

Exp. 18CHB3

**BASES ESPECÍFIQUES RECTIFICADES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 68  
habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície  
ubicats a la promoció "Sancho de Àvila-II" a les places Dolors Piera, 6 i  
Isabel Vila, 2 de Barcelona**

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

Exp. 18CHB3

<b>BASES ESPECÍFIQUES RECTIFICADES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 68 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CESSIÓ EN RÈGIM DE DRET DE SUPERFÍCIE UBICATS A LA PROMOCIÓ "SANCHO DE ÀVILA-II", A LES PLACES DOLORS PIERA,6 i ISABEL VILA,2 DE BARCELONA</b>
---

1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.
- RD 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012, modificat pel RD 1713/2010, de 17 de desembre.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

3.- Reserva específica d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- Reserva territorial: S'estableix una reserva de 17 habitatges (25% de la promoció) per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris d'El Parc i la Llacuna del Poblenou, Provençals del Poblenou i Poblenou.
- Reserva menors de 35 anys: S'estableix una reserva de 20 habitatges (30% de la promoció) per a joves menors de 35 anys.

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Reserva necessitat d'habitatge adaptat: S'estableix una reserva de 2 habitatges adaptats (3% de la promoció) per a les persones amb necessitat d'habitatge adaptat.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es podran gestionar amb altres llistats d'altres procediments d'adjudicació en curs que disposi d'una reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat.

Pel que fa a la reserva territorial i reserva per a joves menors de 35 anys, en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignat. En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

#### 4.- Característiques de la promoció i identificació del promotor; tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria; nombre d'habitatges reservats per a cada contingent

Tipologia	Adreça Promoció	Règim	Núm. total habitatges	Cont. general	Reserva menors 35	Reserva Territorial	Necessitat d'Habitatge Adaptat	Promotor
68 Habitatges en règim de dret de superfície	Promoció "SANCHO ÀVILA-II" a les places Dolors Piera,6 i Isabel Vila,2 de Barcelona	Preu concertat	<b>68</b>	29	20	17	2	Patronat Mpal. Habitatge de Barcelona

A la promoció hi ha un total de 68 habitatges en règim de preu concertat, els quals 34 són de 2 dormitoris i 34 habitatges de 3 dormitoris, dels quals 2 habitatges de 3 dormitoris destinats per a persones amb necessitat d'habitatge, distribuïts en els contingents següents, excloents entre ells:

- Contingent general per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 5 membres.
- Contingent especial de persones amb necessitat d'habitatge adaptat per a habitatges de **tres dormitoris** per unitats de convivència de 3 a 5 membres.
- Reserva menors de 35 anys per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 5 membres.

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Reserva específica territorial** del 25% per les unitats de convivència que visquin als barris d'El Parc i la Llacuna del Poblenou, Provençals del Poblenou i Poblenou per a habitatges de dos i tres dormitoris per unitats de convivència de 1 a 5 membres.

Les sol·licituds amb unitats de convivència de 1 i 2 membres del contingent general, de la reserva menors de 35 anys i de la reserva específica territorial, podran accedir als habitatges de 2 dormitoris.

Les unitats de convivència entre 3 i 5 membres del contingent general, de la reserva menors de 35 anys i de la reserva específica territorial, podran accedir als habitatges de 3 dormitoris.

Els habitatges de 3 dormitoris de tipologia TA3 (74,34 m<sup>2</sup>), TA4 (72,34 m<sup>2</sup>) i TA6 (67,47 m<sup>2</sup>) només podran ser escollits per unitats de convivència de 5 membres (seguint l'ordre de prelación del sorteig que es realitzarà). En el cas que el nombre de sol·licitants que puguin accedir als habitatges de 3 dormitoris sigui inferior al nombre d'habitatges d'aquestes característiques o en el supòsit de renúncia, l'escreix d'habitatges de 3 dormitoris podrà oferir-se a les unitats de convivència de 1 i 2 membres seguint l'ordre de citació del promotor, d'acord amb el punt 8 d'aquestes bases.

Desglossament segons les característiques dels habitatges i contingents:

Tipologia	Contingent	2 dormitoris	3 dormitoris
<b>Règim de preu concertat</b>	Contingent General	15	14
	Reserva menors 35	10	10
	Habitatge Adaptat	0	2
	Reserva Territorial	9	8
<b>TOTALS 42</b>		<b>34</b>	<b>34</b>

- Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges, règim jurídic dels habitatges

#### **SUPERFÍCIE DELS HABITATGES:**

- La superfície útil aproximada dels habitatges és la següent:
  - Habitatges de dos dormitoris: està compresa entre 51,09-65,09 m<sup>2</sup>
  - Habitatges adaptats de tres dormitoris: 74,45 m<sup>2</sup>
  - Habitatges de tres dormitoris: està compresa entre els 62,06-74,34 m<sup>2</sup>

Hi ha un total de 24 trasters d'entre 4,37 m<sup>2</sup> i 7,94 m<sup>2</sup>, pel que alguns dels habitatges disposen de traster vinculat.

#### **PREU DELS HABITATGES I DELS ESPAIS VINCULATS:**

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- El preu de venda del dret de superfície dels habitatges d'aquesta promoció es fixa en 1.950 €/m<sup>2</sup> i el preu de venda dels annexos en 960 €/m<sup>2</sup>.
- L'entitat bancària amb qui el promotor hagi constituït el préstec hipotecari, o qualsevol altre entitat que hagi escollit l'adjudicatari, ha d'autoritzar la subrogació o la constitució del crèdit per l'adquisició de la propietat superficial de l'habitatge i del traster, si és el cas (llevat que s'acrediti solvència suficient per a fer el pagament al comptat).
- A l'import total caldrà afegir l'IVA corresponent i les despeses derivades de la transmissió (gestoria, notaria i Registre de la propietat). En cap cas, aquestes quantitats seran finançades per l'entitat bancària, motiu pel qual, les persones que resultin adjudicatàries hauran de disposar d'aquestes quantitats en efectiu en el moment de la transmissió.

#### **ALTRES:**

- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

A l'expedient figura un quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges i amb indicació de les seves superfícies i preus corresponents.

#### 5. Requisits específics de la convocatòria

##### a) Destinataris de la convocatòria

- Les persones o unitats de convivència formades per 1 a 5 membres, que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins a l'**1 de febrer de 2019**, inclòs.
- Una vegada presentats els llistats de participants inicials, s'haurà de presentar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, fins al **15 de febrer de 2019** inclòs, la sol·licitud de participació a la convocatòria.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament a Barcelona del sol·licitant principal de la unitat convivencial.
- Trams de renda:

Els ingressos familiars ponderats de la unitat convivencial s'han de trobar entre 1,89 i 6'5 vegades l'IRSC (entre 2 i 6,89 IPREM) corresponents al darrer exercici fiscal disponible, aquesta correspondència estarà determinada en funció de la normativa vigent.

Nre. de membres	1,89 IRSC (2 IPREM)	6,5 IRSC (6,89 IPREM)
<b>1 membre</b>	20.052,24 €	69.053,66 €
<b>2 membres</b>	20.672,41 €	71.189,34 €
<b>3 membres</b>	21.561,55 €	74.251,25 €
<b>4 membres o més</b>	22.280,27 €	76.726,29 €

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

b) Requisits per a la reserva menors de 35 anys

A més dels de l'apartat a):

- L'edat del sol·licitant principal de la unitat de convivència haurà de ser igual o menor a 35 anys a data d'efecte **1 de febrer de 2019**.

c) Requisits per a la reserva específica territorial

A més dels de l'apartat a):

- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris d'El Parc i la Llacuna del Poblenou, Provençals del Poblenou i Poblenou amb data anterior a l' **1 de febrer de 2019**. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat convivencial.

d) Requisits per al contingent especial de persones amb necessitat d'habitatge adaptat:

A més dels de l'apartat a):

- Membres de les unitats de convivència: els sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència de 3 a 5 membres.
- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Necessitat d'habitatge adaptat
2. Reserves territorials
3. Reserves menors de 35 anys
4. Contingents General

En cas que un participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà durant el període d'al·legacions sol·licitar el canvi de contingent.

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona****ALTRES REQUISITS DE FINANÇAMENT DE L'HABITATGE:**

S'haurà de disposar de les quantitats necessàries per fer front al pagament de l'import de l'entrada (20% aproximadament) del preu de venda de la propietat superficial de l'habitatge i garantir, si és el cas, dels impostos (IVA vigent) i de la provisió de fons per a l'escripturació (despeses derivades de notari, registre i gestió d'escriptures), en el moment de la signatura de l'escriptura.

A més, caldrà acreditar que la quota de la hipoteca corresponent no supera, en cap cas, el 30% dels ingressos familiars de la unitat convivencial, a potestat de l'entitat financera.

En cas que no es disposi de l'import corresponent a l'entrada, l'entitat bancària, sota les seves condicions o criteris, pot acordar l'atorgament d'una segona hipoteca per aquest import. En aquest supòsit, caldrà afegir a la provisió de fons per a l'escripturació, les despeses originades per aquesta segona hipoteca.

6. Llistes provisionals de les persones amb dret a participar, sol·licitud de participació i llistes provisionals i definitives de persones admeses per participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

**La llista provisional de les persones amb dret a participar** en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície establerts a les presents bases amb data d'efecte de la inscripció **1 de febrer de 2019**.

**La llista provisional de persones amb dret a participar** en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en el contingent especial de reserva territorial, les que participen en el contingent general, les que participen en el contingent de menors de 35 anys així com les que participen en el contingent especial de persones amb necessitat d'habitatge adaptat.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona emetrà una resolució d'inici del procediment d'adjudicació que es publicarà als següents mitjans:

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de persones amb dret a participar– es podran consultar a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Els participants, a partir de l'inici del procediment d'adjudicació, hauran de presentar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, fins al **15 de febrer de 2019** inclòs, la

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**sol·licitud de participació** a la convocatòria. El fet de no aportar en temps i forma aquesta sol·licitud serà motiu d'exclusió del procés d'adjudicació.

Transcorregut el termini de presentació de la sol·licitud de participació de l'esmentada convocatòria, es publicarà **la llista provisional de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, integrada per totes les persones que hagin presentat la sol·licitud de participació en la convocatòria i que compleixin els requisits de la mateixa, a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona.

Contra la **llista provisional de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (Carrer Bolívia, 105, 1<sup>a</sup> planta, Barcelona – 08018) dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la darrera publicació efectuada en els mitjans esmentats.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà **la llista definitiva de les persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, a les que se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, que aixecarà acta, amb el que participaran en el sorteig o sorteigs.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la **llista definitiva de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris es realitzarà en els mateixos mitjans en que es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació, i tindrà els efectes legals de notificació al promotor.

En aquesta convocatòria hi haurà 4 llistes de participants:

- Contingent general per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 5 membres.
- Contingent especial de persones amb necessitat d'habitatge adaptat per a habitatges de **tres dormitoris** per unitats de convivència de 3 a 5 membres.
- **Reserva menors de 35 anys** per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 5 membres.
- **Reserva específica territorial** del 25% per les unitats de convivència que visquin els barris d'El Parc i la Llacuna del Poblenou, Provençals del Poblenou i Poblenou en habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 5 membres.

### 7. Sorteig

Posteriorment a l'aprovació de les **relacions definitives de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Es realitzarà un sorteig per cada **llista definitiva de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris per l'ordre següent:

- 1- Contingent especial de persones amb **necessitat d'habitatge adaptat** per a habitatges de tres dormitoris per unitats de convivència de 3 a 5 membres.
- 2- **Reserva específica territorial** del 25% les unitats de convivència que visquin els barris d'El Parc i la Llacuna del Poblenou, Provençals del Poblenou i Poblenou en habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 5 membres.
- 3- **Reserva menors de 35 anys** per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 5 membres.
- 4- Contingent general per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 5 membres.

### 7.1 Bases i mecànica del sorteig

Prèviament al sorteig, les quatre **l·listes definitives de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com **l·listes definitives de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris hi hagi en l'ordre establert al punt 7 de les bases, i el procediment consisteix en l'extracció per a cada llista de persones admeses de cada contingent, d'un número mitjançant programa informàtic. A partir dels números d'ordre següents, de cadascuna de les llistes, es confeccionarà la **llista de participants provisionals d'afavorits**.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària en el sorteig, es configurarà una **llista d'espera**.

Tant el sistema previ d'assignació aleatòria de números com l'extracció aleatòria de números segueixen un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fets el sorteigs en els termes indicats, es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents, la relació de persones afavorides ordenades d'acord el resultat del sorteig i que constitueix la llista d'espera de la convocatòria, en els següents mitjans:

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 8. Adjudicació dels habitatges

1. Els integrants de **les llistes de participants provisionals d'afavorits** no seran, per aquest simple fet, persones adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona com els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació, requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les persones de la llista, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig, per a la comprovació del compliment dels requisits esmentats en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes de persones adjudicatàries provisionals.
3. Les **persones adjudicatàries** disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de sol·licitants afavorits derivat del resultat del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes persones per part del Consorci a l'hora de la comprovació del compliment dels requisits esmentats per a participar en la convocatòria, però en cap cas, dóna lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.
4. El promotor propietari dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de persones adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant tots els expedients amb la documentació aportada per **les persones adjudicatàries** en el moment en que són citats per la comprovació del compliment dels requisits. En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a la cita concertada, perdran l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge.
5. Les unitats de convivència de 1 o 2 membres que hagin resultat afavorides i que estiguin interessades en accedir a un habitatge de 3 dormitoris, només podran accedir-hi una vegada finalitzada l'elecció per part de les unitats de convivència afavorides de 3, 4 o 5 membres, sempre i quan hi hagin habitatges vacants.

En el cas de les unitats de convivència d'un o dos membres que hagin resultat reserves, i que també estiguin interessades en accedir a un habitatge de 3 dormitoris, només podran accedir-hi una vegada finalitzada l'elecció per part de les unitats de convivència de 2 o més membres que constin a la llista d'espera sempre i quan hi hagin habitatges vacants.

6. Els habitatges de 3 dormitoris de tipologia TA3 (74,34 m<sup>2</sup>), TA4 (72,34 m<sup>2</sup>) i TA6 (67,47 m<sup>2</sup>) només podran ser escollits per UC de 5 membres (seguint l'ordre de prelación del sorteig que es realitzarà)
7. Els requisits assenyalats en l'apartat 4 s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge per part del promotor dels habitatges.
8. La signatura del contracte d'un habitatge comporta la baixa de les **persones adjudicatàries** en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 9. Llistes de reserva

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera del contingent general, reserva específica territorial i reserva menors de 35 anys, s'unificaran en una de sola, i les persones que hi figurin s'ordenaran en funció del percentatge de participació que representi cadascun d'aquests contingents en el conjunt de la convocatòria. **La llista d'espera** resultant servirà per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació al Consorci per part del promotor de la disponibilitat de l'habitatge.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

La **llista d'espera** quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

### 10. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat seleccionat comportarà un desistiment. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

En cas que el desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada computi com a segona vegada, d'acord al que estableix l'article 12.1.d del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, comportarà la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

La renúncia a l'habitatge amb protecció oficial serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Seràn motiu d'exclusió, excepte que l'habitatge es pagui al comptat, els següents supòsits:

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- No obtenir l'autorització de l'entitat bancària per a la subrogació de la hipoteca.
- No acreditar en el termini establert per a l'obtenció del finançament per a l'adquisició del dret de superfície de l'habitatge i dels espais vinculats, en cas que no interessi la subrogació en el crèdit del promotor.

#### 11. Formalització de l'adjudicació dels habitatges

El promotor comunicarà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les persones que han signat contracte, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge. En el cas de les persones que no hagin signat contracte, s'especificarà el motiu.

Per tal de cobrir les baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista de reserva, per a substituir-la, d'acord amb la llista de reserva resultant del sorteig.

#### 12. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent, i la persona o unitat de convivència adjudicatària l'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de transmissió en dret de superfície i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que sigui al llistat d'adjudicataris, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona aprovat en data 28 de Juliol de 2014.

Barcelona, 12 de març de 2019

## RELACIÓ D'HABITATGES DE LA PROMOCIÓ SANCHO DE AVILA-II

N	Ref IMHAB					Adreça	Esc.	Pis	Porta	Tipus	Núm. Dormitoris	Superfície Habitatge (m2)	Traster		PREU VENDA		
													Núm.	(m2)	Habitatge	Traster	TOTAL
1	53	17	1	1	Pl Dolors Piera, 6	A	1r	1a	TA1	2	63,09	T3	7,28	123.025,50	6.988,80	130.014,30	
2	53	17	1	2	Pl Dolors Piera, 6	A	1r	2a	TA2	2	65,09	T5	7,20	126.925,50	6.912,00	133.837,50	
3	53	17	1	3	Pl Dolors Piera, 6	A	1r	3a	TA3	3	74,34			144.963,00	0,00	144.963,00	
4	53	17	1	4	Pl Dolors Piera, 6	A	1r	4a	TA4	3	72,34			141.063,00	0,00	141.063,00	
5	53	17	1	5	Pl Dolors Piera, 6	A	2n	1a	TA5	2	57,83	T6	7,66	112.768,50	7.353,60	120.122,10	
6	53	17	1	6	Pl Dolors Piera, 6	A	2n	2a	TA2	2	65,09	T4	7,15	126.925,50	6.864,00	133.789,50	
7	53	17	1	7	Pl Dolors Piera, 6	A	2n	3a	TA3	3	74,34			144.963,00	0,00	144.963,00	
8	53	17	1	8	Pl Dolors Piera, 6	A	2n	4a	TA4	3	72,34			141.063,00	0,00	141.063,00	
9	53	17	1	9	Pl Dolors Piera, 6	A	3r	1a	TA5	2	57,83	T7	7,53	112.768,50	7.228,80	119.997,30	
10	53	17	1	10	Pl Dolors Piera, 6	A	3r	2a	TA2	2	65,09	T8	6,35	126.925,50	6.096,00	133.021,50	
11	53	17	1	11	Pl Dolors Piera, 6	A	3r	3a	HA1	3	74,45			145.177,50	0,00	145.177,50	
12	53	17	1	12	Pl Dolors Piera, 6	A	3r	4a	TA4	3	72,34			141.063,00	0,00	141.063,00	
13	53	17	1	13	Pl Dolors Piera, 6	A	4t	1a	TA5	2	57,83	T2	7,35	112.768,50	7.056,00	119.824,50	
14	53	17	1	14	Pl Dolors Piera, 6	A	4t	2a	TA2	2	65,09	T9	4,80	126.925,50	4.608,00	131.533,50	
15	53	17	1	15	Pl Dolors Piera, 6	A	4t	3a	HA1	3	74,45			145.177,50	0,00	145.177,50	
16	53	17	1	16	Pl Dolors Piera, 6	A	4t	4a	TA4	3	72,34			141.063,00	0,00	141.063,00	
17	53	17	1	17	Pl Dolors Piera, 6	A	5è	1a	TA5	2	57,83	T1	7,32	112.768,50	7.027,20	119.795,70	
18	53	17	1	18	Pl Dolors Piera, 6	A	5è	2a	TA2	2	65,09	T10	4,80	126.925,50	4.608,00	131.533,50	
19	53	17	1	19	Pl Dolors Piera, 6	A	5è	3a	TA3	3	74,34			144.963,00	0,00	144.963,00	
20	53	17	1	20	Pl Dolors Piera, 6	A	5è	4a	TA6	3	67,47			131.566,50	0,00	131.566,50	
21	53	17	1	21	Pl Dolors Piera, 6	A	6è	1a	TA5	2	57,83	T11	7,31	112.768,50	7.017,60	119.786,10	
22	53	17	1	22	Pl Dolors Piera, 6	A	6è	2a	TA2	2	65,09			126.925,50	0,00	126.925,50	
23	53	17	1	23	Pl Dolors Piera, 6	A	6è	3a	TA3	3	74,34			144.963,00	0,00	144.963,00	
24	53	17	1	24	Pl Dolors Piera, 6	A	6è	4a	TA6	3	67,47			131.566,50	0,00	131.566,50	
25	53	17	2	1	Pl Isabel Vila, 2	B	1r	1a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
26	53	17	2	2	Pl Isabel Vila, 2	B	1r	2a	TB2	2	51,09	T13	7,94	99.625,50	7.622,40	107.247,90	
27	53	17	2	3	Pl Isabel Vila, 2	B	1r	3a	TB2	2	51,09	T19	7,93	99.625,50	7.612,80	107.238,30	
28	53	17	2	4	Pl Isabel Vila, 2	B	1r	4a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
29	53	17	2	5	Pl Isabel Vila, 2	B	2n	1a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
30	53	17	2	6	Pl Isabel Vila, 2	B	2n	2a	TB2	2	51,09	T22	7,89	99.625,50	7.574,40	107.199,90	
31	53	17	2	7	Pl Isabel Vila, 2	B	2n	3a	TB2	2	51,09	T14	7,84	99.625,50	7.526,40	107.151,90	
32	53	17	2	8	Pl Isabel Vila, 2	B	2n	4a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
33	53	17	2	9	Pl Isabel Vila, 2	B	3r	1a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
34	53	17	2	10	Pl Isabel Vila, 2	B	3r	2a	TB3	2	55,62			108.459,00	0,00	108.459,00	
35	53	17	2	11	Pl Isabel Vila, 2	B	3r	3a	TB2	2	51,09	T21	7,71	99.625,50	7.401,60	107.027,10	
36	53	17	2	12	Pl Isabel Vila, 2	B	3r	4a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
37	53	17	2	13	Pl Isabel Vila, 2	B	4t	1a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
38	53	17	2	14	Pl Isabel Vila, 2	B	4t	2a	TB3	2	55,62			108.459,00	0,00	108.459,00	
39	53	17	2	15	Pl Isabel Vila, 2	B	4t	3a	TB2	2	51,09	T20	7,61	99.625,50	7.305,60	106.931,10	
40	53	17	2	16	Pl Isabel Vila, 2	B	4t	4a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
41	53	17	2	17	Pl Isabel Vila, 2	B	5è	1a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
42	53	17	2	18	Pl Isabel Vila, 2	B	5è	2a	TB4	2	53,64	T16	6,92	104.598,00	6.643,20	111.241,20	
43	53	17	2	19	Pl Isabel Vila, 2	B	5è	3a	TB2	2	51,09	T12	7,05	99.625,50	6.768,00	106.393,50	
44	53	17	2	20	Pl Isabel Vila, 2	B	5è	4a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
45	53	17	2	21	Pl Isabel Vila, 2	B	6è	1a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
46	53	17	2	22	Pl Isabel Vila, 2	B	6è	2a	TB4	2	53,64	T23	6,85	104.598,00	6.576,00	111.174,00	
47	53	17	2	23	Pl Isabel Vila, 2	B	6è	3a	TB3	2	55,62			108.459,00	0,00	108.459,00	
48	53	17	2	24	Pl Isabel Vila, 2	B	6è	4a	TB1	3	66,32			129.324,00	0,00	129.324,00	
49	53	17	2	25	Pl Isabel Vila, 2	B	7è	1a	TB5	3	62,06			121.017,00	0,00	121.017,00	
50	53	17	2	26	Pl Isabel Vila, 2	B	7è	2a	TB4	2	53,64	T24	6,26	104.598,00	6.009,60	110.607,60	
51	53	17	2	27	Pl Isabel Vila, 2	B	7è	3a	TB3	2	55,62			108.459,00	0,00	108.459,00	
52	53	17	2	28	Pl Isabel Vila, 2	B	7è	4a	TB6	3	64,34			125.463,00	0,00	125.463,00	
53	53	17	2	29	Pl Isabel Vila, 2	B	8è	1a	TB5	3	62,06			121.017,00	0,00	121.017,00	
54	53	17	2	30	Pl Isabel Vila, 2	B	8è	2a	TB4	2	53,64	T15	5,82	104.598,00	5.587,20	110.185,20	
55	53	17	2	31	Pl Isabel Vila, 2	B	8è	3a	TB3	2	55,62			108.459,00	0,00	108.459,00	
56	53	17	2	32	Pl Isabel Vila, 2	B	8è	4a	TB6	3	64,34			125.463,00	0,00	125.463,00	
57	53	17	2	33	Pl Isabel Vila, 2	B	9è	1a	TB5	3	62,06			121.017,00	0,00	121.017,00	
58	53	17	2	34	Pl Isabel Vila, 2	B	9è	2a	TB4	2	53,64	T17	4,43	104.598,00	4.252,80	108.850,80	
59	53	17	2	35	Pl Isabel Vila, 2	B	9è	3a	TB3	2	55,62			108.459,00	0,00	108.459,00	
60	53	17	2	36	Pl Isabel Vila, 2	B	9è	4a	TB6	3	64,34			125.463,00	0,00	125.463,00	
61	53	17	2	37	Pl Isabel Vila, 2	B	10è	1a	TB5	3	62,06			121.017,00	0,00	121.017,00	
62	53	17	2	38	Pl Isabel Vila, 2	B	10è	2a	TB4	2	53,64	T18	4,37	104.598,00	4.195,20	108.793,20	
63	53	17	2	39	Pl Isabel Vila, 2	B	10è	3a	TB3	2	55,62			108.459,00	0,00	108.459,00	
64	53	17	2	40	Pl Isabel Vila, 2	B	10è	4a	TB6	3	64,34			125.463,00	0,00	125.463,00	
65	53	17	2	41	Pl Isabel Vila, 2	B	11è	1a	TB5	3	62,06			121.017,00	0,00	121.017,00	
66	53	17	2	42	Pl Isabel Vila, 2	B	11è	2a	TB4	2	53,64			104.598,00	0,00	104.598,00	
67	53	17	2	43	Pl Isabel Vila, 2	B	11è	3a	TB3	2	55,62			108.459,00	0,00	108.459,00	
68	53	17	2	44	Pl Isabel Vila, 2	B	11è	4a	TB6	3	64,34			125.463,00	0,00	125.463,00	

IMPORTANT: TOTES LES DADES QUE APAREIXEN DE SUPERFÍCIES I PREUS SÓN DADES APROXIMADES I PODEN PATIR ALGUN CANVI O MODIFICACIÓ