

Núm. Exp: 22CHB7

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 68 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer social ubicats a la promoció "Marina Prat Vermell S10 P22", situada al carrer Uldecona, 2 de Barcelona

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 68 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL DE LA PROMOCIÓ DE "MARINA PRAT VERMELL S10 P22", SITUADA AL CARRER ULLDECONA, 2 DE BARCELONA (EXP. NÚM: 22CHB7)
--

1.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa d'aplicació al procés d'adjudicació és el *Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona*, publicat al DOGC número 6673, de 28 de juliol de 2014 i aquestes *bases específiques*.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de 13 d'Abril de 2010, amb relació a l'adjudicació dels habitatges dels contingents especials
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer

2.- INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

3.- RESERVES ESPECÍFIQUES D'HABITATGES

En aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- **Reserva territorial:** S'estableix una reserva de 17 habitatges (25% de la convocatòria) per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris de la Marina Prat Vermell i de la Marina del Port.
- **Reserva per a persones menors de 35 anys:** S'estableix una reserva de 20 habitatges (30% de la convocatòria)
- **Reserva per a famílies monoparentals:** S'estableix una reserva de 7 habitatges (10% de la convocatòria).
- **Dones víctimes de violència masclista:** S'estableix una reserva de 2 habitatges
- **Persones amb discapacitats (que no necessitin un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda):** S'estableix una reserva de 2 habitatges

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges, en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignat. En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

- **Reserva per a persones que necessiten un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda:**
S'estableix una reserva de 5 habitatges

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb les llistes d'altres procediments d'adjudicació en curs, que disposin d'una reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat.

4.- TIPOLOGIA DELS HABITATGES PROTEGITS OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 68 habitatges, d'acord amb les característiques següents:

Tipologia	Adreça promoció	Nombre habitatges total	Promotor / Gestor
Lloguer social	Ulldecona, 2	68	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Els habitatges de la convocatòria es distribueixen en els contingents següents, excloents entre ells:

Contingent	1 dormitoris	2 dormitoris	Total
Habitatges adaptats	5	-	5
Reserva territorial	2	15	17
Dones víctimes de violència masclista	1	1	2
Família monoparental		7	7
Menors 35 anys	2	18	20
Persones amb discapacitat (no necessitat habitatge adaptat)	-	2	2
Contingent general	1	14	15
Total	11	57	68

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Una vegada s'adjudiquin els habitatges, la llista d'espera d'aquesta convocatòria restarà oberta als habitatges disponibles en règim de lloguer social d'altres promocions ubicades a diferents indrets de la ciutat de Barcelona per finalització dels contractes de lloguer vigents, i a nous habitatges que l'administració pública pugui adquirir.

Superfície útil, preu dels habitatges i durada del contracte

- La superfície útil dels habitatges varia en funció de les seves característiques i del nombre de dormitoris, i pot oscil·lar entre els 43,23 m² i els 76,84 m², aproximadament.
- La tinença dels habitatges és de lloguer social. El preu de lloguer d'aquesta promoció es fixa en 8,95€/m². L'import mensual del lloguer variarà en funció de la superfície dels habitatges, però pot estar comprès entre els 386,91€ - 687,72€ mensuals, aproximadament. Al preu de la renda total caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries, de 25,00€, aproximadament.
- Els habitatges d'aquesta convocatòria estan destinats a col·lectius desfavorits econòmicament, per aquest motiu l'import del lloguer a abonar d'aquests habitatges es calcularà en funció dels ingressos de la persona o unitat de convivència adjudicatària. En aquest sentit, el possible diferencial entre la renda real del lloguer de l'habitatge i la renda de lloguer a abonar pels arrendataris, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència adjudicatària, podrà ser coberta a través d'un ajut o d'una subvenció de l'administració pública.

Atès que la renda dels habitatges pot ser reduïda mitjançant ajut/subvenció, se subscriurà un document annex al contracte d'arrendament, d'obligada acceptació i subscripció per les persones adjudicatàries, anomenat "contracte social", on es fixen els requisits, condicions i compromisos que hauran de complir les persones adjudicatàries per a poder gaudir de l'ajut.

- El preu de lloguer dels habitatges que es pugui anar disposant, serà el que estableixi la normativa vigent per al càlcul del lloguer de l'habitatge objecte d'adjudicació, tenint en compte l'apartat anterior en quants als ajuts/subvencions.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i se signaran per una durada mínima de set anys.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

5. REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA

5.1 Destinatari de la convocatòria

Els habitatges d'aquesta convocatòria s'adrecen a persones que es trobin en una situació de vulnerabilitat amb risc d'exclusió social, contemplats a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i al Pla de l'Habitatge de Barcelona 2016-2025.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.2 Requisits comuns

- Unitats de convivència formades **d'1 a 5 membres** que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el 19 de desembre de 2022, inclòs.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 19 de desembre de 2022, inclòs, de la persona que figuri com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.
- Els **ingressos** anuals de la unitat convivència, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut, s'han de trobar entre el **1 vegada l'IRSC i 2 vegades l'IRSC**, aquesta correspondència de valors estarà determinada en funció de la normativa vigent.

Nre. de membres	1 vegada IRSC	2 vegades IRSC
1 membre	10.623,64 €	21.247,28 €
2 membres	10.952,21 €	21.904,41 €
3 membres	11.423,27 €	22.846,54 €
4 membres o més	11.804,04 €	23.608,09 €

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, a excepció dels casos següents:
 - a) Les persones que hagin perdut l'ús del seu habitatge com a conseqüència d'una separació matrimonial legal o de fet, o divorci.
 - b) Les persones que hagin hagut d'abandonar el domicili familiar com a conseqüència d'haver patit violència masclista acreditada formalment davant els òrgans competents.
 - c) Les persones amb un habitatge no accessible, sempre i quan a la seva unitat de convivència hi hagi una persona amb discapacitat amb necessitat d'habitatge adaptat o persones majors de 65 anys, i que no resulti possible un ajust raonable.
 - d) Les persones amb un habitatge no habitable, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives que no afectin l'estructura de l'edifici.

En el supòsit de la lletra c), la persona sol·licitant que disposi d'un habitatge no accessible en règim de propietat, usdefruit o dret de superfície i que resulti adjudicatària d'un habitatge, per tal d'evitar que es beneficiï de dos habitatges simultàniament, la persona adjudicatària haurà de posar l'habitatge no accessible a disposició de la Borsa de lloguer social per al seu lloguer.

5.3 Requisits específics per a l'adjudicació d'un dels habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència, que en el cas dels habitatges adaptats ha de ser d'1 a 2 membres (que siguin parella), per a ser persona sol·licitant d'un dels habitatges adaptats, s'haurà d'acomplir:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda.

5.4 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge de la reserva territorial

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris de la Marina del Prat Vermell i de la Marina del Port en data 19 de desembre de 2022, inclosa. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat de convivència.

5.5 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge de la reserva a famílies monoparentals

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència, que en el cas de la reserva per a famílies monoparentals ha de ser de 2 a 5 membres, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

5.6 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge reserva de menors de 35 anys

A més dels dels requisits comuns, l'edat de la persona sol·licitant principal de la unitat de convivència haurà de ser igual o menor a 35 anys a data d'efecte 19 de desembre de 2022, inclosa.

5.7 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge de la reserva de persones amb discapacitats sense necessitat d'un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència, que en el cas de la reserva de persones amb discapacitats sense necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, ha de ser de 2 membres (que no siguin parella) a 5 membres, com a mínim un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat. És necessari acreditar la discapacitat mitjançant resolució emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.8 Requisits específics per a l'adjudicació d'un habitatge de la reserva per a dones víctimes de violència masclista

A més dels requisits comuns, és necessari acreditar mitjançant informe de l'equip d'atenció a les dones de l'Ajuntament de Barcelona o mitjançant una ordre d'allunyament o sentència judicial conforme la persona víctima de violència masclista ha estat atesa en els darrers 3 anys o que està en risc versemblant de patir-la o en supera una.

Una mateixa unitat de convivència no podrà participar alhora en més d'un contingent. En aquest sentit, la participació es prioritzarà de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon i així successivament:

1. Necessitat d'habitatge adaptat
2. Reserva territorial
3. Dones víctimes de violència masclista
4. Famílies monoparentals
5. Menors de 35 anys
6. Persones amb discapacitat
7. Contingent General

En cas que una unitat de convivència participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà sol·licitar el canvi de contingent durant el termini de presentació d'al·legacions de la convocatòria.

6. PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ, LLISTES PROVISIONALS DE PERSONES ADMESES I LLISTES DEFINITIVES DE PERSONES ADMESES

6.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria. Aquesta llista de persones sol·licitants està integrada per totes aquelles persones que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte d'inscripció al 19 de desembre de 2022, inclòs.

Aquesta llista de persones amb dret a participar es separa en les 11 llistes següents:

- Contingent de participants destinat a ocupar 5 habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, d'1 dormitori: per a unitat de convivència d'1 membre a 2 membres (parelles).
- Reserva territorial de participants destinats a ocupar 2 habitatges, d'1 dormitori: per a unitats de convivència d'1 membre a 2 membres (que siguin parella).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Reserva territorial de participants destinats a ocupar 15 habitatges, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 membres (no parella) a 5 membres.
- Reserva per a dones víctimes de violència masclista, destinats a ocupar 1 habitatge d'1 dormitori: per a unitats de convivència d'1 membre.
- Reserva per a dones víctimes de violència masclista, destinats a ocupar 1 habitatge de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 (no parella) a 5 membres.
- Reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 7 habitatges, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 (no parella) a 5 membres.
- Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 2 habitatges, d'1 dormitori: per a unitats de convivència d'1 membre i de 2 membres que siguin parella.
- Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 18 habitatges, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 membres que no siguin parella a 5 membres.
- Reserva per a persones amb discapacitats destinats a ocupar 2 habitatge, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 membres (que no siguin parella) a 5 membres.
- Contingent general de participants destinat a ocupar 1 habitatge, d'1 dormitori: per a unitats de convivència d'1 membre o 2 membres (que siguin parella).
- Contingent general de participants destinats a ocupar 14 habitatges, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 (que no siguin parella) a 5 membres.

Amb la publicació de les bases i la llista esmentada, s'obrirà el termini per presentar la sol·licitud de participació a la convocatòria.

El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 12 de gener de 2023, a les 18,30 hores.

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases, i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria, es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants, a l'apartat Processos d'adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria – Marina Prat Vermell S10 P22 (carrer Ulldesona, 2), núm. expedient: 22CHB7"
- Davant de qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona

6.2 Llistes provisionals de persones admeses

La llista provisional de persones admeses està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte de la inscripció fins al dia 19 de desembre de 2022, inclòs i hagin presentat la sol·licitud de participació fins el dia 12 de gener de 2023, inclòs.

La relació provisional de les persones admeses per participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat, a la reserva territorial, a la reserva de dones víctimes de violència masclista, a la reserva per a famílies monoparentals, a la reserva per als menors de 35 anys, a la reserva de persones amb discapacitats que no necessiten un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, i al contingent general.

Contra la llista provisional de persones admeses, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través de la bústia electrònica: alegacionsconvocatorieshpo@bcn.cat.

6.3 Llistes definitives de persones admeses

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà **la llista definitiva de persones admeses per participar** en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, a les quals se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, amb el que participaran en el sorteig.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva s'efectuarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

7. SORTEIG

Es realitzarà un sorteig per cada llista definitiva existent de sol·licitants.

Amb posterioritat l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Bases i mecànica del sorteig:

Prèviament al sorteig, les 11 llistes definitives de sol·licitants, a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb la llista d'habitatges de la promoció, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de contingents serà el següent:

1. Contingent necessitat d'habitatges adaptats
2. Reserva territorial d'habitatges d'1 dormitori

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3. Reserva territorial d'habitatges de 2 dormitoris
4. Reserva per a dones víctimes de violència masclista d'habitatges d'1 dormitori
5. Reserva per a dones víctimes de violència masclista d'habitatges de 2 dormitoris
6. Reserva famílies monoparentals d'habitatges de 2 dormitoris
7. Reserva menors de 35 anys d'habitatges d'1 dormitori
8. Reserva menors de 35 anys d'habitatges de 2 dormitoris
9. Reserva persones amb discapacitats d'habitatges de 2 dormitoris
10. Contingent general d'habitatges d'1 dormitori
11. Contingent general d' habitatges de 2 dormitoris

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels contingents.

El sistema previ d'assignació aleatòria de números de participació en el sorteig com el d'extracció de números segueix un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fet el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicarà, en llistes separades per a cadascun dels contingents, a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació i que disposen d'ingressos actuals suficients per a fer front al pagament de les rendes de lloguer més les despeses comunitàries. Aquests requisits s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor/gestor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de sol·licitants afavorits derivat del resultat del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes unitats de convivència per part del Consorci, però en cap cas, dona lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.
3. El promotor/gestor dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de les unitats de convivència adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en que són citats per la

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

comprovació dels requisits. El promotor de l'habitatge s'adreçarà a totes les persones adjudicatàries per comunicar-les la data de signatura del contracte de lloguer.

Si les persones adjudicatàries no formalitzen el contracte de lloguer en la data assenyalada, llevat de justa causa, s'entendrà que renuncien a l'habitatge adjudicat.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades pel promotor/gestor, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. LLISTES DE RESERVA

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies similars, la llistes d'espera de cada contingent serviran per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació de la disponibilitat de l'habitatge del promotor al Consorci.

Les persones que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de la promoció, les llistes d'espera del contingent general i de la reserva territorial, s'unificaran en una sola i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles.

Les llistes d'espera quedaren vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaren automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim de tres anys, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

10. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat convocat, comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. I, serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas del desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

11. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

El promotor/gestor dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació. En el moment de la signatura dels contractes de lloguer dels habitatges aquest emetrà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que han signat el contracte, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge.

A l'informe del promotor/gestor adreçat al Consorci també han de constar les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

12. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 20 de desembre de 2022

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX : RELACIÓ D'HABITATGES

HAB	TIPUS	BLOC	ESC	PIS	PORTA	SUP UTIL MAB (M2)	PREU LLOGUER HAB (€)	DESP. COMUNITAT, APROX. (€)	TOTAL MENSUAL (€)
3	T3	A	2	1	3	62,56	559,91	25,00	584,91
4	T2-HA	A	2	2	1	43,23	386,91	25,00	411,91
5	T1	A	2	2	2	76,84	687,72	25,00	712,72
6	T3	A	2	2	3	62,56	559,91	25,00	584,91
7	T2-HA	A	2	3	1	43,23	386,91	25,00	411,91
8	T1	A	2	3	2	76,84	687,72	25,00	712,72
9	T3	A	2	3	3	62,56	559,91	25,00	584,91
10	T2-HA	A	2	4	1	43,23	386,91	25,00	411,91
11	T1	A	2	4	2	76,84	687,72	25,00	712,72
12	T3	A	2	4	3	62,56	559,91	25,00	584,91
13	T2-HA	A	2	5	1	43,23	386,91	25,00	411,91
14	T1	A	2	5	2	76,84	687,72	25,00	712,72
15	T3	A	2	5	3	62,56	559,91	25,00	584,91
16	T2-HA	A	2	6	1	43,23	386,91	25,00	411,91
17	T1	A	2	6	2	76,84	687,72	25,00	712,72
18	T3	A	2	6	3	62,56	559,91	25,00	584,91
19	T6	B	45	1	1	69,06	618,09	25,00	643,09
20	T4	B	45	1	2	70,73	633,03	25,00	658,03
21	T5	B	45	1	3	65,92	589,98	25,00	614,98
23	T6	B	45	2	1	69,06	618,09	25,00	643,09
24	T4	B	45	2	2	70,73	633,03	25,00	658,03
25	T5	B	45	2	3	65,92	589,98	25,00	614,98
26	T7	B	45	2	4	71,41	639,12	25,00	664,12
27	T6	B	45	3	1	69,06	618,09	25,00	643,09
28	T4	B	45	3	2	70,73	633,03	25,00	658,03
29	T5	B	45	3	3	65,92	589,98	25,00	614,98
30	T7	B	45	3	4	71,41	639,12	25,00	664,12
31	T6	B	45	4	1	69,06	618,09	25,00	643,09
32	T4	B	45	4	2	70,73	633,03	25,00	658,03
33	T5	B	45	4	3	65,92	589,98	25,00	614,98
34	T7	B	45	4	4	71,41	639,12	25,00	664,12
35	T6	B	45	5	1	69,06	618,09	25,00	643,09
36	T4	B	45	5	2	70,73	633,03	25,00	658,03
37	T5	B	45	5	3	65,92	589,98	25,00	614,98
38	T7	B	45	5	4	71,41	639,12	25,00	664,12
39	T6	B	45	6	1	69,06	618,09	25,00	643,09
40	T4	B	45	6	2	70,73	633,03	25,00	658,03
41	T5	B	45	6	3	65,92	589,98	25,00	614,98
42	T7	B	45	6	4	71,41	639,12	25,00	664,12
43	T9	C	10	1	1	62,98	563,67	25,00	588,67
44	T11	C	10	1	2	44,77	400,69	25,00	425,69

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

HAB	TIPUS	BLOC	ESC	PIS	PORTA	SUP UTIL MAB (M2)	PREU LLOGUER HAB (€)	DESP. COMUNITAT, APROX. (€)	TOTAL MENSUAL (€)
45	T12	C	10	1	3	61,45	549,98	25,00	574,98
46	T10	C	10	1	4	61,13	547,11	25,00	572,11
48	T9	C	10	2	1	62,98	563,67	25,00	588,67
49	T11	C	10	2	2	44,77	400,69	25,00	425,69
50	T12	C	10	2	3	61,45	549,98	25,00	574,98
51	T10	C	10	2	4	61,13	547,11	25,00	572,11
52	T8	C	10	2	5	69,25	619,79	25,00	644,79
53	T9	C	10	3	1	62,98	563,67	25,00	588,67
54	T11	C	10	3	2	44,77	400,69	25,00	425,69
55	T12	C	10	3	3	61,45	549,98	25,00	574,98
56	T10	C	10	3	4	61,13	547,11	25,00	572,11
57	T8	C	10	3	5	69,25	619,79	25,00	644,79
58	T9	C	10	4	1	62,98	563,67	25,00	588,67
59	T11	C	10	4	2	44,77	400,69	25,00	425,69
60	T12	C	10	4	3	61,45	549,98	25,00	574,98
61	T10	C	10	4	4	61,13	547,11	25,00	572,11
62	T8	C	10	4	5	69,25	619,79	25,00	644,79
63	T9	C	10	5	1	62,98	563,67	25,00	588,67
64	T11	C	10	5	2	44,77	400,69	25,00	425,69
65	T12	C	10	5	3	61,45	549,98	25,00	574,98
66	T10	C	10	5	4	61,13	547,11	25,00	572,11
67	T8	C	10	5	5	69,25	619,79	25,00	644,79
68	T9	C	10	6	1	62,98	563,67	25,00	588,67
69	T11	C	10	6	2	44,77	400,69	25,00	425,69
70	T12	C	10	6	3	61,45	549,98	25,00	574,98
71	T10	C	10	6	4	61,13	547,11	25,00	572,11
72	T8	C	10	6	5	69,25	619,79	25,00	644,79