

Carrer Cal Cisó 49-59/ Carrer Pontils 10-12



SISTMES

A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

- Paviment de panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
- Capa de morter per acabat de paviment ($e=5\text{cm}$).
- Làmina impermeabilitzant segons detalls constructius.
- Formació de pendents amb morter de ciment.
- Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
- Calçax pas instal.lacions religa d'acer lacat ($e=30\text{cm}$).

B: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 2 (TERRASSA)

- Paviment de peces de terratzo de gra fi, antilliscant, apte per a extiors ($e=4\text{cm}$).
- Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
- Làmina impermeabilitzant segons detalls constructius.
- Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
- Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
- Acabat de sostre de cel ras de plaques tipus Hydropanel amb junta contínua i pintura als siloxans.

C: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment de peces de terratzo de gra fi ($e=4\text{cm}$).
- Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
- Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
- Aïllament "Panel soldado Isover" ($0,036\text{W}/\text{mK}$, $e=2\text{cm}$, $d=38\text{kg}/\text{m}^3$).
- Panel Impactodan 10 per aïllament tèrmic i acústic ($e=1\text{cm}$).
- Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=30\text{cm}$).
- Acabat de cel ras de guix laminat ($h=230\text{cm}$ en banyos, safareigs i distribuidors; $h=250\text{cm}$ a la resta).

D: FAÇANA - A CARRER

- Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
- Full interior de fàbrica ceràmica moó calat 130mm .
- Arrebossat a bona vista.
- Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm .
- Cambra d'aire de $4-6\text{cm}$ (façana ventilada).
- Acabat de façana de sofates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etabond.

E: FAÇANA - A PASSERA (1)

- Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
- Full interior de fàbrica ceràmica moó calat 130mm .
- Arrebossat a bona vista.
- Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm .
- Cambra d'aire de $4-6\text{cm}$ (façana ventilada).
- Acabat de façana de sofates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etabond.

F: FAÇANA - A PASSERA (2)

- Sistema EURONIT (gruix total 220mm):
- Trasdossat de plaques tipus Placofam PPF i PPV.
- Aïllament de llana de roca de 6cm en trasdossat.
- Placa Hydropanel de 12mm .
- Panel d'aïllament EPS de 9cm i $d=30\text{kg}/\text{m}^3$
- Acabat exterior SATE pintat o enrajolat segons detalls.

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES

- Envà autopartant de plaques de guix laminat amb estructura doble: 170mm ($2 \times 15 + 46 + 15 + e + 46 + 2 \times 15$).

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autopartants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de $15 \times 15\text{cm}$.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat.
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres $15 \times 15\text{cm}$.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: peces de terratzo de gra fi.
- Passera exterior: panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
- Terrassa habitatge: peces de terratzo de gra fi, antilliscant, apte per a extiors.

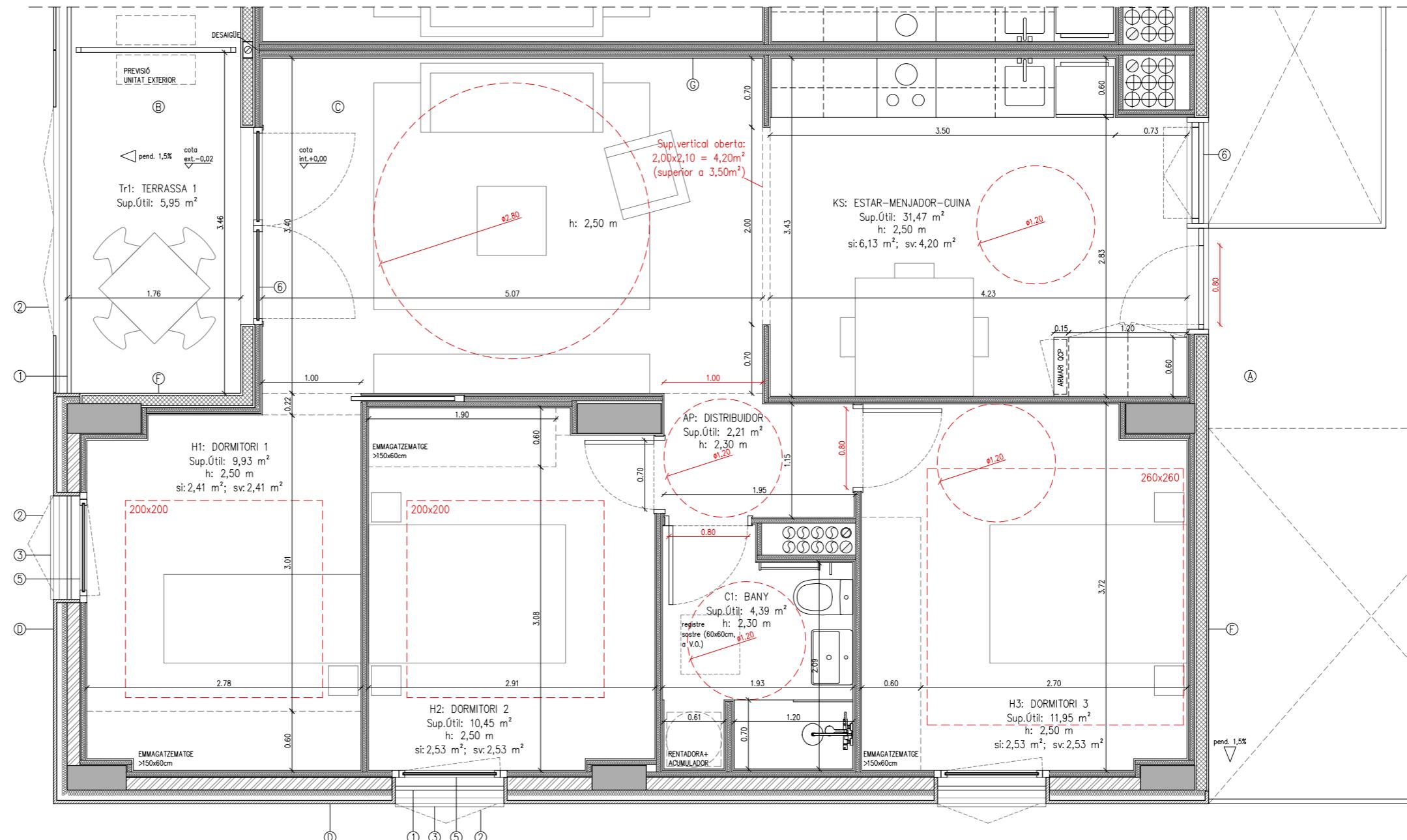
SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràtug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banyos, safareigs i distribuidors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist i religa galvanitzada.
- Terrassa habitatge: plaques tipus Hydropanel amb subestructura d'acer galvanitzat i tractament de junta contínua. Acabat amb pintura elàstica als siloxans.

ELEMENTS

- Barana: muntants i pletones d'acer galvanitzat.
- Porticons replegables d'alumini lacat (microporat per a les terrasses de les sales, i de xapa opaca en dormitoris); o fixes microporats en passera de façana nord. Els porticons seran de seguretat a les obertures dels habitatges de planta +1 que donen a l'espai comunitari. EFSL PL-LO de la firma EHRET.
- Escopidor d'acer galvanitzat
- Pilar metàllic en passera (mirar plànols d'estructura).
- Fusteria d'alumini lacat amb R.P.T > 12mm i vidre doble tipus climatitzat baix emissió $6/12/4+4.1\text{mm}$ (ext/carr/int).
- Fusteria de fusta de pi i vidre doble tipus climatitzat baix emissió $3+3/12/4+4.1\text{mm}$.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES
CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE
12, I LA LEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11



SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

 - Paviment de panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
 - Capa de morter per acabat de paviment ($e=5\text{cm}$).
 - Làmina impermeabilitzant segons detalls constructius.
 - Formació de pendents amb morter de ciment.
 - Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
 - Calaix pas instal.lacions religa d'acer lacat ($e=30\text{cm}$).

- B: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 2 (TERRASSA)

 - Paviment de peces de terratzo de gra fi, antiliscant, apte per a exteriors ($e=4\text{cm}$).
 - Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
 - Lámina impermeabilitzant segons detalls constructius.
 - Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
 - Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
 - Acabat de sostre de cel ras de plaques tipus Hydropanel amb junta contínua i pintura dels siloxans.

- C: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

 - Paviment de peces de terratzo de grà fi ($e=4\text{cm}$).
 - Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
 - Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
 - Aïllament "Panel soldado Isover" ($0,036\text{W/mk}$, $e=2\text{cm}$, $d=38\text{kg/m}^3$).
 - Panel Impactodan 10 per aïllament tèrmic i acústic ($e=1\text{cm}$).
 - Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=30\text{cm}$).

- Acció de ceràmica de guix laminat ($H=250\text{cm}$ en barrafregats i distribuidors; $h=250\text{cm}$ a la resta).

D: FAÇANA – A CARRER

 - Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
 - Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
 - Full interior de fàbrica ceràmica maó calat 130mm.
 - Arrebassat a banda vista.
 - Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm.
 - Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
 - Acabat de façana de sofates, formades per panells

- E: FAÇANA - A PASSERA (1)

 - Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
 - Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
 - Full interior de fàbrica ceràmica moó calat 130mm.
 - Arrebossat a bona vista.
 - Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm.
 - Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
 - Acabat de fagana de sofates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etalbond.

- F: FAÇANA - A PASSERA (2)

 - Sistema EURONIT (gruix total 220mm):
 - Trasdossat de plaques tipus Placofam tipus I PPV.
 - Aïllament de llana de roca de 6cm en trasdossat.
 - Placa Hydropanel de 12mm.
 - Panel d'aïllament EPS de 9cm i $d=30\text{kg/m}^3$
 - Acabat exterior SATE pintat o enrajolat segons detalls.

ACABATS

- PINTURA**

 - Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres,

PARTICIONES INTERIORES VERTICALES

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
 - Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
 - Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
 - Esforn: guix: consistit amb peces de gres 15x15cm.

PAVEMENTS

- Interior habitatge: peces de terratzo de gra fi.
 - Passera exterior: panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
 - Terrassa habitatge: peces de terratzo de gra fi, antislipant, ante per a exteriors.

SOSTRES

- SOSTRES

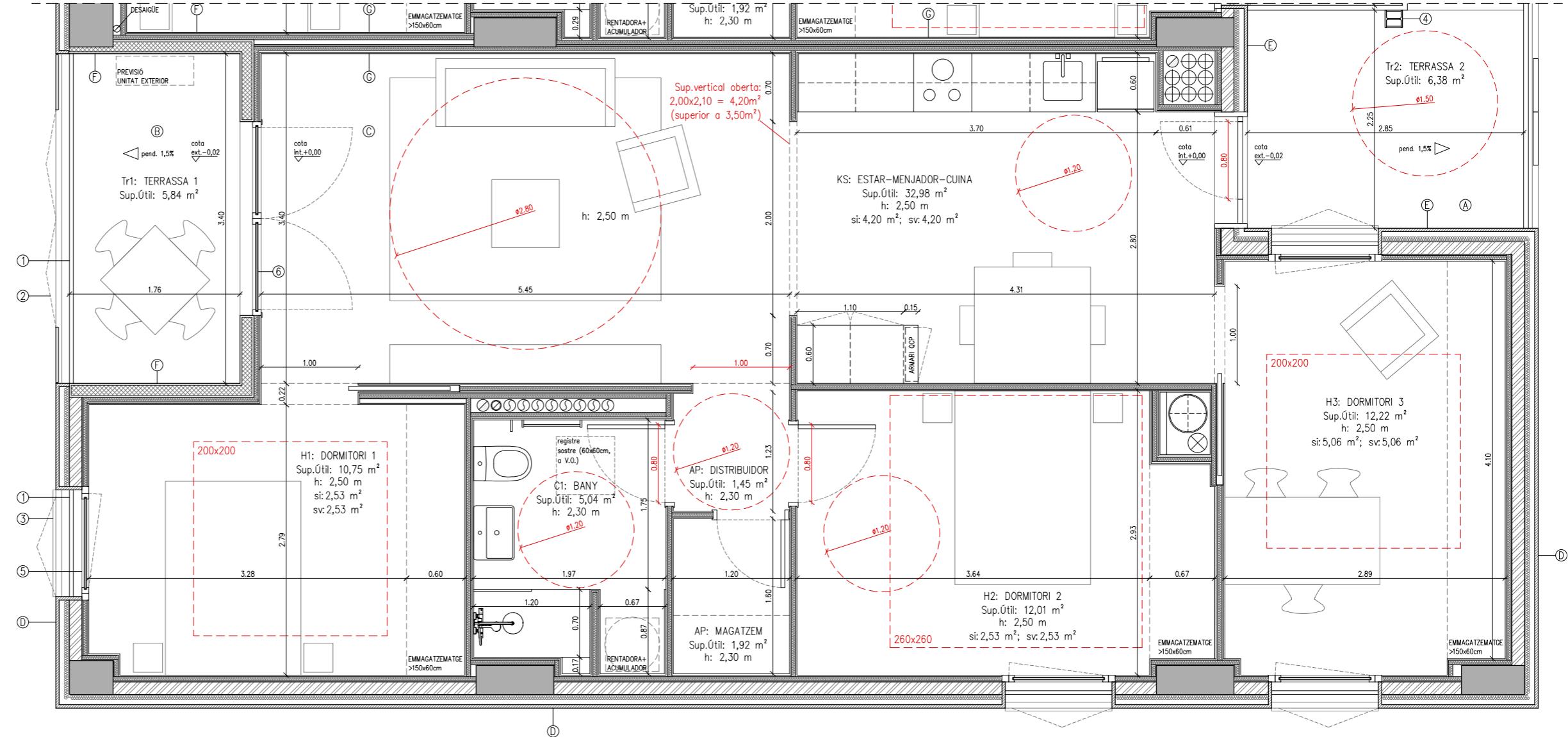
 - Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banyos, safareigs i distribuidors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
 - Passera exterior: formigó vist i religa galvanitzada.
 - Terrassa habitatge: plaques tipus Hydropanel amb subestructura d'acer galvanitzat i tractament de junta

100

- ELEMENTS**

 1. Barana: muntants i pletones d'acer galvanitzat.
 2. Porticons replegables d'alumini lacat (microporosat per a les terrasses de les sales, i de xapa opaca en dormitoris); o fixes microporosats en passera de façana nord. Els porticons seran de seguretat a les obertures dels habitatges de planta +1 que donen a l'espai comunitàri. EFSL PL-LO de la firma EHRET.
 3. Escopidor d'acer galvanitzat
 4. Pilars metàllic en passera (mirar plànols d'estrucció).
 5. Fusteria d'alumini lacat amb R.P.T > 12mm i vidre doble tipus climatit baix emissiu 6/12/4+4.1mm (ext/cam/int).
 6. Fusteria de fusta de pi i vidre doble tipus climatit baix emissiu 3+3/12/4+4.1mm

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES
CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE
12.1 LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

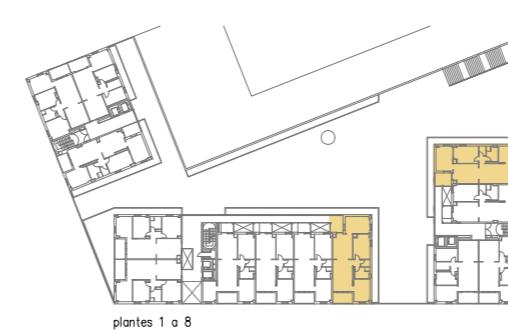


HABITATGE TIPUS	T4	
QUANTITAT	16 uts.	
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)		
BLOC B: 1-6*, 2-6*, 3-6*, 4-6*, 5-6*, 6-6*, 7-6*, 8-6*		
BLOC C: 1-4*, 2-4*, 3-4*, 4-4*, 5-4*, 6-4*, 7-4*, 8-4*		
CLASSIFICACIÓ (Complert o reduir)	COMPLERT	
NOMBRE DE DORMITORIS	03	
SUPERFÍCIES INTERIORIS		
PEÇA	Sup.Útil (m ²)	
K-S	CUINA-ESTAR-MENJADOR	32,98
H1	DORMITORI 1	10,75
H2	DORMITORI 2	12,01
H3	DORMITORI 3	12,22
C1	BANY	5,04
AP	DISTRIBUIDOR	1,45
AP	MAGAZEM	1,92
TOTAL	TOTAL ÚTIL INTERIOR	76,32

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø300-350mm EXTRACCIÓ LOCAL RESIDUS PB
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL DISTRICLIMA P-1
	Ø200mm EXTRACCIÓ BANYS LOCALS PB
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm PLUVIALS COBERTA

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA	
Art. 56 OME: programa funcional mínim espaisúsprivat(dormitori+ bany) per a 6 ocupants: mínim 37 m ²	en projecte 40,02 m ²

Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup. útil: 8,48 m)	33,82 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plàanol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plàanol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plàanol)	



Projecte executiu per a la construcció de 108 habitatges, locals comercials i aparcament.



SETEMBRE 2018

SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

 - Paviment de panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
 - Capa de morter per acabat de paviment ($e=5\text{cm}$).
 - Làmina impermeabilitzant segons detalls constructius.
 - Formació de pendents amb morter de ciment.
 - Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
 - Calaix pas instal.lacions religa d'acer lacat ($e=30\text{cm}$).

- B: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 2 (TERRASSA)

 - Paviment de peces de terratzo de gra fi, antilliscant, apte per a exteriors ($e=4$ cm).
 - Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5$ cm).
 - Lòmina impermeabilitzant segons detalls constructius.
 - Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4$ cm).
 - Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26$ cm).
 - Acabat de sostre de cel ras de plaques tipus Hydropanel amb junta continua i pintura als siloxans.

- C: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

 - Paviment de peces de terratzo de grà fi ($e=4\text{cm}$).
 - Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
 - Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
 - Aïllament "Panel soldado Isover" ($0,036\text{W/mk}$, $e=2\text{cm}$, $d=38\text{kg/m}^3$).
 - Panell impactodon 10 per aïllament tèrmic i acústic ($e=1\text{cm}$).
 - Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=30\text{cm}$).
 - Acabat de cel ras de guix laminat ($h=230\text{cm}$ en banys, esferejat i distribuidor, $h=250\text{cm}$ a la resta).

- D: FAÇANA – A CARRER

 - Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
 - Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
 - Full interior de fàbrica ceràmica maó calat 130mm.
 - Arrebossat a bona vista.
 - Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm.
 - Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
 - Acabat de façana de sofates formades per panellets sandwich d'alumini lacat tipus Etalbond.

- E: FAÇANA - A PASSERA (1)

 - Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
 - Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
 - Full interior de fàbrica ceràmica maó calat 130mm.
 - Arreboçat a bona vista.
 - Aïllament exterior contínu de llana de roca 5cm.
 - Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilitada).
 - Acabat de façana de sofates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etalbond.

- F: FAÇANA - A PASSERA (2)

 - Sistema EURONIT (gruix total 220mm):
 - Trasdossat de plaques tipus Placofam PPF i PPV.
 - Aïllament de llana de roca de 6cm en trasdossat.
 - Placa Hydropanel de 12mm.
 - Panell d'aïllament EPS de 9cm i $d = 30\text{kg/m}^3$
 - Acabat exterior SATE pintat o enravalat segons detalls.

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoprotants de plaques de guix laminat.
 - Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
 - Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
 - Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 15x15cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: peces de terratzo de gra fi.
 - Passera exterior: panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
 - Terrassa habitatge: peces de terratzo de gra fi, antilliscant, apte per a exteriors.

SOSTRES

- SOSTRES**

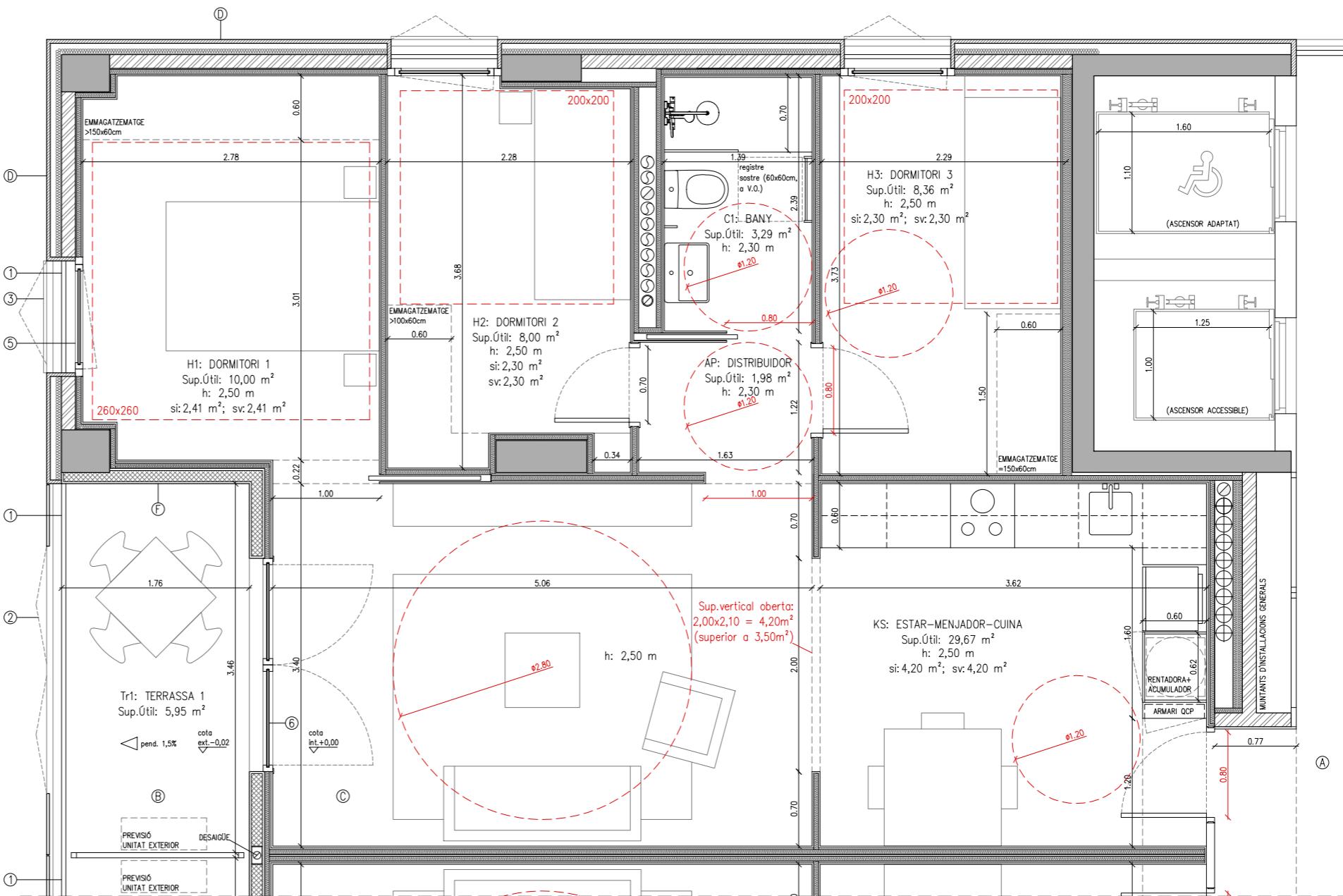
 - Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banyos, safareigs i distribuidors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
 - Passera exterior: formigó vist i religa galvanitzada.
 - Terrassa habitatge: plaques tipus Hydronpanel amb subestructura d'acer galvanitzat i tractament de junta costejada. Asperit amb pictura elàstica de silvane.

100

- ELEMENTS

 1. Barana: muntants i pletones d'acer galvanitzat.
 2. Porticons replegables d'alumini lacat (microperforat per a les terrasses de les sales, i de xapa opaca en dormitoris); o fixes microperforats en passera de façana nord. Els porticons seran de seguretat a les obertures dels habitatges de planta +1 que donen a l'espai comunitàri. EFSL PL-LO de la firma EHRET.
 3. Escopidó d'acer galvanitzat
 4. Pilar metàllic en passera (mirar plànols d'estrucció).
 5. Fusteria d'alumini lacat amb R.P.T > 12mm i vidre doble tipus climatí baix emissiu 6/12/4+4.1mm (ext/cam/int).
 6. Fusteria de fusta de pi i vidre doble tipus climatí baix emissiu 34.3/12/4+4.1mm

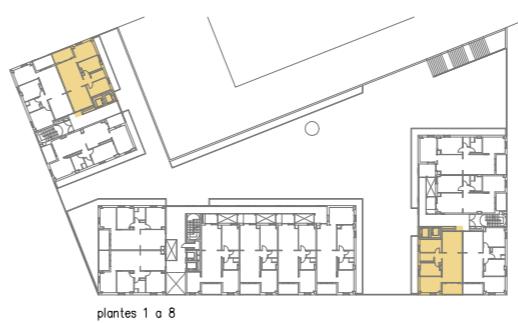
NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES
CAL REMETRE'S ALS DETAILS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE
12, I LA LLEGENDA DEL PLANOL DGA 12.11



HABITATGE TIPUS	T5	
QUANTITAT	16 uts.	
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)		
BLOC A: 1-2*, 2-2*, 3-2*, 4-2*, 5-2*, 6-2*, 7-2*, 8-2*		
BLOC C: 1-2*, 2-2*, 3-2*, 4-2*, 5-2*, 6-2*, 7-2*, 8-2*		
CLASSIFICACIÓ (Complert o redueit)	COMPLERT	
NOMBRE DE DORMITORIS	03	
SUPERFÍCIES INTERIORS		
PEÇA	Sup.Útil (m ²)	
K-S	CUINA-ESTAR-MENJADOR	29,67
H1	DORMITORI 1	10,00
H2	DORMITORI 2	8,00
H3	DORMITORI 3	8,36
C1	BANY	3,29
AP	DISTRIBUIDOR	1,98
TOTAL	TOTAL ÚTIL INTERIOR	61,30

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø300-350mm EXTRACCIÓ LOCAL RESIDUS PB
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL DISTRICLIMA P-1
	Ø200mm EXTRACCIÓ BANYS LOCALS PB
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm PLUVIALS COBERTA
	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA	
Art. 56 OME: programa funcional mínim	en projecte
espaisúsprivat(dormitoris+bany) per a 4 ocupants: mínim 25 m ²	29,65 m ²
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetrefàgana(1/9 sup. útil: 6,81 m)	19,14 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció quadres:mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la superfície útil (mirar plànol)	



Projecte executiu per a la construcció de 108 habitatges, locals comercials i aparcament.



SETEMBRE 2018

2 IMHAB

UL-EX

IMHAB

SISTEMES

A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

- Paviment de ponot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
- Capa de morter per acabat de paviment ($e=5\text{cm}$).
- Lámina impermeabilitzant segons detalls constructius.
- Formació de pendents amb morter de ciment.
- Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
- Calxa pas instal.lacions religa d'acer lacat ($e=30\text{cm}$).

B: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 2 (TERRASSA)

- Paviment de peces de terratzo de gra fi, antilíscant, apte per a exteriors ($e=4\text{cm}$).
- Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
- Lámina impermeabilitzant segons detalls constructius.
- Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
- Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
- Acabat de sotre de cel ras de plaques tipus Hydropanel amb junta contínua i pintura als siloxans.

C: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment de peces de terratzo de grà fi ($e=4\text{cm}$).
- Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
- Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
- Aïllament "Panel soldado Isover" ($0,036\text{W/mk}$, $e=2\text{cm}$, $d=38\text{kg/m}^3$).
- Panel Impactadan 10 per aïllament tèrmic i acústic ($e=1\text{cm}$).
- Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=30\text{cm}$).
- Acabat de cel ras de guix laminat ($h=230\text{cm}$ en banys, safareigs i distribuidors; $h=250\text{cm}$ a la resta).

D: FAÇANA – A CARRER

- Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
- Full interior de fàbrica ceràmica moà calat 130mm.
- Arrebossat a bona vista.
- Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana de sofates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etabond.

E: FAÇANA – A PASSERA (1)

- Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
- Full interior de fàbrica ceràmica moà calat 130mm.
- Arrebossat a bona vista.
- Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana de sofates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etabond.

F: FAÇANA – A PASSERA (2)

- Sistema EURONIT (gruix total 220mm):
- Trasdossat de plaques tipus Placofam PPf i PPV.
- Aïllament de llana de roca de 6cm en trasdossat.
- Placa Hydropanel de 12mm.
- Panel d'aïllament EPS de 9cm i $d=30\text{kg/m}^3$
- Acabat exterior SATE pintat o enrajolat segons detalls.

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat amb estructura doble: 170mm ($2 \times 15+46+15+1+46+2 \times 15$).

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 15x15cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: peces de terratzo de gra fi.
- Passera exterior: ponot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
- Terrassa habitatge: peces de terratzo de gra fi, antilíscant, apte per a exteriors.

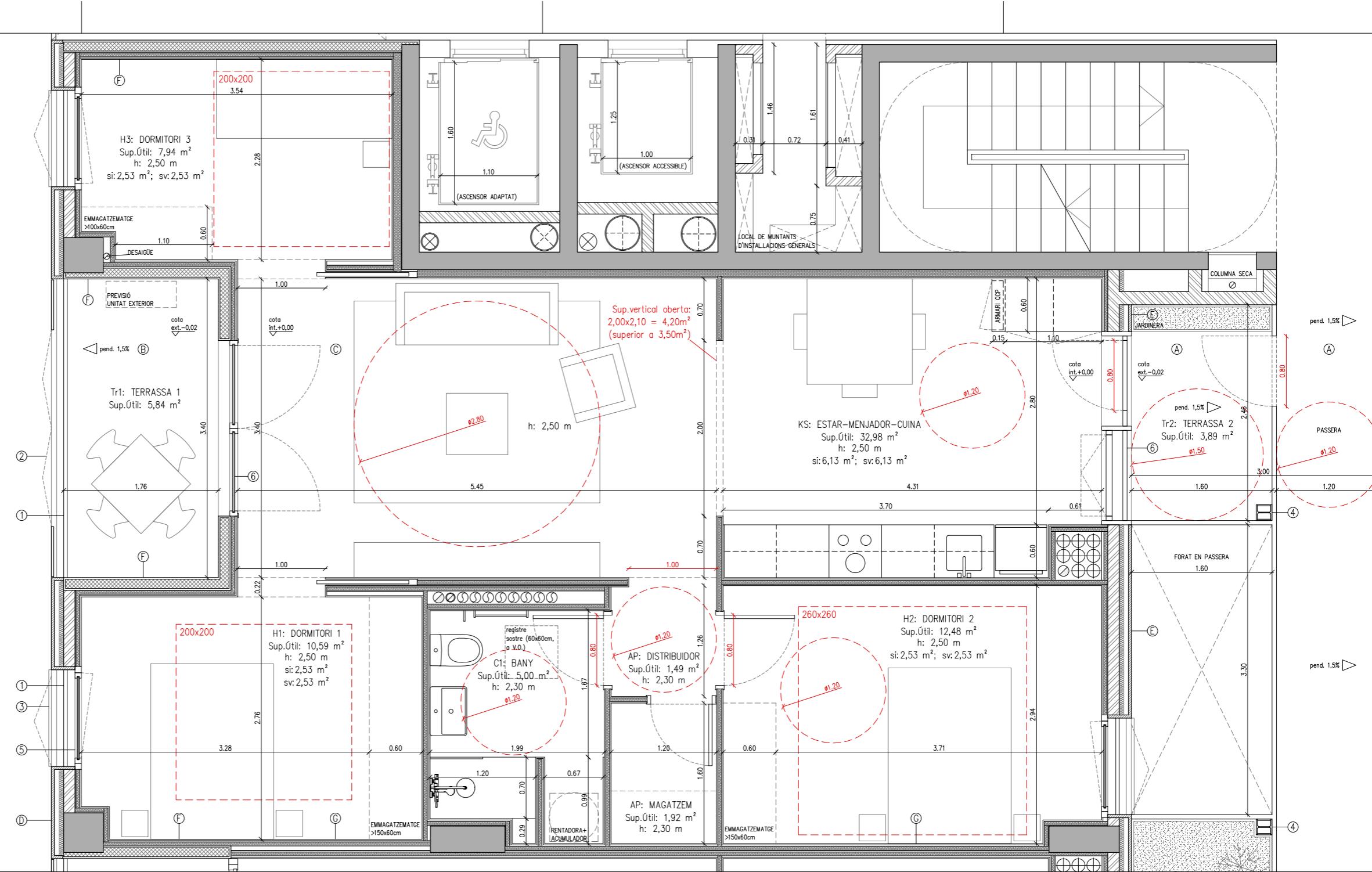
SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfic en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banys, safareigs i distribuidors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist i religa galvanitzada.
- Terrassa habitatge: plaques tipus Hydropanel amb subestructura d'acer galvanitzat i tractament de junta contínua. Acabat amb pintura elàstica als siloxans.

ELEMENTS

1. Barana: muntants i pletines d'acer galvanitzat.
2. Porticons replegables d'alumini lacat (microperforat per a les terrasses de les sales, i de xapa opaca en dormitori); o fixes microperforats en passera de façana nord. Els porticons seran de seguretat a les obertures dels habitatges de planta +1 que donen a l'espai comunitari. EFSL PL-LO de la firma EHRET.
3. Escopidor d'acer galvanitzat
4. Pilar metàlic en passera (mirar plànols d'estrucció).
5. Fusteria d'alumini lacat amb R.P.T > 12mm i vidre doble tipus climalit baix emissiu 6/12/4+4.1mm (ext/carr/int).
6. Fusteria de fusta de pi i vidre doble tipus climalit baix emissiu 3+3/12/4+4.1mm.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

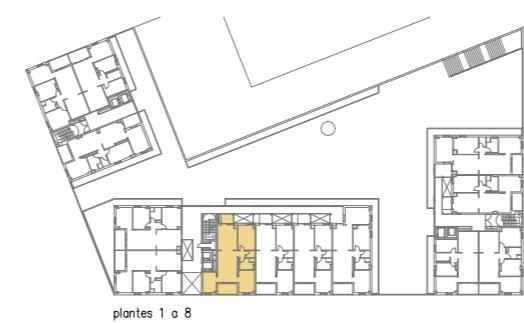


HABITATGE TIPUS		TE
QUANTITAT		8 uts
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)		
BLOC B: 1-3º, 2-3º, 3-3º, 4-3º, 5-3º, 6-3º, 7-3º, 8-3º		
CLASSIFICACIÓ (Complert o redueix)		COMPLERT
NOMBRE DE DORMITORIS		03
SUPERFÍCIES INTERIORS		
PEÇA		Sup.Útil (m ²)
K-S	CUINA-ESTAR-MENJADOR	32,98
H1	DORMITORI 1	10,55
H2	DORMITORI 2	12,48
H3	DORMITORI 3	7,94
C1	BANY	5,00
AP	DISTRIBUIDOR	1,45
AP	MAGATZEM	1,92
TOTAL	TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,40

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø300-350mm EXTRACCIÓ LOCAL RESIDUS PB
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL DISTRICLIMA P-1
	Ø200mm EXTRACCIÓ BANYS LOCALS PB
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm PLUVIALS COBERTA
	Ø125mm EXTRACCIÓ BANY-CUINA HABITATGE

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA

Art. 56 OME: programa funcional mínim	en projecte
espaisúsprivat(dormitoris+bany) per a 5 ocupants: mínim 31 m ²	36,01 m ²
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetrefaçana(1/9 sup.útil: 8,04 m)	19,30 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plàanol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plàanol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plàanol)	



Projecte executiu per a la construcció de 108 habitatges, locals comercials i aparcament.

Situació
c/ Ulldecona núm. 12-14
Barcelona

Barcelona
 Plàanol
 Planta de detall d'habitatge tipus T6

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DG 07.06	UL-EX
0 50		
Planoarista	El Constructor	ELIMINAR

Arquitecte	El Contractista	EN IMIRAS
Estudio Vivas, arquitectos SCP Pau Vidal Pont, arquitecte Arquitectura produccions SLP		

SISTÈMES

A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

- Paviment de panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
- Capa de morter per acabat de paviment ($e=5\text{cm}$).
- Lámina impermeabilitzant segons detalls constructius.
- Formació de pendents amb morter de ciment.
- Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
- Calçat pas instal·lacions religa d'acer lacat ($e=30\text{cm}$).

B: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 2 (TERRASSA)

- Paviment de peces de terratzo de gra fi, antilliscant, apte per a exteriors ($e=4\text{cm}$).
- Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
- Lámina impermeabilitzant segons detalls constructius.
- Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
- Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
- Acabat de sostre de cel ras de plaques tipus Hydropanel amb junta contínua i pintura als siloxans.

C: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment de peces de terratzo de gra fi ($e=4\text{cm}$).
- Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
- Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
- Aïllament "Panel soldado Isover" (0,036W/mk, $e=2\text{cm}$, $d=38\text{kg}/\text{m}^3$).
- Panel Impactodan 10 per aïllament tèrmic i acústic ($e=1\text{cm}$).
- Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=30\text{cm}$).
- Acabat de cel ras de guix laminat ($h=230\text{cm}$ en banyos, safareigs i distribuidors; $h=250\text{cm}$ a la resta).

D: FAÇANA - A CARRER

- Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
- Full interior de fàbrica ceràmica moó calat 130mm.
- Arrebossat bona vista.
- Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana de sofates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etabond.

E: FAÇANA - A PASSERA (1)

- Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
- Full interior de fàbrica ceràmica moó calat 130mm.
- Arrebossat bona vista.
- Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana de sofates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etabond.

F: FAÇANA - A PASSERA (2)

- Sistema EURONIT (gruix total 220mm):
- Trasdossat de plaques tipus Placofam PPF i PPV.
- Aïllament de llana de roca de 6cm en trasdossat.
- Placa Hydropanel de 12mm.
- Panel d'aïllament EPS de 9cm i $d=30\text{kg}/\text{m}^3$
- Acabat exterior SATE pintat o enrajolat segons detalls.

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat amb estructura doble: 170mm (2x15+46+15+e+46+2x15).

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envàs autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 15x15cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: peces de terratzo de gra fi.
- Passera exterior: panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
- Terrassa habitatge: peces de terratzo de gra fi, antilliscant, apte per a exteriors.

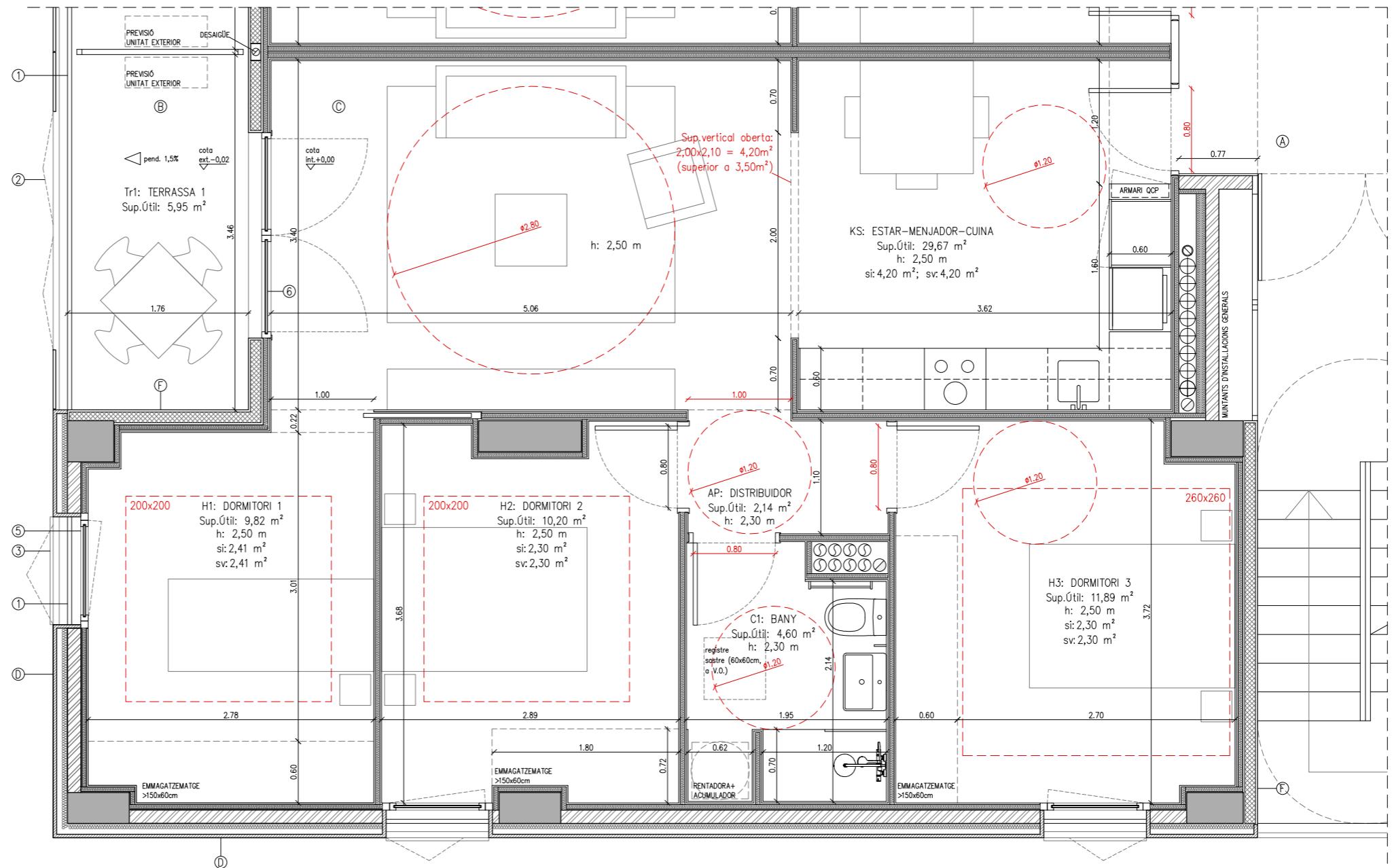
SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banyos, safareigs i distribuidors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist i religa galvanitzada.
- Terrassa habitatge: plaques tipus Hydropanel amb subestructura d'acer galvanitzat i tractament de junta contínua. Acabat amb pintura elàstica als siloxans.

ELEMENTS

1. Barana: muntants i pletones d'acer galvanitzat.
2. Porticons replegables d'alumini lacat (microporat per a les terrasses de les sales, i de xapa opaca en dormitoris); o fixes microporats en passera de façana nord. Els porticons seran de seguretat a les obertures dels habitatges de planta +1 que donen a l'espai comunitari. EFSL PL-LO de la firma EHRET.
3. Escopidor d'acer galvanitzat
4. Pilar metàllic en passera (mirar plànols d'estructura).
5. Fusteria d'alumini lacat amb R.P.T > 12mm i vidre doble tipus climatitzat baix emissiu 6/12/4+4.1mm (ext/carr/int).
6. Fusteria de fusta de pi i vidre doble tipus climatitzat baix emissiu 3+3/12/4+4.1mm.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES
CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE
12, I LA LEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

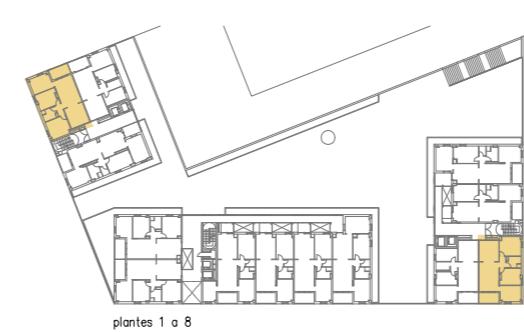


HABITATGE TIPUS	T7
QUANTITAT	16 uts.
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
BLOC A: 1-1*, 2-1*, 3-1*, 4-1*, 5-1*, 6-1*, 7-1*, 8-1*	
BLOC C: 1-1*, 2-1*, 3-1*, 4-1*, 5-1*, 6-1*, 7-1*, 8-1*	
CLASSIFICACIÓ (Complert o redut)	COMPLERT
NOMBRE DE DORMITORIS	03
SUPERFÍCIES INTERIORS	
PEÇA	Sup.Útil (m²)
K-S CUINA-ESTAR-MENJADOR	29,67
H1 DORMITORI 1	9,82
H2 DORMITORI 2	10,20
H3 DORMITORI 3	11,89
C1 BANY	4,60
AP DISTRIBUIDOR	2,14
TOTAL TOTAL ÚTIL INTERIOR	68,32
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
TR1 TERRASSA 1	5,95
TOTAL TOTAL EXTERIOR COMPUTABLE	2,98
TOTAL TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	71,30

NOTA: Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	ø300-350mm EXTRACCIÓ LOCAL RESIDUS PB
	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL DISTRICLIMA P-1
	ø200mm EXTRACCIÓ BANYOS LOCALS PB
	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	ø110mm PLUVIALS COBERTA
	ø125mm EXTRACCIÓ BANY-CUINA HABITATGE

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA
Art. 56 OME: programa funcional mínim en projecte
espais ús privat (dormitoris + bany) per a 5 ocupants: mínim 31 m2
Habitabilitat 141/2012: en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 7,59 m) 21,30 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)



Projecte
Projecte executiu per a la construcció de 108 habitatges, locals comercials i aparcament.



Situació
c/ Ulldecona núm. 12-14
Barcelona

Data
SETEMBRE 2018

Plànol	Planta de detail d'habitació tipus T7	Data
Escala	1:50 (DinA3)	SETEMBRE 2018
Nº IMHAB	DG 07.07	UL-EX
Arquitecte	Estudi Vivas, arquitectes SCP Pau Vidal Pont, arquitecte Arquitectura produccions SLP	El Contractista



SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

 - Paviment de panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
 - Capa de morter per acabat de paviment ($e=5\text{cm}$).
 - Làmina impermeabilitzant segons detalls constructius.
 - Formació de pendents amb morter de ciment.
 - Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
 - Calaix pas instal.lacions relliga d'acer lacat ($e=30\text{cm}$).

- B: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 2 (TERRASSA)

 - Paviment de peces de terratzo de gra fi, antilliscant, apte per a exteriors ($e=4\text{cm}$).
 - Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
 - Lòmina impermeabilitzant segons detalls constructius.
 - Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
 - Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=26\text{cm}$).
 - Acabat de sostre de cel ras de plaques tipus Hydropanel amb junta contínua i pintura als siloxans.

- C: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITACIONS
 - Paviment de peces de terratzo de grà fi ($e=4\text{cm}$).
 - Capa de morter per acabat de paviment ($e=4-5\text{cm}$).
 - Capa de compressió morter armat amb fibres ($e=4\text{cm}$).
 - Aïllament "Panel soldado Isover" ($0,036\text{W/mk}$, $e=2\text{cm}$, $d=38\text{kg/m}^3$).
 - Panell Impactodan 10 per aïllament tèrmic i acústic ($e=1\text{cm}$).
 - Forjat de llosa massissa de formigó armat ($e=30\text{cm}$).
 - Acabat de cel ras de guix laminat ($h=230\text{cm}$ en banys, escales i distribuidors, $h=250\text{cm}$ a la resta).

- D: FAÇANA – A CARRER

 - Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
 - Aïllament de llana de roca de 5cm en trasdossat.
 - Full interior de fàbrica ceràmica maó calat 130mm.
 - Arreboscat a bona vista.
 - Aïllament exterior continu de llana de roca 5cm.
 - Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
 - Acabat de façana de safates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etalbond.

- E: FAÇANA - A PASSERA (1)

 - Trasdossat semidirecte de plaques de guix laminat.
 - Aïllament d' llana de roca de 5cm en trasdossat.
 - Full interior de fàbrica ceràmica maó calat 130mm.
 - Arrebossat a bona vista.
 - Aïllament exterior contínuu de llana de roca 5cm.
 - Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
 - Acabat de façana de sofates formades per panells sandwich d'alumini lacat tipus Etalbond.

- F: FAÇANA - A PASSERA (2)

 - Sistema EURONIT (gruix total 220mm):
 - Trasdossat de plaques tipus Placofam PPF i PPV.
 - Aïllament de llana de roca de 6cm en trasdossat.
 - Placa Hydropanel de 12mm.
 - Panell d'aïllament EPS de 9cm i $d=30\text{kg}/\text{m}^3$
 - Acabat exterior SATE pintat o enravalat segons detalls.

G: TANCAM

estructur

- ACABATS
PINTURA
- Pintures de fons, esmalts, en tots els interiors i exteriors.

i d'esme

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
 - Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
 - Estantes: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
 - Fons dels nius: consisteix amb peces de gres 15x15cm.

PAGAMENTOS

- Interior habitatge: peces de terratzo de gra fi.
 - Passera exterior: panot de formigó, model Llosa Prefabricats GLS 20x20x4cm sense bisell.
 - Terrassa habitatge: peces de terratzo de gra fi, mitjançant estampació o extensió.

COSTREC

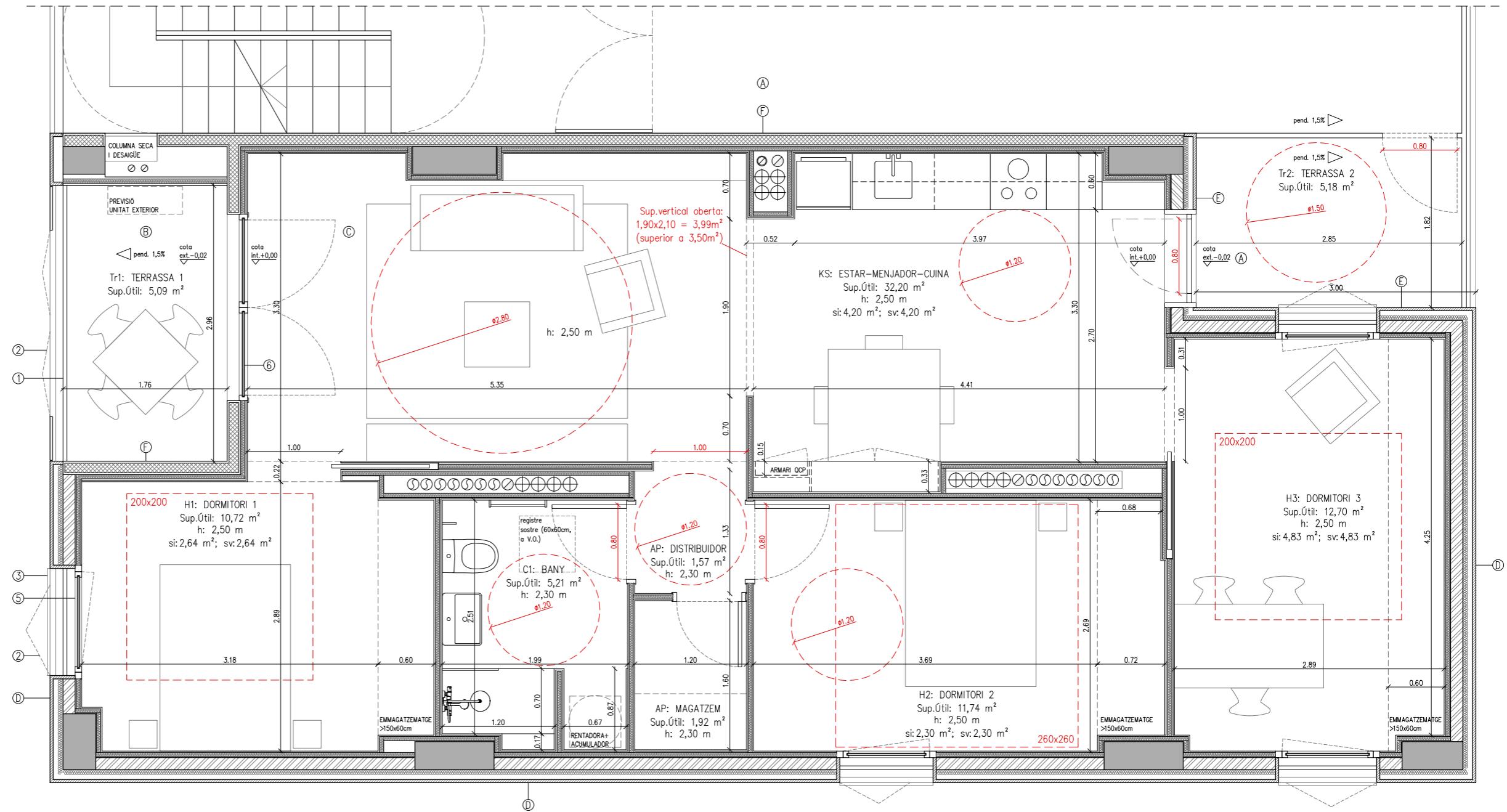
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat hidrofug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en banyos, safareigs i distribuidors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
 - Passera exterior: formigó vist i religa galvanitzada.
 - Terrassa habitatge: plaques tipus Hydropanel amb subestructura d'acer galvanitzat i tractament de junta

CONTINU

- ELEMENTS**

 1. Barana: muntants i plafons d'acer galvanitzat.
 2. Porticons replegables d'alumini lacat (microperforat per a les terrasses de les sales, i de xapa opaca en dormitoris); o fixes microperforats en passera de façana nord. Els porticons seran de seguretat a les obertures dels habitatges de planta +1 que donen a l'espai comunitàri. EFSL PL-L0 de la firma EHRET.
 3. Escopidor d'acer galvanitzat
 4. Pilar metàllic en passera (mirar plànols d'estructura).
 5. Fusteria d'alumini lacat amb R.P.T > 12mm i vidre doble tipus climalit baix emissiu 6/12/+4.1mm (ext/carr/int).
 6. Fusteria de fusta de pi i vidre doble tipus climalit baix emissiu 3+3/12/+4.1mm

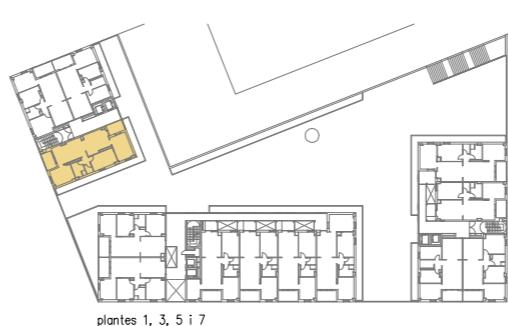
NOTA GENERAL:
PER A MÈS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES
CAL REMETRE'S ALS DETAILS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE
12. LLA LEGENDA DEL PLÀNOL PQA-12-11.



HABITATGE TIPUS	T8	
QUANTITAT	4 uts.	
IDENTIFICACIÓ (escola, pis, porta)		
BLOC A: 1-3*, 3-3*, 5-3*, 7-3*		
CLASSIFICACIÓ (Complert o reduït)	COMPLERT	
NOMBRE DE DORMITORIS	03	
SUPERFICIES INTERIORS		
PEÇA	Sup.Útil (m ²)	
K-S	CUINA-ESTAR-MENJADOR	32,20
H1	DORMITORI 1	10,72
H2	DORMITORI 2	11,74
H3	DORMITORI 3	12,70
C1	BANY	5,21
AP	DISTRIBUIDOR	1,57
AP	MAGAZEM	1,92
TOTAL	TOTAL ÚTIL INTERIOR	76,06

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	ø300-350mm EXTRACCIÓ LOCAL RESIDUS PB
	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL DISTRICLIMA P-1
	ø200mm EXTRACCIÓ BANYS LOCALS PB
	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	ø110mm PLUVIALS COBERTA
	ø125mm EXTRACCIÓ RANY-CUINA HABITATGE

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA	
Art. 56 OME: programa funcional mínim	en projecte
espais ús privat (dormitoris + bany) per a 6 ocupants: mínim 37 m2	40,37 m2
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup. útil: 8,45 m)	33,90 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànel	
Dimensions habitacions, inscripció quadreus: mirar plànel	
Superfícies de ventilació (sí) i il·luminació (sí): sempre igual o superior a 1/8 de la seua útil (mirar plànel)	



Projecte executiu per a la construcció de 108 habitatges, locals comercials i



ETEMBBE 2018

