

Exp. 26CHB4

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 96 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT AMB TRANSMISSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE PER UN TERMINI DE 75 ANYS DE LA PROMOCIÓ "CAL CISÓ-PONTILS" SITUATS AL CARRER CAL CISÓ, 76, ESC. E DE BARCELONA

Núm. exp. 26CHB4

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 96 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT AMB TRANSMISSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE PER UN TERMINI DE 75 ANYS DE LA PROMOCIÓ "CAL CISÓ - PONTILS" SITUATS AL CARRER CAL CISÓ, 76, ESC. E DE BARCELONA

1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge
- Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per a estimular la promoció d'habitatges amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025

2.- Inici del procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de la publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya

3.- Reserva específica d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- **Reserva territorial (25% de la convocatòria):** S'estableix una reserva de 24 habitatges per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris de la Marina del Prat Vermell i la Marina del Port.
- **Reserva per a menors de 35 anys (30% de la convocatòria):** S'estableix una reserva de 29 habitatges per a persones o unitats de convivència menors de 35 anys
- **Reserva per a famílies monoparentals (10% de la convocatòria) :** S'estableix una reserva de 10 habitatges.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignats al contingent general. En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

- **Reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat:** S'estableix una reserva de 8 habitatges.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb les persones sol·licitants de les llistes d'espera dels contingents territorials, del de monoparentals, del de menors de 35 anys, i, finalment del contingent general. En aquests casos la persona sol·licitant o alguna de les persones que formen part de la unitat de convivència de la sol·licitud ha de ser una persona amb discapacitat.

4.- Tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 96 i estan qualificats amb protecció oficial de preu concertat, d'acord amb les característiques següents:

Reserva Territorial	Famílies monoparentals	Menors de 35 anys	General	Necessitat Habitatge Adaptat	Núm. Exp Promotor/gestor
24	10	29	25	8	08-B-0041-24 Fase I TITAN ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU /INSTITUT CATALÀ DEL SÒL - AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Els 96 habitatges disposen d'1 a 3 dormitoris i es distribueixen de la manera següent entre els diferents contingents:

Contingent	1 dormitori	2 dormitoris	3 dormitoris	TOTAL
Adaptat per a persones amb mobilitat reduïda	-	8	-	8
Reserva Territorial	11	10	3	24
Famílies monoparentals	-	9	1	10
Menors de 35 anys	19	9	1	29
General	10	4	11	25
TOTAL	40	40	16	96

Una vegada s'adjudiquin, la llista d'espera d'aquesta convocatòria restarà oberta als habitatges amb transmissió del dret de superfície disponibles d'altres promocions ubicades a diferents indrets de la ciutat de Barcelona.

Superfície computable i preu dels habitatges

- La superfície computable dels habitatges és la següent:
 - Habitatges d'1 dormitori: de 43,51 m² a 46,04 m²
 - Habitatges de 2 dormitoris adaptats per a persones amb mobilitat reduïda: de 64,05 m² a 66,95 m²
 - Habitatges de 2 dormitoris: de 60,07 m² a 68,75 m²
 - Habitatges de 3 dormitoris: de 77,56 m² a 82,29 m²
- Tots els habitatges disposen d'un traster i una plaça de garatge vinculats a l'habitatge.
- El preu de venda del dret de superfície dels habitatges d'aquesta promoció es fixa en **2.551,43€/m²** i el dels annexes vinculats en **1.020,57€/m²**
- **El dret de superfície es constituirà per un termini de 75 anys**, a comptar des de la firma de l'escriptura i s'extingirà de forma automàtica un cop transcorregut el termini indicat. Al termini del venciment del dret, i d'acord amb el superficiari es podrà prorrogar fins a un màxim de 90 anys, d'acord amb la normativa vigent. L'Institut Català del Sòl – Agència de l'Habitatge de Catalunya no considerarà la possibilitat de pròrroga quan l'habitatge o els elements comuns de l'edifici en què s'integra aquest no es trobin en un bon estat de manteniment i conservació.
- **Els habitatges no disposen de finançament.** Per tant, el finançament serà a elecció de l'adjudicatari, llevat que s'acrediti solvència suficient per a fer el pagament al comptat. A
- **A l'import total caldrà afegir l'IVA corresponent i les despeses derivades de l'adquisició, si és el cas.**
- A més, caldrà acreditar que la quota de la hipoteca corresponent no superi, en cap cas, el 30% dels ingressos familiars de la unitat de convivència, a potestat de l'entitat financera.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

A l'annex 1 de aquestes bases figura un quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges i amb indicació de les seves superfícies i preus de venda. I, a l'annex 2 exemples de finançament orientatius.

5. Requisits de la convocatòria

5.1 Requisits comuns

- Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència **d'1 a 6 membres** (amb les excepcions que s'indicaran segons el contingent) que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el **dia 7 de juliol de 2026**, inclòs.
- Acreditar, mitjançant el **padró municipal**, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant **els 3 anys** immediatament anteriors al **7 de juliol de 2026**, inclòs, de la persona que figurei com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Els **ingressos** anuals de la unitat convivència, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut han de ser superiors a **25.000€** i inferiors a **6,5 vegades l'IRSC ponderat**. És a dir:

Nre. de membres	6,5 IRSC
1 membre	83.392,23 €
2 membres	85.971,37 €
3 membres	89.669,06 €
4 membres o més	92.658,03 €

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.

En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

5.2 Requisits per al contingent territorial

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en els barris **de la Marina del Prat Vermell i la Marina del Port**, amb data anterior al **7 de juliol de 2026**. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant principal, representant de la unitat de convivència.

5.3 Requisits per a la reserva a famílies monoparentals

Les unitats de convivència han de ser de 2 a 6 membres.

A més dels requisits comuns, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

5.4 Requisits per al contingent de menors de 35 anys

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de totes les persones que conformen la unitat de convivència és igual o menor a 35 anys, a data **de 7 de juliol de 2026**.

5.5 Requisits específics per a ser adjudicatari d'un dels habitatges adaptats

Les unitats de convivència han de ser **de 2 a 4 membres**.

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acomplir:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda i tenir necessitat d'habitatge adaptat
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya
- Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat

5.6 Requisits per al contingent general

S'han de complir els requisits comuns.

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Reserva d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda d'unitats de convivència de 2 a 4 membres.
2. Contingent territorial d'unitats de convivència d'1 membre
3. Contingent territorial d'unitats de convivència de 2 a 3 membres
4. Contingent territorial d'unitats de convivència de 4 a 6 membres
5. Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 2 a 3 membres
6. Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 4 a 6 membres
7. Contingent de menors de 35 anys d'unitats de convivència d'1 membre
8. Contingent de menors de 35 anys d'unitats de convivència de 2 a 3 membres
9. Contingent de menors de 35 anys d'unitats de convivència de 4 a 6 membres
10. Contingent general d'unitats de convivència d'1 membre
11. Contingent general d'unitats de convivència de 2 a 3 membres
12. Contingent general d'unitats de convivència de 4 a 6 membres

En cas que un participant compleixi requisits de més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà durant el període d'al·legacions, sol·licitar el canvi de contingent. Els participants que poden participar en més d'un contingent, se'ls ha incorporat en aquell que, a priori, la probabilitat d'adjudicació d'un habitatge és superior.

6.-Presentació sol·licituds de participació, llistes provisionals i llistes definitives de participants

6.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar la sol·licitud de participació en aquesta convocatòria. Aquesta llista de persones sol·licitants està integrada per totes aquelles persones que, complint els requisits de la convocatòria segons les dades facilitades, constin inscrites al Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, **amb data d'efecte d'inscripció a 7 de juliol de 2026.**

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de

convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la reserva d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, el contingent territorial, a la reserva per a famílies monoparentals, el contingent de menors de 35 anys i al contingent general.

En aquesta convocatòria hi haurà 12 llistes de participants:

1. **Reserva d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda** d'unitats de convivència de 2 a 4 membres destinades a ocupar 8 habitatges de 2 dormitoris
2. **Contingent territorial d'unitats de convivència d'1 membre**, destinades a ocupar 11 habitatges d'1 dormitori
3. **Contingent territorial d'unitats de convivència de 2 a 3 membres**, destinades a ocupar 10 habitatges de 2 dormitoris
4. **Contingent territorial d'unitats de convivència de 4 a 6 membres** destinades a ocupar 3 habitatges de 3 dormitoris
5. **Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 2 a 3 membres** destinades a ocupar 9 habitatges de 2 dormitoris
6. **Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 4 a 6 membres** destinades a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris
7. **Contingent de menors de 35 anys d'unitats de convivència d'1 membre** destinades a ocupar 19 habitatges d'1 dormitori
8. **Contingent de menors de 35 anys d'unitats de convivència de 2 a 3 membres** destinades a ocupar 9 habitatges de 2 dormitoris
9. **Contingent de menors de 35 anys d'unitats de convivència de 4 a 6 membres** destinades a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris
10. **Contingent general d'unitats de convivència d'1 membre** destinades a ocupar 10 habitatges d'1 dormitori
11. **Contingent general d'unitats de convivència de 2 a 3 membres** destinades a ocupar 4 habitatges de 2 dormitoris
12. **Contingent general d'unitats de convivència de 4 a 6 membres** destinades a ocupar 11 habitatges de 3 dormitoris

El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 22 de juliol de 2026, a les 14:30 hores.

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. La llista de persones amb dret a presentar sol·licitud de participació es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria – Cal Cisó - Pontils (dret de superfície), núm. expedient: 26CHB4"
- Presencialment, a qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona

6.2 Llistes provisionals

La **llista provisional de persones admeses** està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona fins al dia 7 de juliol de 2026, inclòs i hagin presentat la sol·licitud de participació fins el dia 22 de juliol de 2026, a les 14:30 hores.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades de cadascun dels contingents, és a dir, es distribueix en les 8 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases.

També es publicarà la **llista provisional de persones excloses** que estarà integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de les llistes a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través del formulari que constarà a la web del Registre de Sol·licitants de Barcelona, apartat "Processos d'adjudicació en curs".

6.3 Llistes definitives

Transcorregut el termini esmentat en el paràgraf anterior atorgat per a al·legacions eventuais, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, que es distribuïran en les 12 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases, a les quals se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic amb el qual participaran al sorteig.

També es publicarà la **llista definitiva de persones excloses** que estarà integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

La resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants i a les persones que consten a la llista definitiva d'exclosos.

7. SORTEIG

Amb posterioritat a l'aprovació de les llistes definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Bases i mecànica del sorteig:

Els sorteigs, que es realitzaran davant de Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi, és a dir, un total de 12 sortejos.

L'ordre del sorteig de les llistes serà el següent:

1. Reserva d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda d'unitats de convivència de 2 a 4 membres.
2. Contingent territorial d'unitats de convivència d'1 membre
3. Contingent territorial d'unitats de convivència de 2 a 3 membres
4. Contingent territorial d'unitats de convivència de 4 a 6 membres
5. Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 2 a 3 membres
6. Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 4 a 6 membres
7. Contingent de menors de 35 anys d'unitats de convivència d'1 membre
8. Contingent de menors de 35 anys d'unitats de convivència de 2 a 3 membres
9. Contingent de menors de 35 anys d'unitats de convivència de 4 a 6 membres
10. Contingent general d'unitats de convivència d'1 membre
11. Contingent general d'unitats de convivència de 2 a 3 membres
12. Contingent general d'unitats de convivència de 4 a 6 membres

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per a cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels contingents.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària del sorteig, es configurarà la llista d'espera.

Fets els sorteigs en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels 12 contingents a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del gestor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits.

Si de la valoració de la documentació aportada es comprova que no s'acompleix els requisits legals o els establerts en aquestes bases, es procedirà a excloure la unitat de convivència sol·licitant. Així mateix, en cas de no aportació de la documentació necessària o de manca d'acreditació del compliment de requisits d'accés, es denegarà l'adjudicació i se citarà a la persona següent de la llista d'espera. Només podran escollir habitatge aquells que havent aportat la documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes bases.

3. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és l'encarregada de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de les unitats de convivència adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en què són citades per la comprovació dels requisits.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la unitat de convivència de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada, suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. LLISTES DE RESERVA

L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. Aquesta llista d'espera servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes bases en el moment en què siguin citades per a l'adjudicació.

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies similars, la llistes d'espera de cada contingent serviran per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació de la disponibilitat de l'habitatge del promotor al Consorci.

Les persones que hi constin seran cridades per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de la promoció, les llistes d'espera de tots els contingents s'unificaran en una sola i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles.

Les llistes d'espera quedaran vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaren automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim de dos anys, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

10. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis el dia i hora de la citació per al qual ha estat convocat, comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. I, serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas de desistiment o de renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

11. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) és l'encarregada de la formalització de l'adjudicació. En el moment de la signatura de l'escriptura de compravenda dels habitatges aquest emetrà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que l'hagin signat, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge.

A l'informe de l'AHC adreçat al Consorci també han de constar les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

12. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de la formalització de l'escriptura de compravenda i del lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 21 de maig de 2026

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex 1 Habitatges

Ordre	Carrer	Esc.	Planta	Porta	Núm. Dorm.	Super. Computable hab (m2)	HA	Sup computable garatge (m2)	Núm. Plaça garatge	Sup. Computable traster (m2)	Núm. Traster	Preu total
1	Cal Cisó, 76	E	1	1	1	44,84		25,72	P18	4,82	T168	144.839,41 €
2	Cal Cisó, 76	E	1	2	1	45,06		25,72	P33	4,03	T169	144.594,48 €
3	Cal Cisó, 76	E	1	3	2	68,75		25,72	P15	4,85	T170	205.874,68 €
4	Cal Cisó, 76	E	1	4	2	65,93	HA	25,72	P10	4,73	T172	198.557,18 €
5	Cal Cisó, 76	E	1	5	1	45,33		25,72	P16	4,45	T171	145.712,00 €
6	Cal Cisó, 76	E	1	6	2	67,38		25,72	P12	6,3	T300	203.859,04 €
7	Cal Cisó, 76	E	1	7	2	68,57		25,72	P14	5,85	T288	206.435,99 €
8	Cal Cisó, 76	E	1	8	1	46,04		25,72	P17	4,45	T175	147.523,52 €
9	Cal Cisó, 76	E	1	9	3	82,29		25,72	P38	4,45	T176	240.012,78 €
10	Cal Cisó, 76	E	1	10	3	82,29		25,72	P43	4,87	T177	240.441,42 €
11	Cal Cisó, 76	E	1	11	1	46,04		25,72	P40	4,87	T178	147.952,16 €
12	Cal Cisó, 76	E	1	12	2	63,05		25,72	P42	5,82	T309	192.321,48 €
13	Cal Cisó, 76	E	2	1	1	43,51		25,72	P41	5,68	T310	142.323,71 €
14	Cal Cisó, 76	E	2	2	1	43,71		25,72	P37	4,18	T325	141.303,13 €
15	Cal Cisó, 76	E	2	3	2	65,25		25,72	P39	4,88	T186	196.975,29 €
16	Cal Cisó, 76	E	2	4	2	66,47	HA	25,72	P11	6,04	T313	201.271,90 €
17	Cal Cisó, 76	E	2	5	1	45,33		25,72	P57	4,73	T198	145.997,76 €
18	Cal Cisó, 76	E	2	6	2	67,38		25,72	P34	5,68	T276	203.226,30 €
19	Cal Cisó, 76	E	2	7	2	68,57		25,72	P59	5,56	T316	206.140,03 €
20	Cal Cisó, 76	E	2	8	1	46,04		25,72	P58	5,58	T317	148.676,76 €
21	Cal Cisó, 76	E	2	9	3	79,37		25,72	P36	7,45	T318	235.624,32 €
22	Cal Cisó, 76	E	2	10	3	77,56		25,72	P35	5,66	T319	229.179,41 €
23	Cal Cisó, 76	E	2	11	1	44,6		25,72	P146	5,6	T320	145.023,12 €
24	Cal Cisó, 76	E	2	12	2	60,07		25,72	P13	5,03	T321	183.911,98 €
25	Cal Cisó, 76	E	3	1	1	43,51		25,72	P55	5,61	T322	142.252,27 €
26	Cal Cisó, 76	E	3	2	1	43,71		25,72	P32	4,52	T323	141.650,13 €
27	Cal Cisó, 76	E	3	3	2	65,25		25,72	P56	4,13	T324	196.209,87 €
28	Cal Cisó, 76	E	3	4	2	66,47	HA	25,72	P19	6,04	T311	201.271,90 €
29	Cal Cisó, 76	E	3	5	1	44,38		25,72	P154	4,66	T326	143.502,47 €
30	Cal Cisó, 76	E	3	6	2	66,66		25,72	P156	4,63	T327	200.317,66 €
31	Cal Cisó, 76	E	3	7	2	66,9		25,72	P155	4,82	T328	201.123,91 €
32	Cal Cisó, 76	E	3	8	1	46,04		25,72	P151	4,82	T329	147.901,13 €
33	Cal Cisó, 76	E	3	9	3	79,37		25,72	P153	4,86	T179	232.981,05 €
34	Cal Cisó, 76	E	3	10	3	77,56		25,72	P152	4,69	T180	228.189,46 €
35	Cal Cisó, 76	E	3	11	1	44,6		25,72	P148	4,79	T181	144.196,46 €
36	Cal Cisó, 76	E	3	12	2	60,1		25,72	P150	4,79	T182	183.743,59 €
37	Cal Cisó, 76	E	4	1	1	43,51		25,72	P149	4,79	T183	141.415,40 €
38	Cal Cisó, 76	E	4	2	1	43,71		25,72	P145	4,79	T184	141.925,68 €
39	Cal Cisó, 76	E	4	3	2	69,09		25,72	P147	4,58	T185	206.466,61 €
40	Cal Cisó, 76	E	4	4	2	66,95	HA	25,72	P44	6,04	T312	202.496,59 €
41	Cal Cisó, 76	E	4	5	1	44,4		25,72	P144	4,81	T187	143.706,58 €
42	Cal Cisó, 76	E	4	6	2	64,44		25,72	P157	4,86	T188	194.888,23 €
43	Cal Cisó, 76	E	4	7	2	66,9		25,72	P202	4,86	T189	201.164,74 €
44	Cal Cisó, 76	E	4	8	1	45,96		25,72	P246	4,86	T190	147.737,84 €
45	Cal Cisó, 76	E	4	9	3	79,37		25,72	P209	4,86	T191	232.981,05 €
46	Cal Cisó, 76	E	4	10	3	77,56		25,72	P182	5,39	T192	228.903,86 €
47	Cal Cisó, 76	E	4	11	1	44,6		25,72	P211	5,82	T193	145.247,64 €

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Ordre	Carrer	Esc.	Planta	Porta	Núm. Dorm.	Super. Computable hab (m2)	HA	Sup computable garatge (m2)	Núm. Plaça garatge	Sup. Computable traster (m2)	Núm. Traster	Preu total
48	Cal Cisó, 76	E	4	12	2	60,07		25,72	P210	5,61	T194	184.503,92 €
49	Cal Cisó, 76	E	5	1	1	43,51		25,72	P184	5	T195	141.629,72 €
50	Cal Cisó, 76	E	5	2	1	43,71		25,72	P183	5,56	T196	142.711,52 €
51	Cal Cisó, 76	E	5	3	2	65,56		25,72	P243	5,04	T197	197.929,53 €
52	Cal Cisó, 76	E	5	4	2	64,05	HA	25,72	P180	5,77	T314	194.821,89 €
53	Cal Cisó, 76	E	5	5	1	44,4		25,72	P244	3,58	T199	142.451,28 €
54	Cal Cisó, 76	E	5	6	2	64,44		25,72	P206	3,55	T200	193.551,28 €
55	Cal Cisó, 76	E	5	7	2	65,4		25,72	P245	3,89	T201	196.347,65 €
56	Cal Cisó, 76	E	5	8	1	45,96		25,72	P208	3,9	T202	146.758,08 €
57	Cal Cisó, 76	E	5	9	3	78,92		25,72	P207	5,33	T203	232.312,57 €
58	Cal Cisó, 76	E	5	10	3	77,56		25,72	P205	4,23	T204	227.720,00 €
59	Cal Cisó, 76	E	5	11	1	44,59		25,72	P240	5,05	T205	144.436,28 €
60	Cal Cisó, 76	E	5	12	2	60,09		25,72	P242	3,98	T206	182.891,41 €
61	Cal Cisó, 76	E	6	1	1	43,51		25,72	P241	4,88	T207	141.507,25 €
62	Cal Cisó, 76	E	6	2	1	43,73		25,72	P203	4,42	T208	141.599,10 €
63	Cal Cisó, 76	E	6	3	2	65,56		25,72	P177	5,21	T209	198.103,02 €
64	Cal Cisó, 76	E	6	4	2	64,05	HA	25,72	P181	5,77	T315	194.821,89 €
65	Cal Cisó, 76	E	6	5	1	44,4		25,72	P204	7,4	T277	146.349,86 €
66	Cal Cisó, 76	E	6	6	2	64,44		25,72	P179	7,53	T278	197.613,15 €
67	Cal Cisó, 76	E	6	7	2	65,33		25,72	P178	4,56	T279	196.852,83 €
68	Cal Cisó, 76	E	6	8	1	45,96		25,72	P239	5,88	T280	148.778,82 €
69	Cal Cisó, 76	E	6	9	3	78,92		25,72	P238	5,59	T281	232.577,93 €
70	Cal Cisó, 76	E	6	10	3	77,56		25,72	P200	6,11	T282	229.638,67 €
71	Cal Cisó, 76	E	6	11	1	44,6		25,72	P174	6,19	T283	145.625,26 €
72	Cal Cisó, 76	E	6	12	2	60,07		25,72	P236	4,43	T284	183.299,64 €
73	Cal Cisó, 76	E	7	1	1	43,51		25,72	P197	4,32	T285	140.935,73 €
74	Cal Cisó, 76	E	7	2	1	43,71		25,72	P171	4,32	T286	141.446,01 €
75	Cal Cisó, 76	E	7	3	2	65,55		25,72	P199	6,09	T287	198.975,61 €
76	Cal Cisó, 76	E	7	4	2	64,05	HA	25,72	P214	4,73	T174	193.760,49 €
77	Cal Cisó, 76	E	7	5	1	44,4		25,72	P173	5,85	T289	144.767,97 €
78	Cal Cisó, 76	E	7	6	2	64,44		25,72	P172	5,85	T290	195.898,59 €
79	Cal Cisó, 76	E	7	7	2	65,4		25,72	P231	5,95	T291	198.450,02 €
80	Cal Cisó, 76	E	7	8	1	45,96		25,72	P233	5,36	T292	148.248,12 €
81	Cal Cisó, 76	E	7	9	3	78,92		25,72	P232	6,31	T293	233.312,73 €
82	Cal Cisó, 76	E	7	10	3	77,56		25,72	P196	6,84	T294	230.383,69 €
83	Cal Cisó, 76	E	7	11	1	44,6		25,72	P170	4,08	T295	143.471,85 €
84	Cal Cisó, 76	E	7	12	2	60,08		25,72	P230	5,91	T296	184.835,59 €
85	Cal Cisó, 76	E	8	1	1	43,51		25,72	P234	6,11	T297	142.762,55 €
86	Cal Cisó, 76	E	8	2	1	43,71		25,72	P201	5,75	T298	142.905,43 €
87	Cal Cisó, 76	E	8	3	2	65,56		25,72	P175	5,69	T299	198.592,90 €
88	Cal Cisó, 76	E	8	4	2	64,05	HA	25,72	P215	4,73	T173	193.760,49 €
89	Cal Cisó, 76	E	8	5	1	44,4		25,72	P176	7,57	T301	146.523,35 €
90	Cal Cisó, 76	E	8	6	2	64,44		25,72	P247	5,84	T302	195.888,38 €
91	Cal Cisó, 76	E	8	7	2	65,4		25,72	P248	5,65	T303	198.143,85 €
92	Cal Cisó, 76	E	8	8	1	45,96		25,72	P237	5,65	T304	148.544,09 €
93	Cal Cisó, 76	E	8	9	3	78,92		25,72	P235	5,24	T305	232.220,72 €
94	Cal Cisó, 76	E	8	10	3	77,56		25,72	P198	5,48	T306	228.995,71 €
95	Cal Cisó, 76	E	8	11	1	44,6		25,72	P213	5,43	T307	144.849,62 €
96	Cal Cisó, 76	E	8	12	2	60,07		25,72	P212	5,5	T308	184.391,66 €

HA: Habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda

Annex 2- INCASÒL – Marina del Prat Vermell

C/ Cal Cisó, 76 · Escala E, Barcelona

CONDICIONS DE LA PROMOCIÓ

- Preu mòdul HPO concertat: 3.001,68 €/m²
- Preu dret superfície: 2.551,43 €/m²
- Inclou traster + pàrquing
- Durada dret superfície: 75 anys
- Pròrroga possible: fins a 90 anys

EXEMPLES DE FINANÇAMENT ORIENTATIU

Concepte	 Hab 1D	 Hab 2D	 Hab 3D
Valor habitatge + annexos	170.000 €	230.000 €	270.000 €
Preu dret superfície (85%)	144.500 €	195.500 €	229.500 €
Hipoteca estimada (80%)	115.600 €	156.400 €	183.600 €
Quota mensual (30 anys)	467 €/mes	620 €/mes	727 €/mes
Ingressos mínims mensuals Unitat familiar	> 1.500 €	> 2.000 €	> 2.350 €

Caldrà acreditar que la quota de la hipoteca corresponent no superi, en cap cas, el 30% dels ingressos familiars de la unitat de convivència, a testat de l'entitat financera que atorgui el finançament.

ESTALVI NECESSARI PER A LA COMPRA DEL DRET DE SUPERFÍCIE

Detall d'estalvi	 Hab 1D	 Hab 2D	 Hab 3D
Entrada (20%)	28.900 €	39.100 €	45.900 €
IVA (10%)	14.450 €	19.550 €	22.950 €
Despeses estimades (~3%)	4.335 €	5.865 €	6.885 €
 TOTAL ESTALVI NECESSARI	47.685 €	64.515 €	75.735 €

AVÍS LEGAL I NO VINCULACIÓ (IMPORTANT) El present document té caràcter exclusivament informatiu i orientatiu. Les dades econòmiques exposades són simulacions basades en les condicions actuals del mercat financer (juny 2026) i no constitueixen una oferta contractual ni una oferta vinculant de préstec. L'aprovació definitiva del finançament dependrà exclusivament dels criteris de solvència i risc de l'entitat financera escollida per l'adquirent.