 691,74€ mensuals, aproximadament. Al preu de la renda caldrà afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries (87€/mensuals, aproximadament). Aquest import inclou també les despeses mensuals de manteniment del sistema energètic.
- Sistema energètic: Sistema de producció d'energia, que empra l'aerotèrmia combinada amb les plaques solars fotovoltaïques per a la producció d'Aigua Calenta Sanitària i Climatització (aire fred i calent). Qualificació energètica màxima, AA. <https://fundacionoulloc.org/habitatges-eficients/>
- El preu de lloguer que consta a la modificació de la qualificació provisional (7,50€/m², en el cas dels habitatges i 3,74€/m², en el cas dels trasters) s'ha d'actualitzar d'acord amb la variació interanual de l'índex de preus al consum (IPC) calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any en què s'emeti la resolució de la qualificació definitiva dels habitatges. En aquest cas, de manera provisional, es preveu que el preu de lloguer sigui 7,72 €/m², en el cas dels habitatges i 3,85€/m², en el cas dels trasters.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar **una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge, així com fer front a la primera mensualitat de lloguer.**
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i se signaran per una durada mínima de set anys.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.
- L'alta i els rebuts dels subministraments dels serveis de l'habitatge seran a càrrec de la persona arrendatària.

A l'annex d'aquestes bases hi figura quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges amb indicació

de la superfície útil i preu del lloguer.

5. Requisits de la convocatòria

5.1 Requisits comuns

- Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència d'1 a 4 membres (amb les excepcions que s'indiquen per a cadascun dels contingents) que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el dia 2 de març de 2026, inclòs.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 2 de març de 2026, inclòs, de la persona que figuri com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.
- Per a poder participar a la convocatòria, els **ingressos mínims anuals** de la unitat convivència, han de ser superiors a 15.000€.

En el cas de resultar persona adjudicatària, caldrà acreditar uns ingressos de la unitat de convivència mínims actuals on el pagament de la renda de lloguer no sigui superior al 30% d'aquests.

En tots els casos, les unitats de convivència **no podran superar el llindar màxim de 4 vegades l'IRSC ponderat corresponents al darrer període fiscal.**

Nre. de membres	4 IRSC
1 membre	51.318,29€
2 membres	52.905,46€
3 membres	55.180,96€
4 membres o més	57.020,33€

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.

En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

5.2 Requisits per a la reserva territorial (contingent 2)

Les unitats de convivència han de ser d'1 a 3 membres. A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en els barris de Vallcarca i els Penitents, el Putxet i el Farró, la Salut i el Coll, amb data anterior al 2 de març de 2026. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a

referència el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant principal, representant de la unitat de convivència.

5.3 Requisits per a la reserva a famílies monoparentals (contingent 3 i 4)

Les unitats de convivència han de ser de 2 a 4 membres. A més dels requisits comuns, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats **que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies**. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

5.4 Requisits per a la reserva de menors de 35 anys (contingent 5)

Les unitats de convivència han de ser d'1 a 3 membres. A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de totes les persones que conformen la unitat de convivència és igual o menor a 35 anys, a data 2 de març de 2026.

5.5 Requisits específics per a ser adjudicatari d'un dels habitatges adaptats (contingent 1)

Les unitats de convivència han de ser d'1 a 5 membres. A més dels requisits comuns, s'haurà d'acomplir:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda i tenir necessitat d'habitatge adaptat
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya
- Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat

5.6 Requisits per al contingent general (contingent 6 i contingent 7)

Les unitats de convivència han de ser d'1 a 4 membres. I, s'han de complir els requisits comuns.

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Necessitat d'habitatge adaptat d'unitats de convivència d'1 a 5 membres (contingent 1)
2. Reserva territorial d'unitats de convivència d'1 a 3 membres (contingent 2)
3. Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 2 membres (contingent 3)
4. Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 3 a 4 membres (contingent 4)
5. Reserva menors de 35 anys d'unitats de convivència d'1 a 3 membres (contingent 5)
6. Contingent general d'unitats de convivència d'1 a 3 membres (contingent 6)
7. Contingent general d'unitats de convivència de 4 membres (contingent 7)

En cas que un participant compleixi requisits de més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la

priorització establerta, podrà durant el període d'al·legacions, sol·licitar el canvi de contingent. Els participants que poden participar en més d'un contingent, se'ls ha incorporat en aquell que, a priori, la probabilitat d'adjudicació d'un habitatge és superior.

6.-Presentació sol·licituds de participació, llistes provisionals i llistes definitives de participants

6.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar la sol·licitud de participació en aquesta convocatòria. Aquesta llista de persones sol·licitants està integrada per totes aquelles persones que, complint els requisits de la convocatòria segons les dades facilitades, constin inscrites al Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte d'inscripció a 2 de març de 2026, inclosa.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat, a la reserva territorial, a la reserva per a famílies monoparentals, a la reserva de menors de 35 anys i al contingent general.

En aquesta convocatòria hi haurà 7 llistes de participants:

1. **Contingent 1:** Contingent especial per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat d'unitats de convivència d'1 a 5 membres, destinats a ocupar 1 habitatge, de 2 dormitoris
2. **Contingent 2:** Reserva territorial d'unitats de convivència d'1 a 3 membres destinades a ocupar 9 habitatges de 2 dormitoris
3. **Contingent 3:** Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 2 membres destinades a ocupar 2 habitatges de 2 dormitoris
4. **Contingent 4:** Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 3 a 4 membres destinades a ocupar 2 habitatges de 3 dormitoris
5. **Contingent 5:** Reserva menors de 35 anys d'unitats de convivència d'1 a 3 membres destinades a ocupar 11 habitatges de 2 dormitoris
6. **Contingent 6:** Contingent general d'unitats de convivència d'1 a 3 membres destinades a ocupar 8 habitatges de 2 dormitoris
7. **Contingent 7:** Contingent general d'unitats de convivència de 4 membres destinades a ocupar 3 habitatges de 3 dormitoris

El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 17 de març de 2026, a les 14:30 hores.

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. La llista de persones amb dret a presentar sol·licitud de participació es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs:

“Participa a la convocatòria – AV. Vallcarca, 112-120 – Edifici Grèvol, núm. expedient: 25CHB13”

- Presencialment, a qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona

6.2 Llistes provisionals

La llista provisional de persones admeses està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona fins al 2 de març de 2026, inclòs i hagin presentat la sol·licitud de participació fins el dia 17 de març de 2026, a les 14:30 hores.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades de cadascun dels contingents, és a dir, es distribueix en les 7 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases.

També es publicarà **la llista provisional de persones excloses** que estarà integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de les llistes a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través del formulari que constarà a la web del Registre de Sol·licitants de Barcelona, apartat “Processos d'adjudicació en curs”.

6.3 Llistes definitives

Transcorregut el termini esmentat en el paràgraf anterior atorgat per a al·legacions eventuais, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, que es distribuïran en les 7 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases, a les quals se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic amb el qual participaran al sorteig.

També es publicarà **la llista definitiva de persones excloses** que estarà integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

La resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants i a les persones que consten a la llista definitiva d'exclusos.

7. SORTEIG

Amb posterioritat a l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Bases i mecànica del sorteig:

Els sorteigs, que es realitzaran davant de Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi, és a dir, un total de 7 sortejos.

L'ordre del sorteig de les llistes serà el següent:

1. **Contingent 1:** Necessitat d'habitatge adaptat d'unitats de convivència d'1 a 5 membres
2. **Contingent 2:** Reserva territorial d'unitats de convivència d'1 a 3 membres
3. **Contingent 3:** Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 2 membres
4. **Contingent 4:** Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 3 a 4 membres
5. **Contingent 5:** Reserva menors de 35 anys d'unitats de convivència d'1 a 3 membres
6. **Contingent 6:** Contingent general d'unitats de convivència d'1 a 3 membres
7. **Contingent 7:** Contingent general d'unitats de convivència de 4 membres

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per a cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels contingents.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària del sorteig, es configurarà la llista d'espera.

Fets els sorteigs en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels 7 contingents a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor/gestor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits.

Si de la valoració de la documentació aportada es comprova que no s'acompleix els requisits legals o els establerts en aquestes bases, es procedirà a excloure la unitat de convivència sol·licitant. Així mateix, en cas de no aportació de la documentació necessària o de manca d'acreditació del compliment de requisits d'accés, es denegarà l'adjudicació i se citarà a la persona següent de la llista d'espera. Només podran escollir habitatge aquells que havent aportat la documentació segueixin

complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes bases.

3. FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC, gestor dels habitatges, és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de les unitats de convivència adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en què són citades per la comprovació dels requisits.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades pel promotor, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la unitat de convivència de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada, suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. LLISTES DE RESERVA

L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. Aquesta llista d'espera servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquesta bases en el moment en què siguin citades per a l'adjudicació.

Un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de la promoció, les llistes d'espera de tots els contingents, excepte el contingent de necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, s'unificaran en una sola i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles. La llista unificada es comunicarà al promotor. Aquesta llista estarà vigent durant el termini de 2 anys des de la data del sorteig per a l'adjudicació de possibles vacants, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual/bianual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

10. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis el dia i hora de la citació

per al qual ha estat convocat, comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. I, serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas de desistiment o de renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

11. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació. En el moment de la signatura del contracte d'arrendament dels habitatges, aquest emetrà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que l'hagin signat, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge.

A l'informe la FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC adreçat al Consorci també han de constar les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

12. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de la signatura del contracte d'arrendament i del lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 24 de febrer de 2026

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex Habitatges

Entitat núm.	Carrer-núm.	Pis	Porta	Núm. Dormitoris	Superfície computable habitatge (m2)	NHA	Superfície traster (m2)	Núm. traster	Import lloguer mensual (habitatge + traster)
1	AV. VALLCARCA, 110x	PB	1A	2	49,83		5,13	10	404,44 €
2	AV. VALLCARCA, 110x	PB	2A	2	50,81		5,27	11	412,54 €
3	AV. VALLCARCA, 110x	PB	3A	2	51,06		4,70	29	412,28 €
4	AV. VALLCARCA, 110x	PB	4A	2	51,06		6,81	21	420,40 €
5	AV. VALLCARCA, 110x	PB	5A	2	67,68	NHA	5,52	36	543,74 €
6	AV. VALLCARCA, 110x	1E	1A	3	73,56		5,54	1	589,21 €
7	AV. VALLCARCA, 110x	1E	2A	2	59,06		5,44	31	476,89 €
8	AV. VALLCARCA, 110x	1E	3A	2	52,56		4,90	23	424,63 €
9	AV. VALLCARCA, 110x	1E	4A	2	53,53		5,27	12	433,54 €
10	AV. VALLCARCA, 110x	1E	5A	2	53,86		4,41	24	432,78 €
11	AV. VALLCARCA, 110x	1E	6A	2	51,14		4,68	28	412,82 €
12	AV. VALLCARCA, 110x	1E	7A	2	50,95		5,01	4	412,62 €
13	AV. VALLCARCA, 110x	1E	8A	2	50,95		5,27	7	413,62 €
14	AV. VALLCARCA, 110x	1E	9A	2	51,4		5,27	8	417,10 €
15	AV. VALLCARCA, 110x	1E	10A	2	53,99		5,03	15	436,17 €
16	AV. VALLCARCA, 110x	1E	11A	2	53,56		4,87	16	432,23 €
17	AV. VALLCARCA, 110x	2N	1A	3	73,56		5,40	2	588,67 €
18	AV. VALLCARCA, 110x	2N	2A	2	59,06		4,90	22	474,81 €
19	AV. VALLCARCA, 110x	2N	3A	2	52,56		5,03	19	425,13 €
20	AV. VALLCARCA, 110x	2N	4A	2	53,53		4,86	6	431,96 €
21	AV. VALLCARCA, 110x	2N	5A	2	53,99		4,86	13	435,51 €
22	AV. VALLCARCA, 110x	2N	6A	2	53,99		4,41	25	433,78 €
23	AV. VALLCARCA, 110x	2N	7A	2	53,93		5,44	30	437,28 €
24	AV. VALLCARCA, 110x	2N	8A	2	53,93		4,74	32	434,59 €
25	AV. VALLCARCA, 110x	2N	9A	2	53,99		6,86	33	443,21 €
26	AV. VALLCARCA, 110x	2N	10A	2	53,99		5,33	34	437,32 €
27	AV. VALLCARCA, 110x	2N	11A	2	53,56		5,13	9	433,23 €
28	AV. VALLCARCA, 110x	3R	1A	3	77,72		6,18	26	623,79 €
29	AV. VALLCARCA, 110x	3R	2A	2	59,13		6,67	35	482,16 €
30	AV. VALLCARCA, 110x	3R	3A	2	54,53		4,60	17	438,68 €
31	AV. VALLCARCA, 110x	3R	4A	2	57,44		5,24	3	463,61 €
32	AV. VALLCARCA, 110x	3R	5A	3	74,64		5,69	20	598,13 €
33	AV. VALLCARCA, 110x	3R	6A	3	74,64		6,00	27	599,32 €
34	AV. VALLCARCA, 110x	3R	7A	2	57,44		5,03	18	462,80 €
35	AV. VALLCARCA, 110x	4R	1A	2	62,69		5,04	5	503,37 €
36	AV. VALLCARCA, 110x	4R	2A	2	87,16		4,90	14	691,74 €

NHA: Habitatge adaptat per a persones amb discapacitats amb mobilitat reduïda

NOTA: Atès que és una promoció en construcció les superfícies es poden modificar.

L'import del lloguer mensual és provisional i es fixarà de manera definitiva a la qualificació definitiva, tal com consta al punt 4 d'aquestes bases. A aquest import del lloguer mensual caldrà afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries (provisionalment, aproximadament 87€)