

Exp. 22CHB4

**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 297 HABITATGES DOTACIONALS AMB
SERVEIS PER A LA GENT GRAN DE LES PROMOCIONS DE "CASERNES SANT ANDREU
BLOC C", "PORTA TRINITAT" I "VENEÇUELA"**

Exp. núm: 22CHB4

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 297 HABITATGES DOTACIONALS AMB SERVEIS PER A LA GENT GRAN DE LES PROMOCIONS DE "CASERNES SANT ANDREU BLOC C", "PORTA TRINITAT" I "VENEÇUELA"

1.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014 i el document sobre la "Definició de criteris generals de contingents especials" aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió de 13 d'abril de 2010 i d'aquestes bases específiques,

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Decret Llei 50/2020, 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer

2.- INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent al de la publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona

3.- IDENTIFICACIÓ DE LES PROMOCIONS D'HABITATGES I RESERVES ESPECÍFIQUES

3.1 Identificació de les promocions d'habitatge

El nombre total d'habitatges de la convocatòria d'adjudicació és de 297 habitatges, d'un dormitori, d'acord amb el quadre següent:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

PROMOCIÓ Adreça	Nombre Habitatges	Hab. Adaptats	Reserva territorial	Contingent general	Promotor	Data previsió entrega claus
CASERNES SANT ANDREU BLOC C C. Antoni Santiburcio, 8-10/Pg. Torres i Bages, 143	152	6	38	108 (*)	IMHAB	Setembre 2023
PORTA TRINITAT Carretera de Ribes, 55-61	85	4	21	60	IMHAB	Juny 2023
VENEÇUELA C. Veneçuela, 96-106	60	3	15	42	IMHAB	Gener 2024
TOTAL	297	13	74	210		

(*) En virtut del III Acord d'actuació entre l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, relatiu a la promoció de nous equipaments d'habitatges amb serveis per a la gent gran a la ciutat de Barcelona signat en data 10 de febrer de 2021 i l'Addenda a l'acord esmentat signada en data 9 de febrer de 2023, a la promoció de Casernes Sant Andreu Bloc C, s'estableix una reserva de fins a un màxim de 23 habitatges destinats al real·lotjament de les persones usuàries d'un equipament d'apartaments tutelats. En el cas que restin habitatges, una vegada real·lotjades totes les persones, l'escreix d'habitatges s'incorporarà als habitatges destinats al contingent general.

3.2 Reserves específiques

En aquesta convocatòria es fan les reserves específiques d'habitatges següents:

- **Contingent especial per a persones amb mobilitat reduïda:** S'estableix una reserva del 4 % dels habitatges dotacionals amb serveis per a gent gran per adjudicar (13 habitatges), com a contingent especial de persones amb mobilitat reduïda.
- **Reserva territorial:** S'estableix una reserva de fins a un màxim d'un 25% dels habitatges dotacionals amb serveis per a gent gran per adjudicar (74 habitatges), com a contingent específic de reserva territorial, a les unitats de convivència que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de cadascuna de les promocions. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat de convivència.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges de reserva territorial, en l'aprovació de les llistes definitives baremades, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general.

3.3 Superfície útil, preu dels dels habitatges i durada del contracte

La superfície computable dels habitatges dotacionals amb serveis per a gent gran depèn de cada promoció, i es troba compresa entre 40,00 m² i 49,28 m², aproximadament.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els contractes dels habitatges es signaran en règim d'ús i habitació vitalici i aquests s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

A l'annex 1 d'aquestes bases es detallen els habitatges de cadascuna de les promocions.

Règim econòmic dels habitatges

El preu dels habitatges de les diferents promocions de nova construcció estan entre 358,00€ i 441,06€ mensuals. En el cas dels habitatges d'altres promocions ja construïdes, el preu és calcularà d'acord amb la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial.

A la quantitat assenyalada al paràgraf anterior s'ha d'afegir les quotes complementàries següents: una, per a despeses d'administració i manteniment (QC1) i l'altra, per a despeses de consergeria i dels serveis de suport social i personal (QC2), que es situaran entre 247,65€ i 257,65€ (QC1= 25€-35€, + QC2= 222,65€). Aquestes quantitats són indicatives, ja que poden variar en funció de la promoció.

Promoció	Preu/m ²	QC1	QC2
CASERNES SANT ANDREU BLOC C	8,95€	25€ - 35€ €	222,65€
PORTA TRINITAT	8,95€	25€	222,65€
VENEÇUELA	8,95€	30€	222,65€

Per a establir l'aportació mensual que hauran d'abonar les persones usuàries dels habitatges amb serveis per a la gent gran es consideraran les condicions següents:

1. En quant als ingressos anuals de pensions, prestacions contributives o no i altres ingressos, es garantirà als usuaris poder disposar d'una quantitat mínima equivalent al 85% de l'IRSC si es tracta d'una persona sola i del 130% de l'IRSC si es tracta de dues persones (amb independència de si perceben pensió o ingressos un o els dos membres de la unitat de convivència).

Per al càlcul de l'aportació mensual, l'import es dividirà per 12.

2. En el cas que la unitat de convivència es dissolgués i l'aportació mensual a abonar resultés superior després d'aplicar-se la revisió corresponent, l'Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS) assumirà la diferència per tal de garantir el manteniment de l'aportació fins ara abonada.
3. Quant als béns immobles, els seus rendiments es valoraran d'acord amb la llei de l'IRPF, i l'import que en resulti (dividit per dotze) s'afegirà a la quantia resultant del punt 1.
4. Quant a les quantitats dipositades en entitats bancàries, es garantirà poder disposar d'una quantitat igual a dues vegades l'IRSC, per usuari.

L'import resultant serà dividit entre 5, i tornat a dividir entre 12. La quantitat resultant serà afegida a les quantitats resultants del punt 1 i 3.

A fi d'acreditar que les quantitats dipositades a les entitats bancàries són les que s'han aportat a l'expedient, el/s adjudicatari/s hauran de signar una declaració responsable.

5. L'aportació mensual a satisfer pels usuaris serà la suma dels imports calculats als punts 1, 3 i 4 amb el

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

límit màxim de la quantia corresponent a la suma del cànon de l'habitatge més la quota complementària per despeses d'administració i manteniment, de consergeria i de suport social i personal.

En el cas que amb la suma de les quantitats indicades no es cobreixi l'import total a abonar, l'IMHAB els girarà un rebut per l'import equivalent a la quantitat de la que poden fer-se càrrec.

La diferència existent entre la quantitat abonada pels residents i la renda o cànon establert, incrementada amb les quotes complementàries per despeses d'administració i manteniment de consergeria i de suport social i personal, serà assumida per l'IMSS.

6. S'estableix una aportació mensual mínima de 20,00€ per habitatge.

4. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA

4.1 Requisits comuns

- Estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins al dia 21 de febrer de 2023, inclòs.
- Tenir més de 65 anys totes les persones de la unitat de convivència a data 21 de febrer de 2023, inclosa.
- Composició familiar o unitat de convivència de dues persones, com a màxim.
- Totes les persones de la unitat de convivència hauran de gaudir d'unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma, que s'acreditaran mitjançant l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària i per la superació d'un test d'avaluació cognitiva. Restaran excloses d'aquesta convocatòria, les persones que no siguin considerades aptes després de fer la valoració. Cas de sol·licitar habitatge per a persones amb discapacitats i adequat per a persones amb mobilitat reduïda, la persona que acredita la mobilitat reduïda, només caldrà que superi el test d'avaluació cognitiva, la resta només haurà de completar-ho.
- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi de Barcelona en l'últim any des de la data d'inici del procediment d'adjudicació, és a dir, a data 21 de febrer de 2023, inclosa.
- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge, a excepció de les persones que hagin perdut l'ús del seu habitatge com a conseqüència d'una separació matrimonial o divorci i dels habitatges no accessibles o que no compleixen els criteris d'habitabilitat, sempre i quan, aquest sigui la residència habitual i permanent del sol·licitant i del convivent (hi consti/n empadronat/s). En el cas dels habitatges no accessibles s'haurà d'oferir l'habitatge a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.
- Excepcionalment, s'admetrà ser titular d'un habitatge de protecció oficial de promoció pública en règim de lloguer o en gestió de l'IMHAB, sempre i quan, la titularitat d'aquest habitatge es retorni a l'organisme corresponent. No s'admetrà ser titular d'un habitatge dotacional amb serveis per a la gent gran.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Ingressos anuals (de totes les persones que consten a la sol·licitud) ponderats inferiors o iguals a 2,5 vegades l'IRSC que en funció del número de membres, referits al darrer període fiscal :

Nombre de membres que consten a la sol·licitud	2,5 IRSC aplicant el coeficient ponderador
1 membre	26.559,10 €
2 membres o 1 membre amb discapacitat	27.380,52 €
2 membres amb algun membre amb discapacitat	28.558,17 €

4.2 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda

A més dels requisits comuns, per a ser persona sol·licitant d'un dels habitatges adaptats, s'haurà d'acomplir:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda.

4.3 Requisits per a la reserva específica territorial

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris següents a data 21 de febrer de 2023, inclosa. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat de convivència.

Promoció	Barris
Casernes Sant Andreu Bloc C	Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella, la Prosperitat, Baró de Viver i Bon Pastor
Porta Trinitat	Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat
Veneçuela	Provençals del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i Diagonal mar i el Front Marítim del Poblenou

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

5.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria. Aquesta llista de persones sol·licitants està integrada per totes aquelles persones que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte d'inscripció al 21 de febrer de 2023, inclosa.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Aquesta llista de persones amb dret a participar es separa en les 5 llistes següents:

- Contingent de participants destinat a ocupar 13 habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda (6 habitatges a la promoció de Casernes Sant Andreu Bloc C, 4, a la promoció de Porta Trinitat i 3, a la promoció de Veneçuela, 100)
- Reserva territorial de la promoció de Casernes Sant Andreu Bloc C de participants destinats a ocupar 38 habitatges
- Reserva territorial de la promoció de Porta Trinitat de participants destinats a ocupar 21 habitatges
- Reserva territorial de la promoció de Veneçuela de participants destinats a ocupar 15 habitatges
- Contingent general de participants destinat a ocupar 187 habitatges:
 - 85 habitatges, a la promoció de Casernes Sant Andreu Bloc C
 - 60, a la promoció de Porta Trinitat
 - 42, a la promoció de Veneçuela

Les persones sol·licitants residents als barris següents: Sant Andreu, la Trinitat Nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat constaran a la llista de la reserva territorial de la promoció de Casernes Sant Andreu Bloc C i a la de Porta Trinitat. En el moment d'emplenar la sol·licitud de participació hauran d'assenyalar a quina de les dues reserves territorials volen participar (és a dir, si volen participar a la reserva territorial de la promoció de Casernes Sant Andreu Bloc C o a la de la promoció de Porta Trinitat).

Amb la publicació de les bases i la llista esmentada, s'obrirà el termini per presentar la sol·licitud de participació a la convocatòria.

El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 9 de març de 2023, a les 18,30 hores.

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria – "297 habitatges dotacionals amb serveis per a la gent gran de les promocions de Casernes Sant Andreu Bloc C, Porta Trinitat i Veneçuela", núm. expedient: 22CHB4".
- Davant de qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona.

A la sol·licitud de participació, les persones sol·licitants hauran d'indicar l'ordre de preferència de les 3 promocions incloses en aquesta convocatòria, de manera obligatòria.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.2 Llistes baremades provisionals

La llista baremada provisional de persones admeses està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerta en aquestes bases, amb data d'efecte de la inscripció fins al dia 21 de febrer de 2023, inclòs, i hagin presentat la sol·licitud de participació fins al dia 9 de març de 2023, inclòs.

La baremació de les sol·licituds admeses es realitzarà d'acord amb els criteris establerts en aquestes bases, en funció dels apartats següents: necessitat d'habitatge, dificultats d'accessibilitat a l'habitatge, circumstàncies personals i familiars i ingressos econòmics, tal com es recull a l'annex 2 d'aquestes bases, tenint en compte les dades facilitades per les persones sol·licitants i que consten validades a les sol·licituds del Registre de Sol·licitants, mitjançant resolucions d'inscripció, modificació o renovació, amb data d'efecte de 21 de febrer de 2023, inclosa.

La llista baremada provisional d'admesos amb les puntuacions obtingudes es distribuïran en 5 llistes:

- La llista baremada d'admesos provisionals de la **reserva de necessitat d'habitatge adaptat** amb 13 habitatges.
- La llista baremada d'admesos provisionals de la **reserva territorial de la promoció de Casernes Sant Andreu Bloc C**, amb 38 habitatges, de persones sol·licitants que visquin als barris de Sant Andreu, la Trinitat Nova, la Trinitat Vella, la Prosperitat, Baró de Viver i Bon Pastor.
- La llista baremada d'admesos provisionals de la **reserva territorial de la promoció de Porta Trinitat**, amb 21 habitatges, de persones sol·licitants que visquin als barris de Sant Andreu, la Trinitat Nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat.
- La llista baremada d'admesos provisionals de la **reserva territorial de la promoció de Veneçuela**, amb 15 habitatges, de persones sol·licitants que visquin als barris de Provençals del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i Diagonal mar i el Front Marítim del Poblenou.
- La llista baremada d'admesos provisionals del **contingent general** amb 187 habitatges.

Els empats de puntuació es resoldran a favor d'aquelles sol·licituds on el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, a favor d'aquelles persones participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

També es publicarà la **llista provisional de persones excloses** que està integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

Contra la llista baremada provisional i la llista provisional de persones excloses, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través de la bústia electrònica: alegacionsconvocatorieshpo@bcn.cat.

5.3 Llistes baremades definitives

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, la Comissió de Valoració i

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Admissions, en el termini màxim de 20 dies hàbils, revisarà les al·legacions formulades i elevarà al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona les llistes amb les puntuacions definitives, que es distribuïran en:

- Una llista baremada definitiva de la **reserva de necessitat d'habitatge adaptat** amb 13 habitatges. Els 13 sol·licitants amb major puntuació a la baremació seran adjudicataris provisionals i la resta de sol·licitants passaran a formar part d'una llista d'espera.
- Una llista baremada definitiva de la **reserva territorial de la promoció de Casernes Sant Andreu Bloc C**, amb 38 habitatges, de sol·licitants que visquin als barris de Sant Andreu, la Trinitat nova, la Trinitat Vella, la Prosperitat, Baró de Viver i Bon Pastor. Els 38 sol·licitants amb major puntuació a la baremació seran adjudicataris provisionals i la resta de sol·licitants passaran a formar part d'una llista d'espera.
- Una llista baremada definitiva de la **reserva territorial de la promoció de Porta Trinitat**, amb 21 habitatges, de sol·licitants que visquin als barris de de Sant Andreu, la Trinitat Nova, la Trinitat Vella i la Prosperitat. Els 21 sol·licitants amb major puntuació a la baremació seran adjudicataris provisionals i la resta de sol·licitants passaran a formar part d'una llista d'espera.
- Una llista baremada definitiva de la **reserva territorial de la promoció de Veneçuela**, amb 15 habitatges, de sol·licitants que visquin als barris de Provençals del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i Diagonal mar i el Front Marítim del Poblenou. Els 15 sol·licitants amb major puntuació a la baremació seran adjudicataris provisionals i la resta de sol·licitants passaran a formar part d'una llista d'espera.
- Una llista baremada definitiva del **contingent general** amb 187 habitatges. Els 187 sol·licitants amb major puntuació a la baremació seran adjudicataris provisionals i la resta de sol·licitants passaran a formar part d'una llista d'espera.

En el cas que restin habitatges, una vegada real·lotjades totes les persones residents a l'equipament d'apartaments tutelats, l'escreix d'habitatges s'incorporarà als habitatges destinats al contingent general.

En el cas que el nombre d'admesos definitius a les reserves territorials sigui inferior al nombre d'habitatges reservats per a aquest contingent, l'escreix d'habitatges s'incorporarà als habitatges destinats al contingent general.

En tots els casos, els empats de puntuació es resoldran a favor d'aquelles sol·licituds en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, a favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

Una vegada s'exhaureixin els habitatges destinats a les reserves territorials, les persones restants que figuren com a reserva territorial passaran a gestionar-se amb la llista general, seguint l'ordre de puntuació corresponent a aquest llistat. Els empats de puntuació es resoldran a favor d'aquelles sol·licituds en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, a favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

També es publicarà la **llista definitiva de persones excloses** que està integrada per totes aquelles persones que

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la llista baremada definitiva i la llista definitiva de persones excloses s'efectuarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

5.4 Procediment de citació als sol·licitants que consten a les llistes baremades definitives com a adjudicataris provisionals

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment de documentació a cadascuna de les persones de les llistes baremades definitives per a la comprovació del compliment dels requisits de la convocatòria així com per a la verificació de la puntuació obtinguda.

Els requeriments de documentació s'efectuaran seguint l'ordre en què constin les persones a la llista baremada definitiva i disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

L'ordre de les llistes definitives baremades estableix l'ordre de citació d'aquestes persones per part del Consorci a l'hora de la comprovació del compliment dels requisits esmentats, però en cap cas, dona lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.

5.4.1 Procediment de citació del contingent general i dels contingents territorials

En funció de la data de finalització de les obres de construcció de les tres promocions facilitada pel promotor dels habitatges, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona citarà les persones que consten a la llista dels contingents territorials, seguint l'ordre de puntuació en què consten a la llista baremada definitiva.

Les persones que constin com a adjudicataris provisionals a la llista baremada definitiva del contingent general seran citades pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, seguint l'ordre de puntuació, per escollir en quina de les 3 promocions estan interessades. Si és el cas, es podrà tenir en compte l'ordre de preferència assenyalat en la sol·licitud de participació.

En el cas que de la valoració de la documentació es desprengui que compleixen els requisits de la convocatòria així com la puntuació obtinguda, les persones sol·licitants podran triar habitatge dins de la promoció escollida sobre plànol, si és el cas.

5.4.2 Procediment per la citació de la reserva necessitat d'habitatge adaptat

Les persones que constin com a adjudicataris provisionals a la llista baremada definitiva del contingent de la reserva de necessitat d'habitatge adaptat seran citades pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, seguint l'ordre de puntuació, per escollir en quina de les 3 promocions estan interessades. Si és el cas, es podrà tenir en compte l'ordre de preferència assenyalat en la sol·licitud de participació.

En el cas que de la valoració de la documentació es desprengui que compleixen els requisits de la convocatòria així com la puntuació obtinguda, les persones sol·licitants podran triar habitatge dins de la promoció escollida, sobre plànol, si és el cas.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els habitatges d'aquestes característiques que restin vacants s'incorporaran als habitatges destinats al contingent general per oferir-los a les persones amb discapacitat.

Les persones adjudicatàries provisionals restaran pendents de l'informe de l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària i del test d'avaluació cognitiva. Per aquest motiu, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona remetrà a l'IMSS la relació de persones admeses definitives a fi que efectuin aquests informes. De les persones que el superin, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona trametrà els expedients i la resolució d'adjudicació d'habitatge a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, promotor propietari dels habitatges.

En el cas que les persones adjudicatàries provisionals no superin l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària i del test d'avaluació cognitiva es denegarà l'adjudicació mitjançant resolució que es comunicarà a les persones afectades.

En el cas dels sol·licitants que hagin resultat adjudicatari, però que l'adjudicació de l'habitatge resti condicionada a posar llur habitatge a disposició de la Borsa de Lloguer Social d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge o normativa vigent en aquell moment, hauran de formalitzar aquest lliurament abans de la signatura del contracte d'ús i d'habitació de l'habitatge triat. La resolució d'adjudicació d'habitatge quedarà condicionada a la cessió de llur habitatge a la Borsa de Lloguer Social gestionada pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades pel promotor en el procés de formalització del contracte, s'entendrà que renuncien a l'habitatge i comportarà la baixa de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona calcularà l'import de l'aportació mensual destinada al pagament de l'habitatge amb serveis per a la gent gran, que hauran de fer les persones adjudicatàries, en funció de la situació econòmica i patrimonial acreditada per aquestes.

5.5 Llista d'espera

Els habitatges recuperats d'aquestes tres promocions i els habitatges vacants d'altres promocions d'habitatges amb serveis per a gent gran s'oferiran a les persones que constin a la llista d'espera, seguint l'ordre de puntuació.

5.6 Vigència de les llistes d'espera de les convocatòries de Gent Gran

Les llistes d'espera de la convocatòria anterior corresponents a l'adjudicació dels habitatges dotacionals amb

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

serveis per a la gent gran de la promoció de Puigcerdà i Germanetes-Viladomat (amb número d'expedient 21CHB6), es gestionaran per adjudicar habitatges recuperats vacants d'altres promocions d'habitatges amb serveis per a gent gran, fins la finalització de l'adjudicació de tots els habitatges de les promocions noves de Casernes Sant Andreu Bloc C, Porta Trinitat i Veneçuela, moment en què l'única llista d'espera vigent per gestionar els habitatges recuperats vacants serà la resultant d'aquesta convocatòria amb número d'expedient 22CHB4.

5.7 Adjudicació dels habitatges i formalització del contracte d'ús i d'habitació

Tant els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona com els requisits necessaris per prendre part en aquesta convocatòria, s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part de l'IMHAB.

L'IMHAB s'adreçarà a tots els adjudicataris per comunicar-los la data de signatura del contracte d'ús i habitació. Si els adjudicataris no formalitzen el contracte en la data assenyalada, llevat de justa causa, s'entendrà que renuncien a l'habitatge adjudicat.

L'IMHAB enviarà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el que farà constar les persones que han signat el contracte. En el cas de les persones que no hagin signat el contracte n'especificaran el motiu.

La signatura del contracte d'ús i d'habitació d'un habitatge comportarà la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

6. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació així com la renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona. En aquest darrer cas, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer per acreditar la situació en el moment d'ésser possible persona adjudicatària donarà lloc al desistiment i suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha estat seleccionat.

El desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge i d'acord amb l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig, comporta la baixa en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i no poder tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la resolució del desistiment.

7. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte en règim d'ús i habitació i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 22 de febrer de 2023

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX 1
RELACIÓ DELS HABITATGES
PROMOCIÓ: CASERNES SANT ANDREU BLOC C

Tipus	Superfície comp(m ²)	Nombre hab.	Preu lloguer mensual (€)
AE	40,8	5	365,16
A1	40,1	5	358,90
A2	41,2	5	368,74
A3	40,1	4	358,90
A3B	41,2	1	368,74
A4	40,1	4	358,90
A5	40,3	4	360,69
A5B	45,65	1	408,57
A6	40,6	5	363,37
A7	40,4	5	361,58
B1	40,6	7	363,37
B1'	40,4	5	361,58
B1B	41,2	3	368,74
B1B'	40,1	5	358,90
B2	40,7	7	364,27
B2'	40,6	5	363,37
B2B	41,3	3	369,64
B2B'	40,2	5	359,79
B3	40,5	6	362,48
B3B	40	5	358,00
C1	40,2	3	359,79
C2	40,6	3	363,37
C3	40,3	3	360,69
C4	40,4	3	361,58
DE	49,1	1	439,45
D1	42,45	3	379,93
D1B	44	1	393,80
D10	40,3	3	360,69
D10B	40,3	1	360,69
D11	43,2	1	386,64
D12	40,6	3	363,37
D13	40,8	2	365,16
D13B	40,8	1	365,16
D14	41,6	2	372,32

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Tipus	Superfície comp(m2)	Nombre hab.	Preu lloguer mensual (€)
D14B	41,6	1	372,32
D15	40,3	2	360,69
D16	40,9	2	366,06
D2	40,7	3	364,27
D3	41,3	3	369,64
D4	40,3	3	360,69
D5	40,7	3	364,27
D6	40,5	3	362,48
D7	40,4	3	361,58
D7B	44,9	1	401,86

PROMOCIO: PORTA TRINITAT

Tipus	Superfície comp (m ²)	Nombre hab.	Preu lloguer mensual (€)
H10	42,78	10	382,88
H11	42,48	9	380,20
H12	43,05	10	385,30
H8	42,51	47	380,46
H9	42,39	5	379,39
H9A	43,08	4	385,57

PROMOCIÓ: VENEÇUELA, 96-106

Tipus	Superfície comp (m ²)	Nombre hab.	Preu lloguer mensual (€)
HA2GG	46,99	3	420,56
4GG	49,28	27	441,06
5GGSIM	49,28	27	441,06
6GGEXT	47,17	3	422,17

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX 2
BAREM DE PUNTUACIÓ PER A LA PRIORITZACIÓ DE LES SOL·LICITUDS
1. NECESSITAT D'HABITATGE

Les puntuacions corresponents a les situacions descrites en aquest apartat, en cap cas podran ser acumulades. Cas de concórrer més d'una situació, en la valoració es tindrà en compte únicament la de major puntuació.

	SITUACIÓ	PUNTS
1.1	Allotjament temporal en equipaments socials municipals d'atenció a persones grans o sense llar. O allotjament en un habitatge cedit per institucions públiques o privades.	30
1.2	Allotjament en habitacions rellogades, sotsarrendaments o hostes	26
1.3	Tenir llogat o ser propietari d'un habitatge en condicions deficientes d'habitabilitat, que no compleixi els requisits per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat, segons normativa vigent	25
1.4	Tenir llogat un habitatge, la renda del qual superi el 40% dels ingressos de la unitat familiar o de convivència	21
1.5	Allotjament en convivència amb altres caps de família	20
1.6	Estar mancat d'habitatge o haver-ne perdut el seu ús com a conseqüència d'una separació matrimonial legal o de fet, o divorci, en el darrer any a la data d'inici del procediment d'adjudicació	10

2. DIFICULTATS D'ACCESSIBILITAT A L'HABITATGE ON VIU ACTUALMENT

Les puntuacions corresponents a les situacions descrites en aquest apartat, en cap cas podran ser acumulades. Cas de concórrer més d'una situació, en la valoració es tindrà en compte únicament la de major puntuació.

	SITUACIÓ	PUNTS
2.1	<ul style="list-style-type: none"> - Cas de sol·licitar un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda: tenir llogat un habitatge o ser propietari d'un habitatge situat en un edifici que disposa d'ascensor però que té dificultats d'accessibilitat (ascensor no té les dimensions mínimes de 1,20 m. en sentit d'accés, 0,90 m. en sentit perpendicular i 1,20 m. de superfície o entre l'ascensor i el carrer o entre l'ascensor i la porta de l'habitatge hi ha un tram d'escala, un graó de més de 2 cm. d'alçada o una rampa amb pendent superior al 12%) - Tenir llogat o ser propietari d'un habitatge no accessible situat en un edifici que no disposa d'ascensor 	30
2.2	Viure en un habitatge situat en una finca que disposi d'ascensor però amb problemes d'accessibilitat des del carrer fins a l'ascensor i/o des de l'ascensor a la porta d'entrada a l'habitatge	10

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3. CIRCUMSTÀNCIES PERSONALS I FAMILIARS

	CIRCUMSTÀNCIA	PUNTS
3.1	Que la persona sol·licitant, i en el seu cas, el/la cònjuge o membre del grup de convivència, tinguin, a la data d'inici del procediment d'adjudicació, (cas d'estar inclosos en diferents trams, la puntuació serà la corresponent al tram d'edat de major edat): <ul style="list-style-type: none"> - de 65 a 69 anys - de 70 a 74 anys - més de 75 anys 	5 15 20
3.2	Discapacitat d'algun dels membres de la unitat de convivència (en cas de discapacitat en els dos membres de la unitat de convivència, només es valorarà la de major grau) <ul style="list-style-type: none"> - 33-64% - 65-74% - 75% o més 	6 8 10

4. INGRESSOS ECONÒMICS

INGRESSOS / Membres unitat	1 membre	2 membres
< 1 IRSC	20	25
1 < 1,5 IRSC	15	20
1,5 < 2 IRSC	10	15
2 < 2,5 IRSC	5	10