

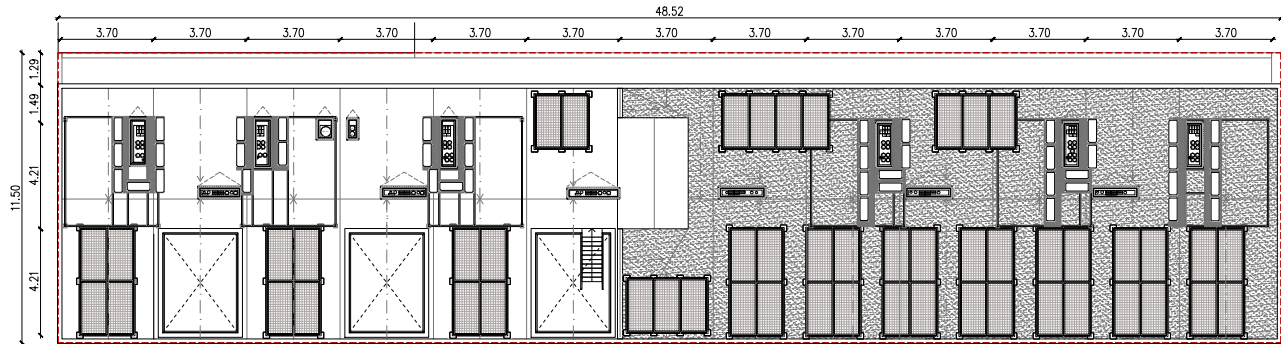
DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

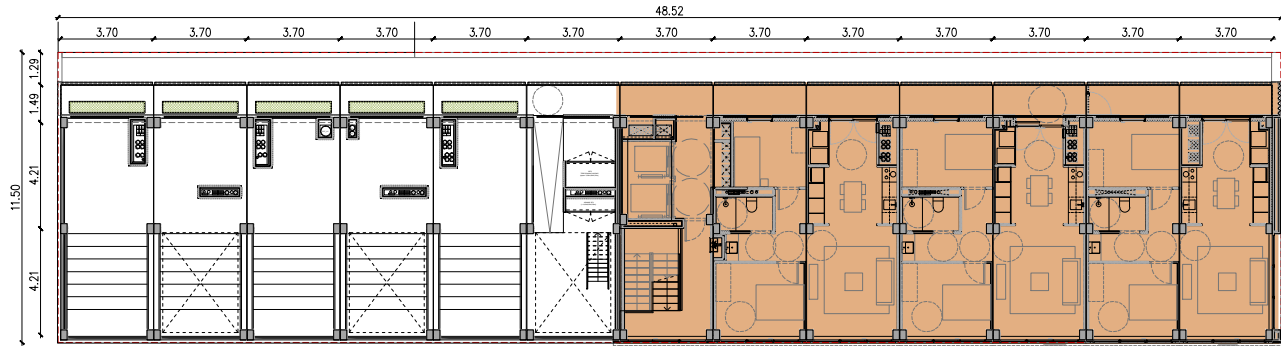
Projecte:	Projecte executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per equipament al carrer Marroc 180 de Barcelona
Fase:	Projecte Executiu
Objecte de l'encàrrec:	Obra de nova construcció
Emplaçament:	Carrer Marroc, núm. 180
Municipi:	Barcelona, comarca del Barcelonès
Referència cadastral:	3950908DF3835B0000BA
Coordenades UTM	x: 433928 y: 4585082

DD 2 Agents del projecte

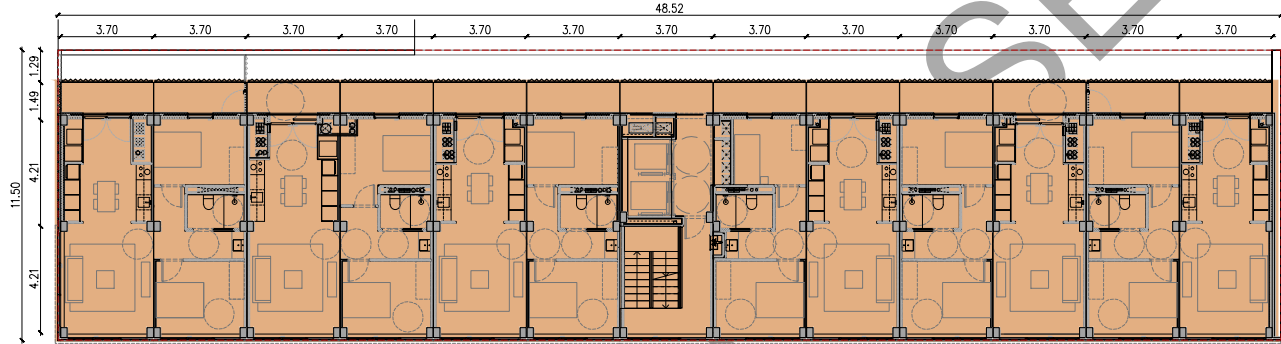
Promotor:	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA (AJUNTAMENT DE BARCELONA) CIF: P-5801915-I Adreça: c/ Doctor Aiguader 26-36, 08003, Barcelona Telèfon: 93 291 85 00
Arquitecte:	VIVAS ARQUITECTOS i EXE ARQUITECTURA Vivas Arquitectos Barcelona SLP Cristian Vivas Millaruelo i César Vivas Millaruelo NIF: 43.127.768P i 43.095.493W (respectivament) Nº col·legiat: 43989/4 i 55218/6 (respectivament), COAC CIF: J-65072753 c/ Ramón Turró 100-104, 4º 8ª, 08005 Barcelona Telèfon: 696 942 060, 659443550 EXE arquitectura S.L.P. Marc Obradó Cebada i Raül Benítez Margalef NIF: 46.638.622G i 52.397.587E (respectivament) Nº col·legiat: 55062-0 i 37364/8 (respectivament), COAC CIF: B-63630776 c/ Clavells 12 Telèfon: 93 200 80 35



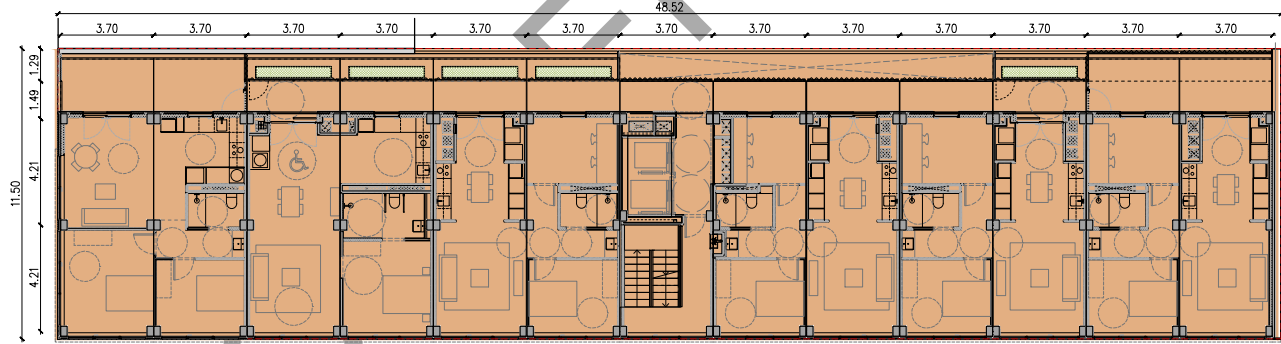
PLANTA COBERTA



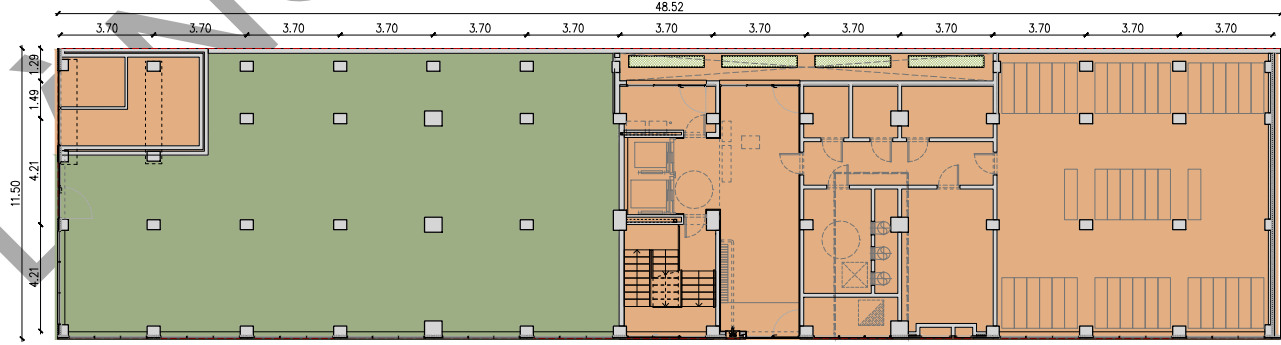
PLANTA 8



PLANTA 3-7



PLANTA 1-2



PLANTA BAIXA

TAULA DE RESUM D'EDIFICABILITAT		
PLANEJAMENT-MPMU		
Superfície sòl		654,90 m²
Edificabilitat		4.454,18 m²
PROJECTE		
Superfície sòl		557,98 m²
Edificabilitat		4.444,74 m²
Equipament	TOTAL:	233,23 m²
Habitatges	TOTAL:	4.211,51 m²
	PB	324,75 m²
	P.1	557,98 m²
	P.2	557,98 m²
	P.3	499,76 m²
	P.4	499,76 m²
	P.5	499,76 m²
	P.6	499,76 m²
	P.7	499,76 m²
	P.8	272,00 m²

QUADRE RESUM D'ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALS		
	sup. útil	sup. const.
Habitatges	2.600,46 m²	3.173,81 m²
Habitatges espais comuns	782,54 m²	1.057,19 m²
Equipament	215,11 m²	233,23 m²
TOTAL	3.598,11 m²	4.464,23 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALS HABITATGES		
	sup. útil	sup. const.
Habitatges	2.600,46 m² (A)	3.173,81 m²
Espais comunitaris	594,74 m²	799,84 m²
Altres dependències	187,80 m²	237,34 m²
TOTAL	3.383,00 m²	4.210,99 m² (B)

A / B = 0,62

QUADRE RESUM DE CONSTRUÏDES PER PLANTA	
P-1	18,98 m²
PB	548,42 m²
P.1	540,20 m²
P.2	508,68 m²
P.3	499,76 m²
P.4	499,76 m²
P.5	499,76 m²
P.6	499,76 m²
P.7	499,76 m²
P.8	368,18 m²
TOTAL	4.483,26 m²

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció de
45 habitatges i local per a equipament.

Situació
Carrer del Marroc, 180
Barcelona

Plànol
Resum superfícies i edificabilitat

Escala
1:300 (DinA3)

l'Arquitecte
Eix Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

Nº
DGO 05

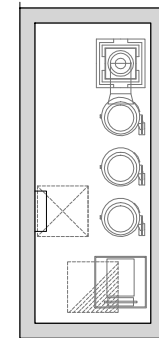
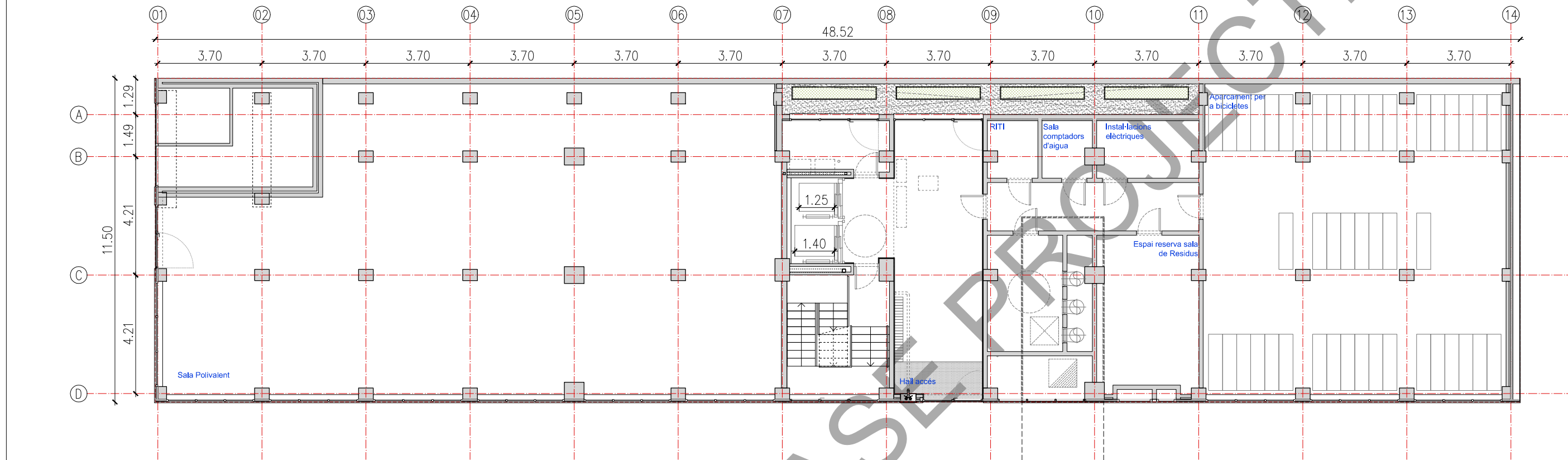
El Contractista
Constructora del Cardoner, SA.



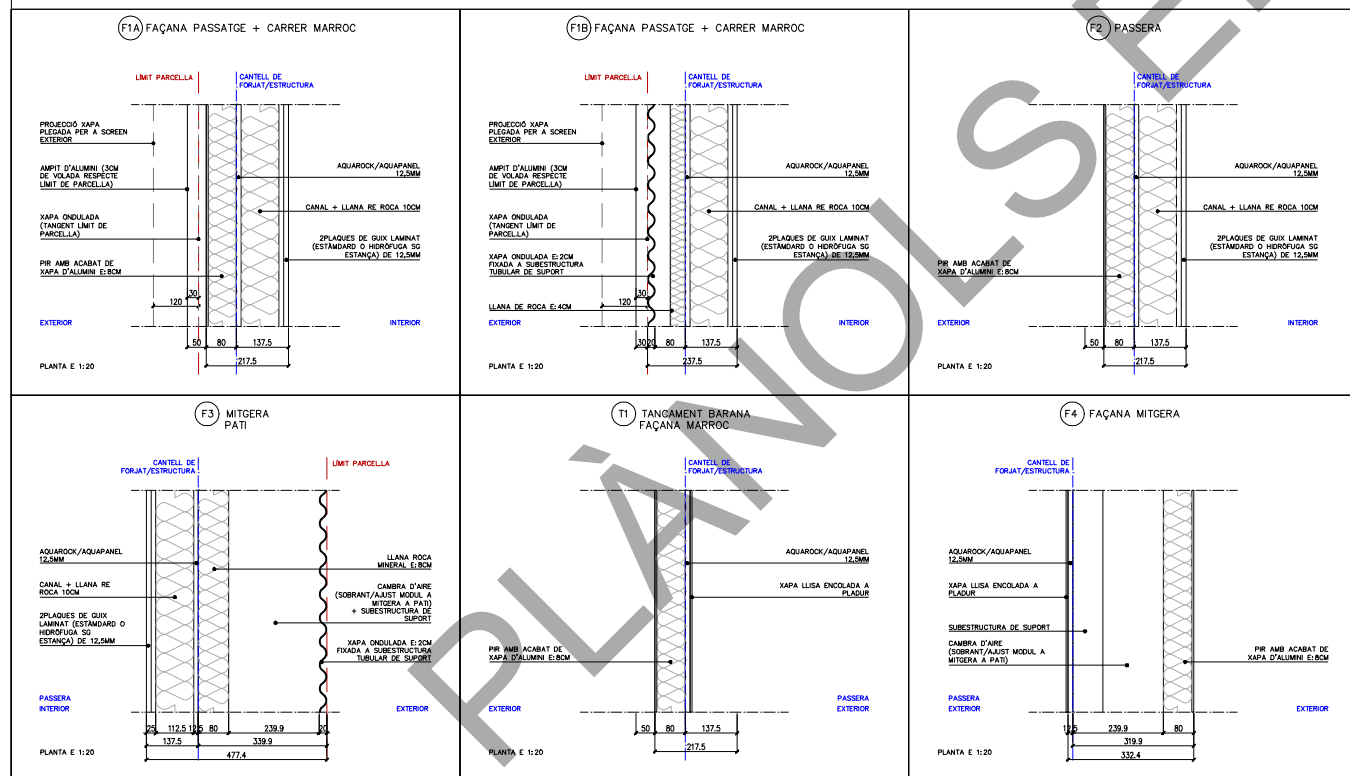
Data
DESEMBRE 2022

Nº IMHAB
827

El IMHAB



PLANTA -1

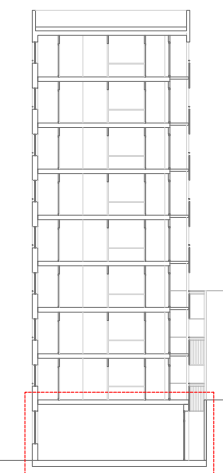


SUPERFÍCIES ÚTILS PB		
EQUIPAMENT (m²)		
SP	Sala polivalent	215.11
SUP.ÚTIL TOTAL PB EQUIP		215.11
HABITATGES (m²)		
V	Vestíbul	36.11
N	Cambrà de neteja	6.43
ET	Sala ET	18.85
RI	RITI	3.52
AI	Sala comptadors d'aigua	3.50
EL	Instal·lacions elèctriques	7.16
RP	Sala recollida pneumàtica	10.94
R	Espai reserva residus	19.32
A	Aparcament per a bicicletes	118.08
DI	Circulacions: distribuïdors	12.97
ES	Circulacions: escales	15.55
SUP.ÚTIL TOTAL PB HABITATGES		253.05
PH	Pati exterior habitatges	16.15
TOTAL SUP.ÚTIL INT. PB		468.16

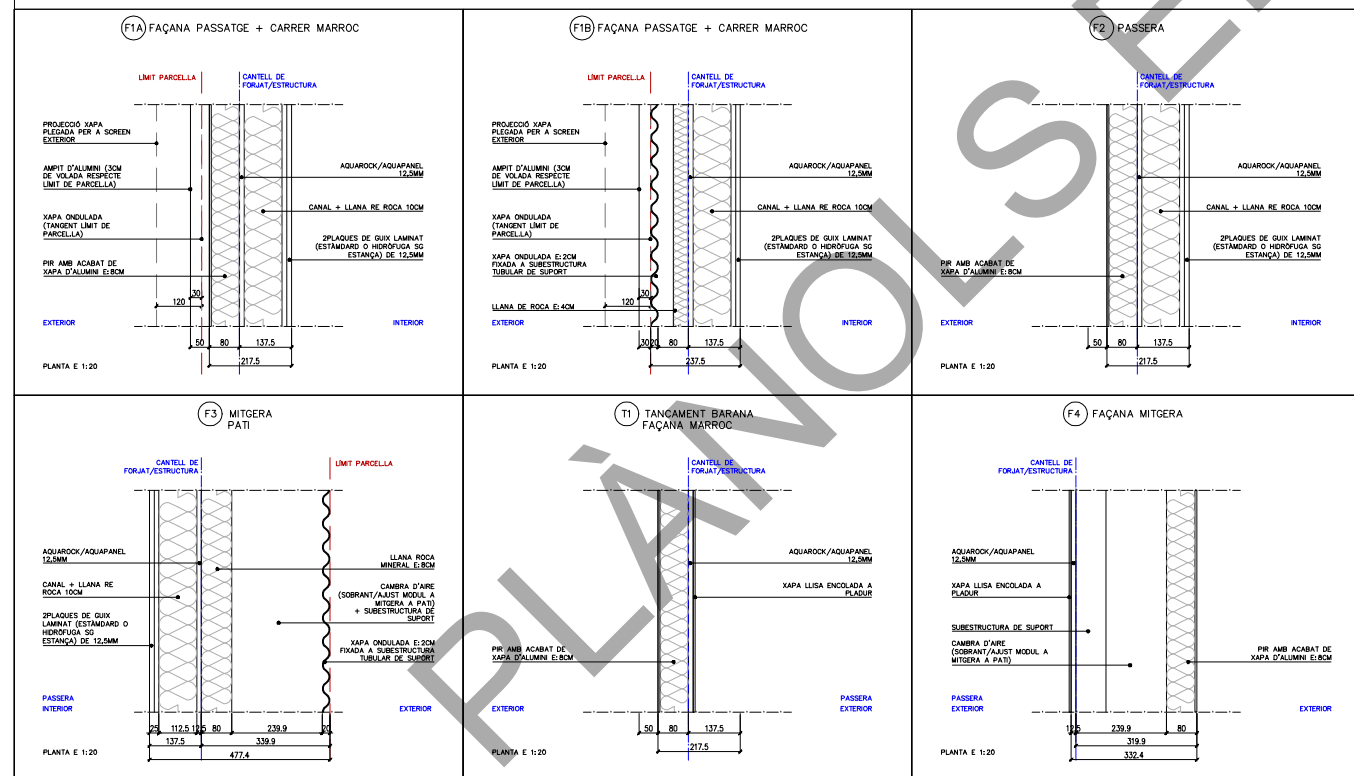
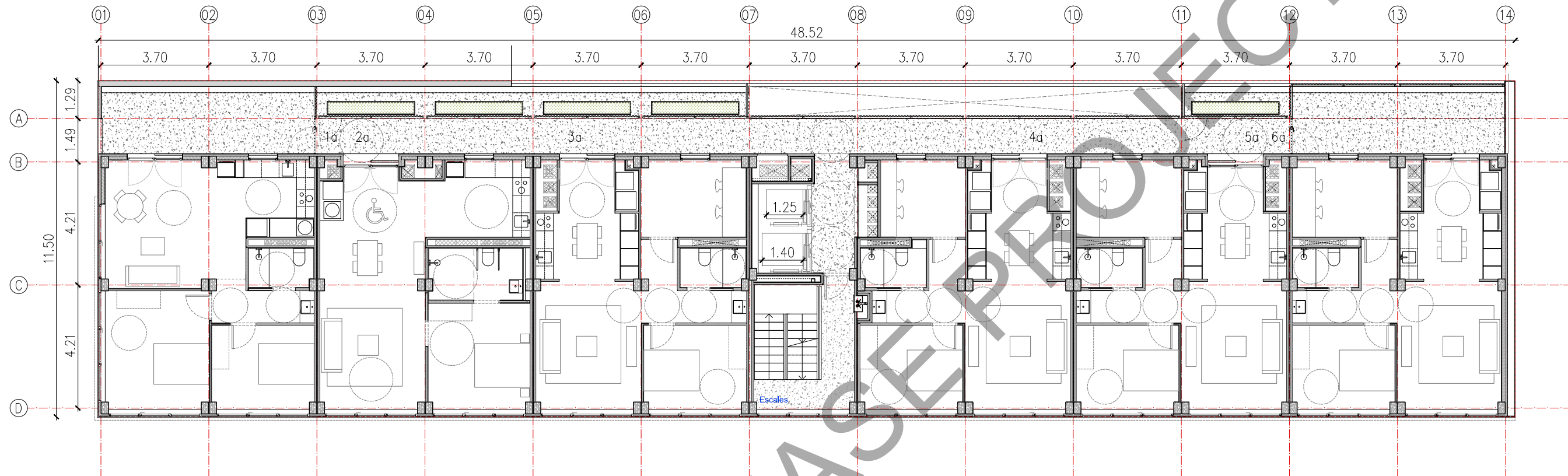
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PB	
EQUIPAMENT (m²)	
SUP.CONST TOTAL PB EQUIP	233.23
HABITATGES (m²)	
SUP.CONST TOTAL PB HABITATGES	315.19
TOTAL SUP.CONST PB	548.42

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES P-1	
SUP.CONST TOTAL P-1	18.98

COTA FORJAT DE PLANTA BAIXA	
cota absoluta	+5,50
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+0,00



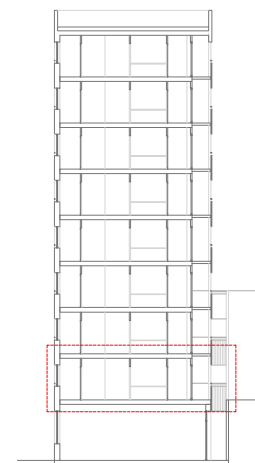
Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Planta Baixa		Data DESEMBRE 2022
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 01.1	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Ene Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA.	El IMHAB



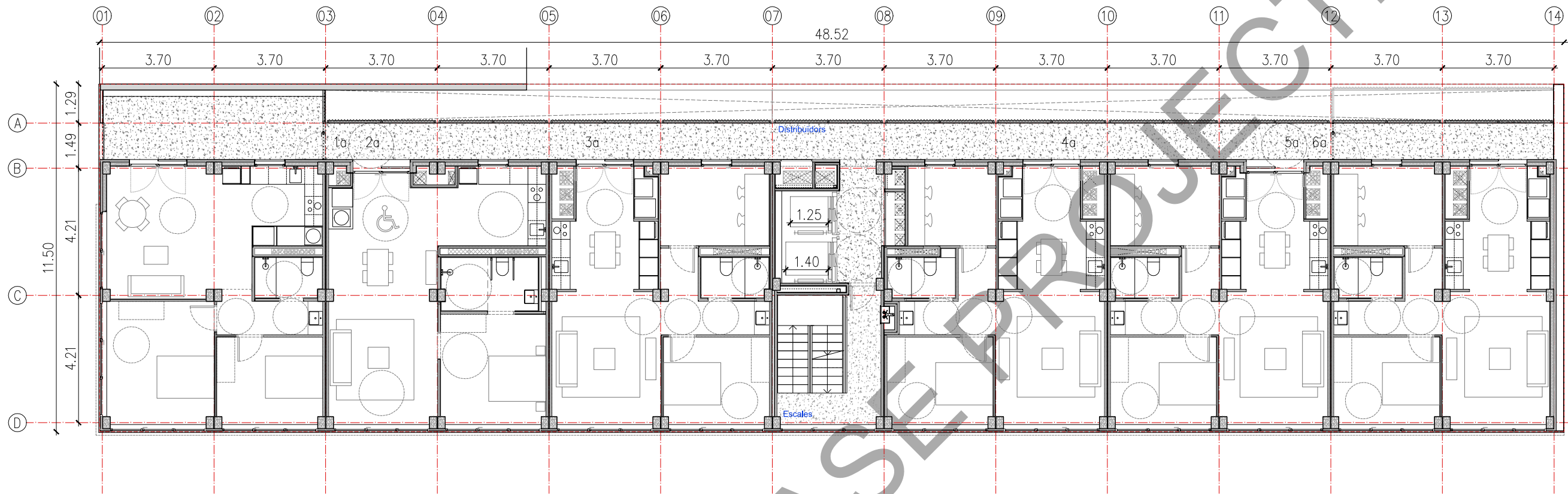
SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P1		
HABITATGES (m²)		
H1	Habitatge T1	64.08
H2	Habitatge HA	56.07
H3	Habitatge T2	56.84
H4	Habitatge T3	54.73
H5	Habitatge T4	56.84
H6	Habitatge T5	62.11
DI	Circulacions: escales	15.08
DI	Circulacions: distribuïdors	67.16
SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE P1		432.91

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES P1		
HABITATGES (m²)		
H	Habitatges	437.72
NV	Nucl vertical	35.86
DI	Circulacions: distribuïdors	66.62
SUP. CONS TOTAL P1		540.20

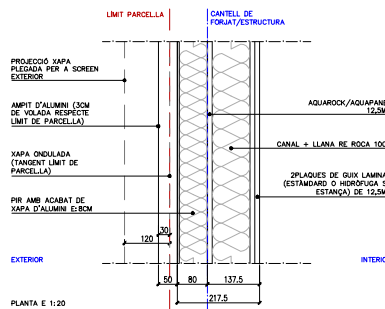
COTA FORJAT DE PLANTA 1	
cota absoluta	+9,50
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+4,00



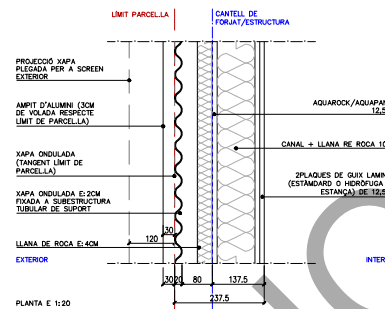
Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Planta 1	Data DESEMBRE 2022	
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 01.2	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Eve Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA.	El IMHAB



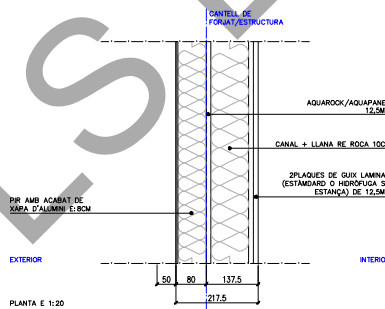
F1A) FAÇANA PASSATGE + CARRER MARROC



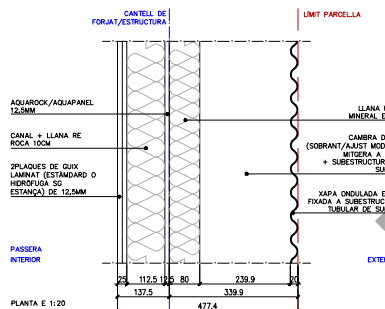
F1B) FAÇANA PASSATGE + CARRER MARROC



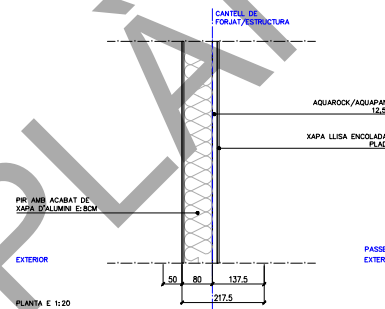
F2) PASSERA



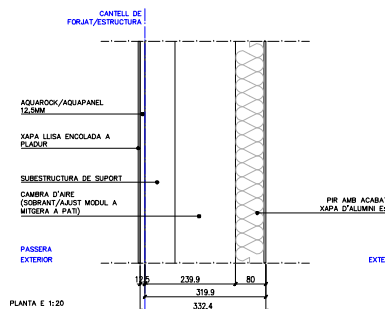
F3) MITGERA PATI



T1) TANCAMENT BARANA FAÇANA MARROC



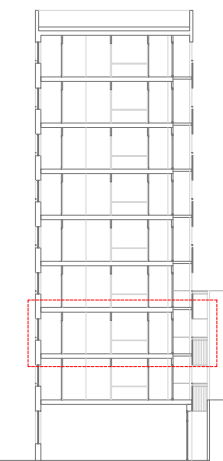
F4) FAÇANA MITGERA



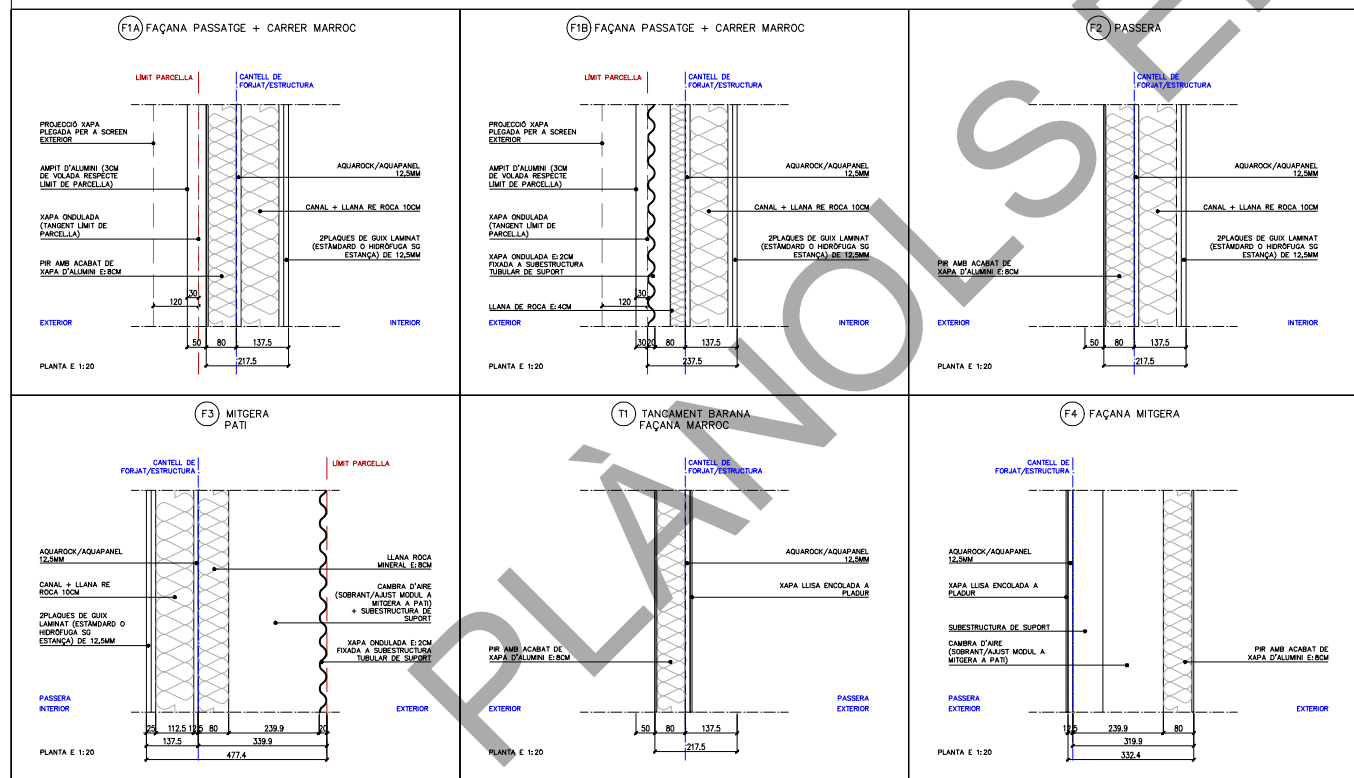
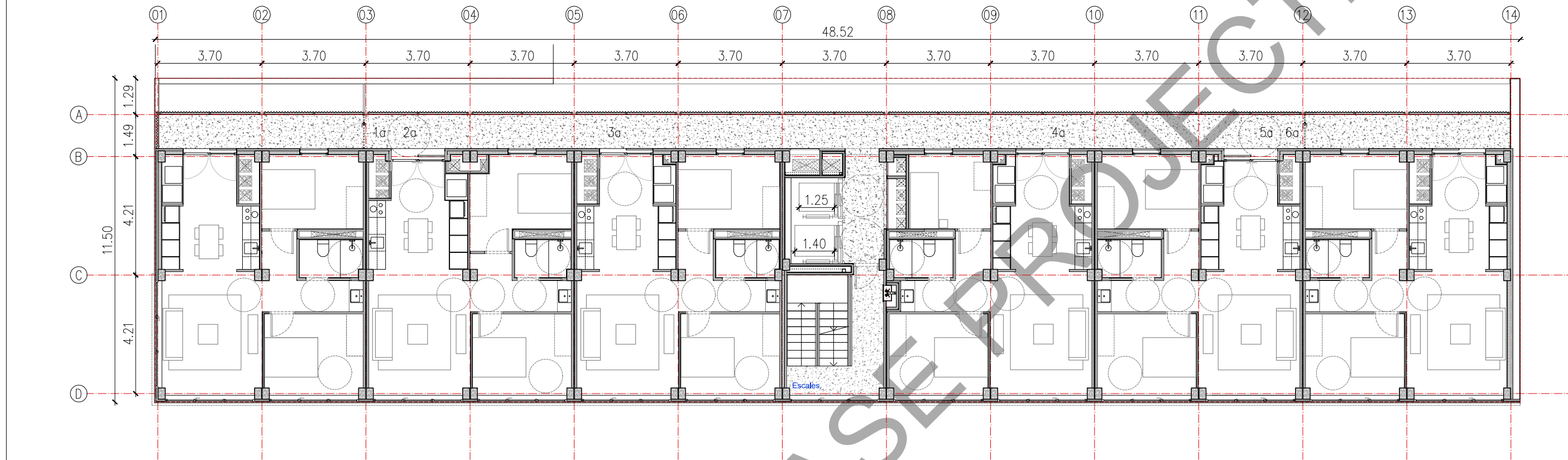
SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P2		
HABITATGES (m²)		
H1	Habitatge T1	64.08
H2	Habitatge HA	56.07
H3	Habitatge T2	56.84
H4	Habitatge T3	54.73
H5	Habitatge T4	56.84
H6	Habitatge T6	60.86
DI	Circulacions: escales	15.08
DI	Circulacions: distribuïdors	47.07
SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE P2		411.57

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES P2		
HABITATGES (m²)		
H	Habitatges	428.50
NV	Nucli vertical	35.86
DI	Circulacions: distribuïdors	44.32
SUP. CONS TOTAL P2		508.68

COTA FORJAT DE PLANTA 2	
cota absoluta	+12,55
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+7,05



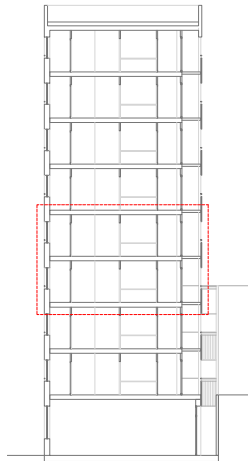
Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Planta 2		Data DESEMBRE 2022
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 01.3	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Eve Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA,	El IMHAB



SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P3-4		
HABITATGES (m²)		
H1	Habitatge T7	60.97
H2	Habitatge T8	56.02
H3	Habitatge T9	56.84
H4	Habitatge T10	54.73
H5	Habitatge T11	56.19
H6	Habitatge T12	60.85
DI	Circulacions: escaleres	15.08
DI	Circulacions: distribuïdors	67.16
SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE P3-4		427.94

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES P3-4		
HABITATGES (m²)		
H	Habitatges	419.57
NV	Nucli vertical	35.86
DI	Circulacions: distribuïdors	44.32
SUP. CONS TOTAL P3-7		499.76

COTA FORJAT DE PLANTA 3	
cota absoluta	+15,50
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+10,10
COTA FORJAT DE PLANTA 4	
cota absoluta	+18,65
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+13,15

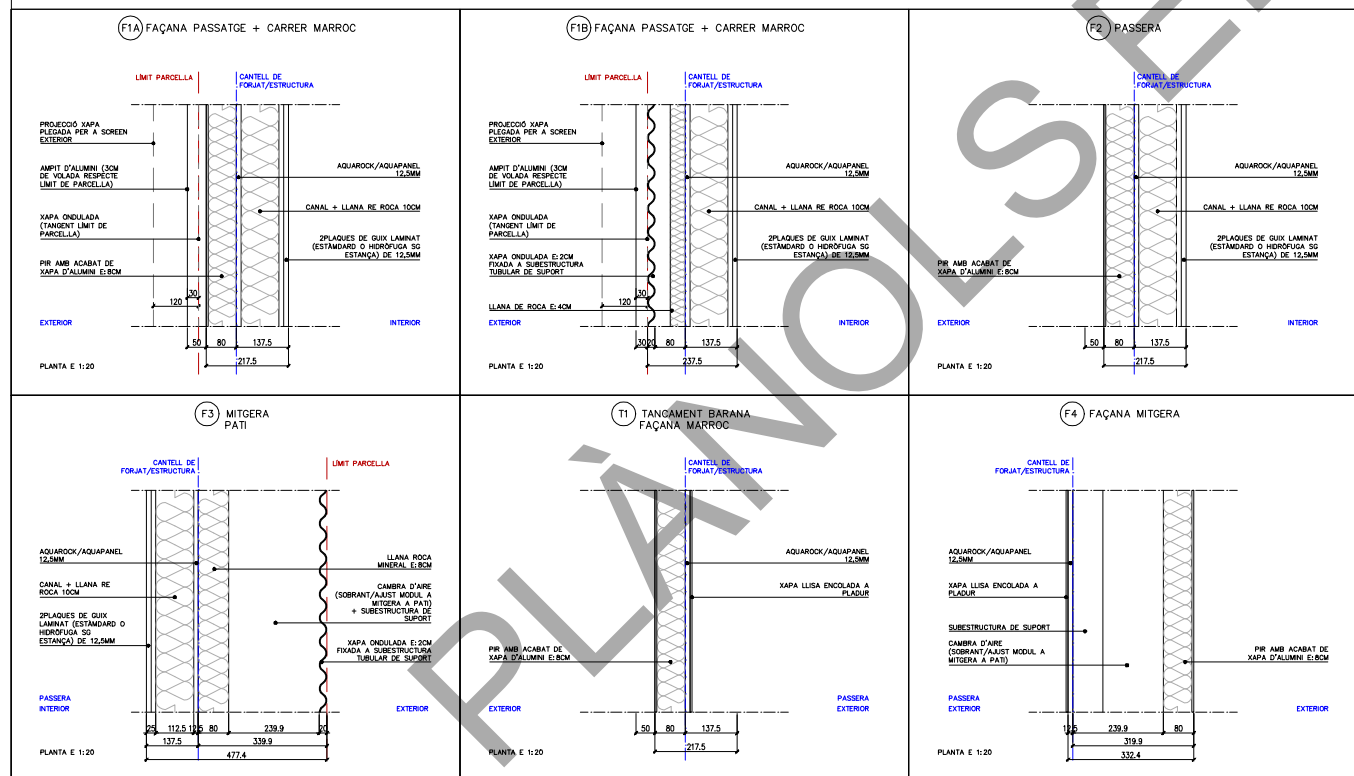
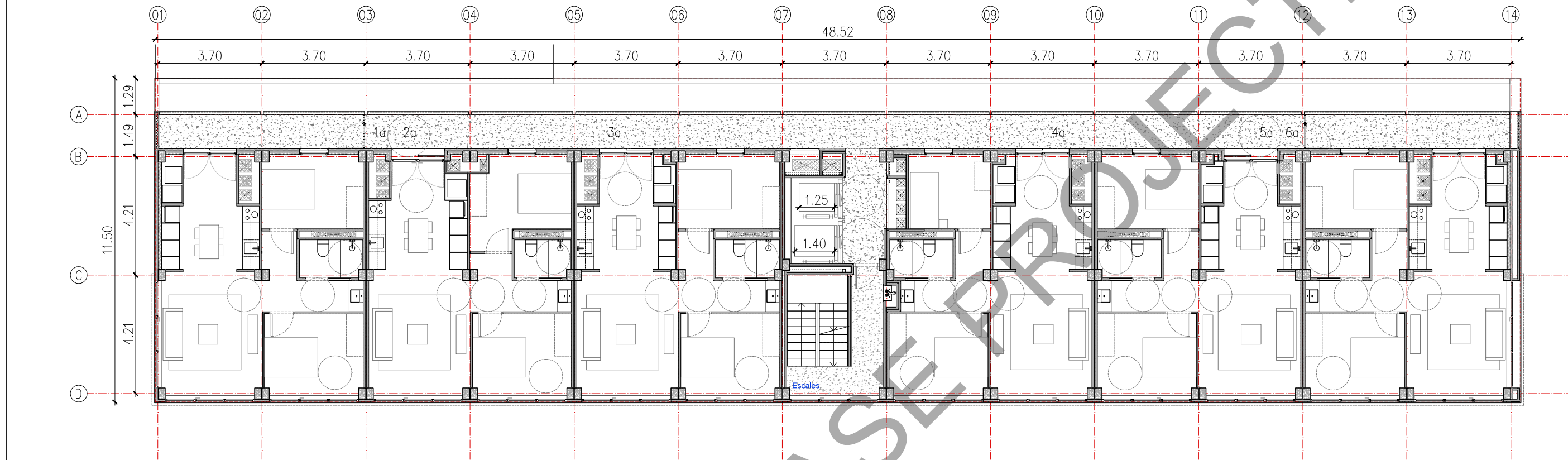


* Llums directes definides a l'apartat 1 de l'Annex 1 del Decret 141/2012.

Definició:
Llums directes: en els espais d'ús comú (excepte cuines) i les habitacions, qualsevol punt de la seva obertura obligatòria a l'exterior ha de tenir la visió?, dins d'un angle de 90º la bisectriu del qual sigui perpendicular a la façana, d'un segment horitzontal de 3 m situat paral·lelament a la façana a una distància de 3 m.

Ordenació: volumetria específica de configuració flexible. Solar beneficiari de servitud sobre la parcel·la C3, de vols i vistes per sobre de PB+2.

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Planta 3-4		Data DESEMBRE 2022
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 01.4	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Eix Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA.	El IMHAB



SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P5-7		
HABITATGES (m²)		
H1	Habitatge T7	60.97
H2	Habitatge T8	56.02
H3	Habitatge T9	56.84
H4	Habitatge T10	54.73
H5	Habitatge T11	56.29
H6	Habitatge T13	60.85
DI	Circulacions: escales	15.08
DI	Circulacions: distribuïdors	67.16
SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE P5-7		427.94

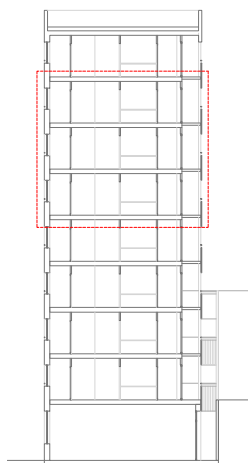
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES P5-7		
HABITATGES (m²)		
H	Habitatges	419.57
NV	Nucli vertical	35.86
DI	Circulacions: distribuïdors	44.32
SUP. CONS TOTAL P3-7		499.76

COTA FORJAT DE PLANTA 5	
cota absoluta	+21,70
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+16,20

COTA FORJAT DE PLANTA 6	
cota absoluta	+24,75
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+19,25

COTA FORJAT DE PLANTA 7	
cota absoluta	+27,80
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+22,30

COTA FORJAT DE PLANTA 8	
cota absoluta	+30,85
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+25,35

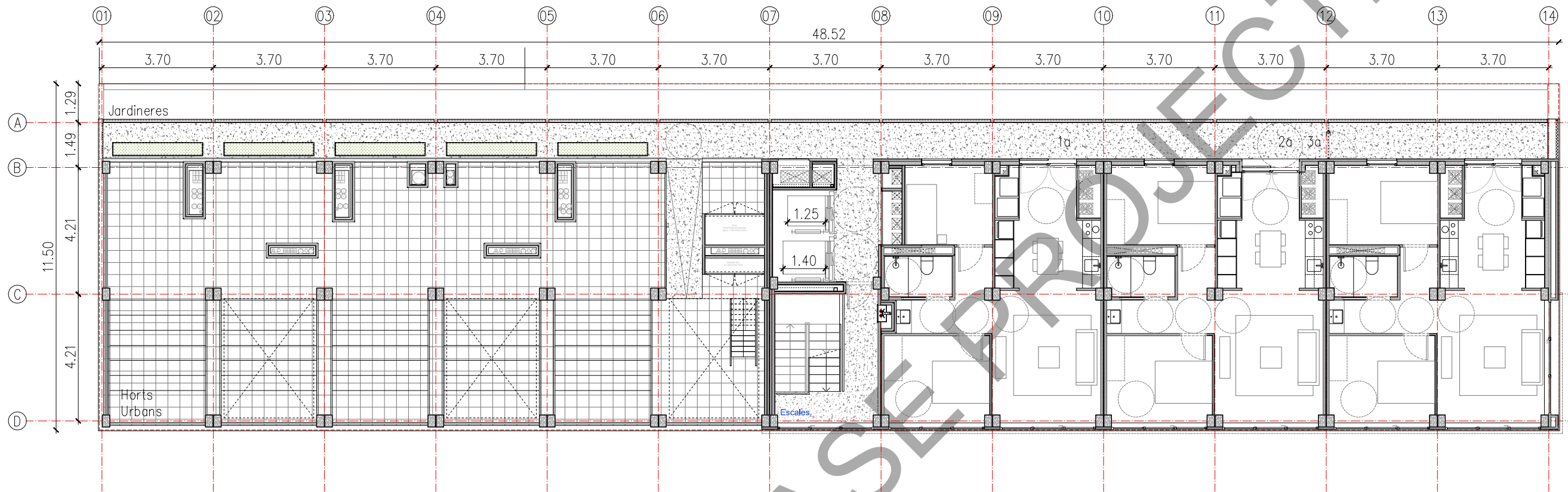


* Llums directe definides a l'apartat 1 de l'Annex 1 del Decret 141/2012.

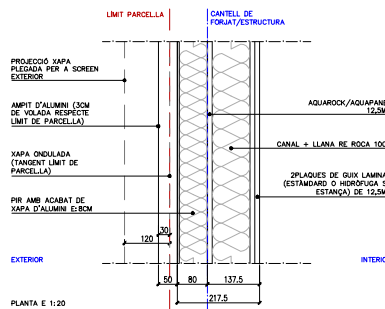
Definició:
Llums directes: en els espais d'ús comú (excepte cuines) i les habitacions, qualsevol punt de la seva obertura obligatòria a l'exterior ha de tenir la visió, dins d'un angle de 90º la bisectriu del qual sigui perpendicular a la façana, d'un segment horitzontal de 3 m situat paral·lelament a la façana a una distància de 3 m.

Ordenació: volumetria específica de configuració flexible. Solar beneficiari de servitud sobre la parcel·la C3, de vols i vistes per sobre de PB+2.

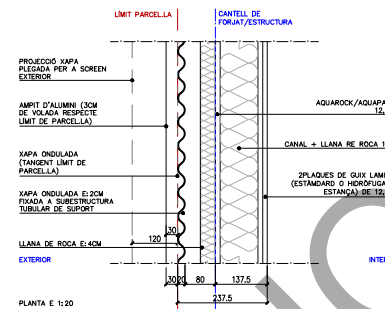
Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Planta 5-7		Data DESEMBRE 2022
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 01.5	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Eixa Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA.	El IMHAB



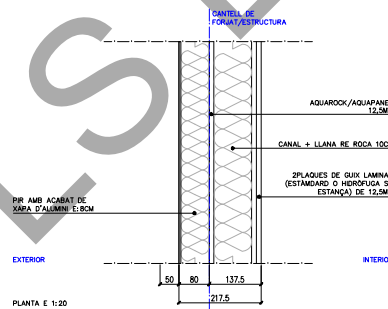
F1A) FAÇANA PASSATGE + CARRER MARROC



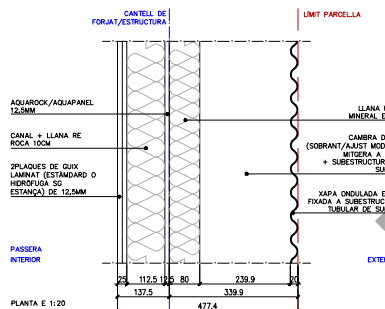
F1B) FAÇANA PASSATGE + CARRER MARROC



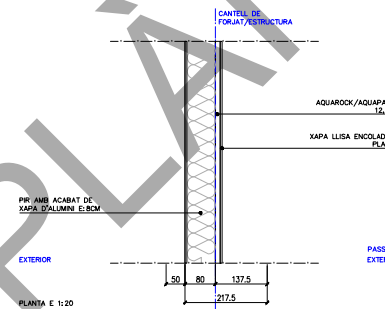
F2) PASSERA



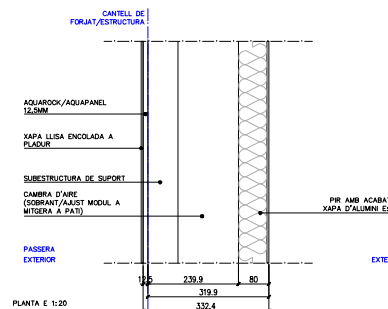
F3) MITGERA PATI



T1) TANCAMENT BARANA FAÇANA MARROC



F4) FAÇANA MITGERA



* Llums directes definides a l'apartat 1 de l'Annex 1 del Decret 141/2012.

Definició:
Llums directes: en els espais d'ús comú (excepte cuines) i les habitacions, qualsevol punt de la seva obertura obligatòria a l'exterior ha de tenir la visió, dins d'un angle de 90º la bisectriu del qual sigui perpendicular a la façana, d'un segment horitzontal de 3 m situat paral·lelament a la façana a una distància de 3 m.

Ordenació: volumetria específica de configuració flexible. Solar beneficiari de servitud sobre la parcel·la C3, de vols i vistes per sobre de PB+2.

SUPERFÍCIES ÚTILS P8

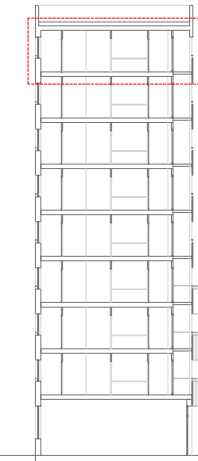
HABITATGES (m²)		
H1	Habitatge T10	54.73
H2	Habitatge T11	56.29
H3	Habitatge T13	60.85
DI	Circulacions: escales	7.64
ST	Salas tècniques	2.97
DI	Circulacions: distribuïdors	64.81
SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE P8		247.29
T	Terrassa exterior comunitària	171.25

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES P8

HABITATGES (m²)		
H	Habitatges	209.74
NV	Nucli vertical	37.46
DI	Circulacions: distribuïdors	24.80
T	Coberta comunitària (50%)	96.18
SUP. CONS. TOTAL P8		368.18

COTA FORJAT DE PLANTA 8

cota absoluta	+30,85
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+25,35



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció de
45 habitatges i local per a equipament.

Situació
Carrer del Marroc, 180
Barcelona

Plànol
Planta 8

Escala
1:150 (DinA3)

Nº
DGA 01.6

l'Arquitecte
Eve Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

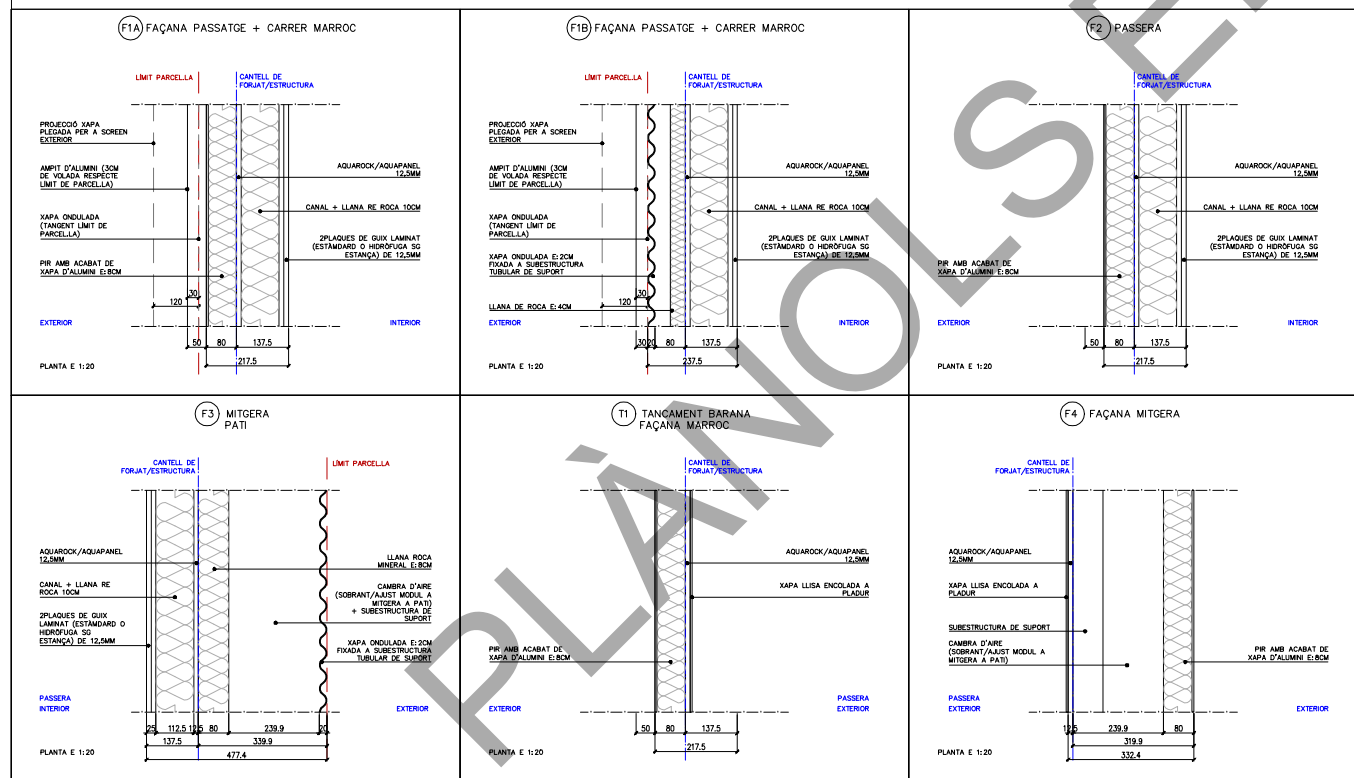
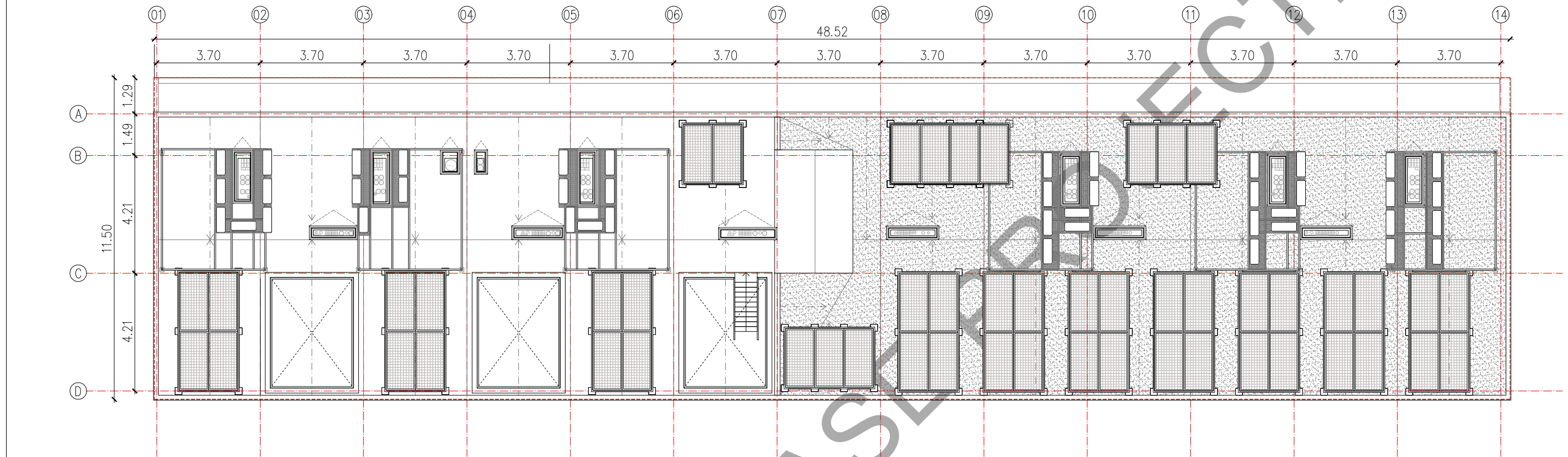
El Contractista
Constructora del Cardener, SA.

INSTITUT MUNICIPAL
de l'Habitatge
i Rehabilitació

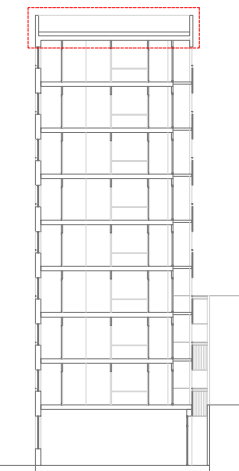
Data
DESEMBRE 2022

Nº IMHAB
827

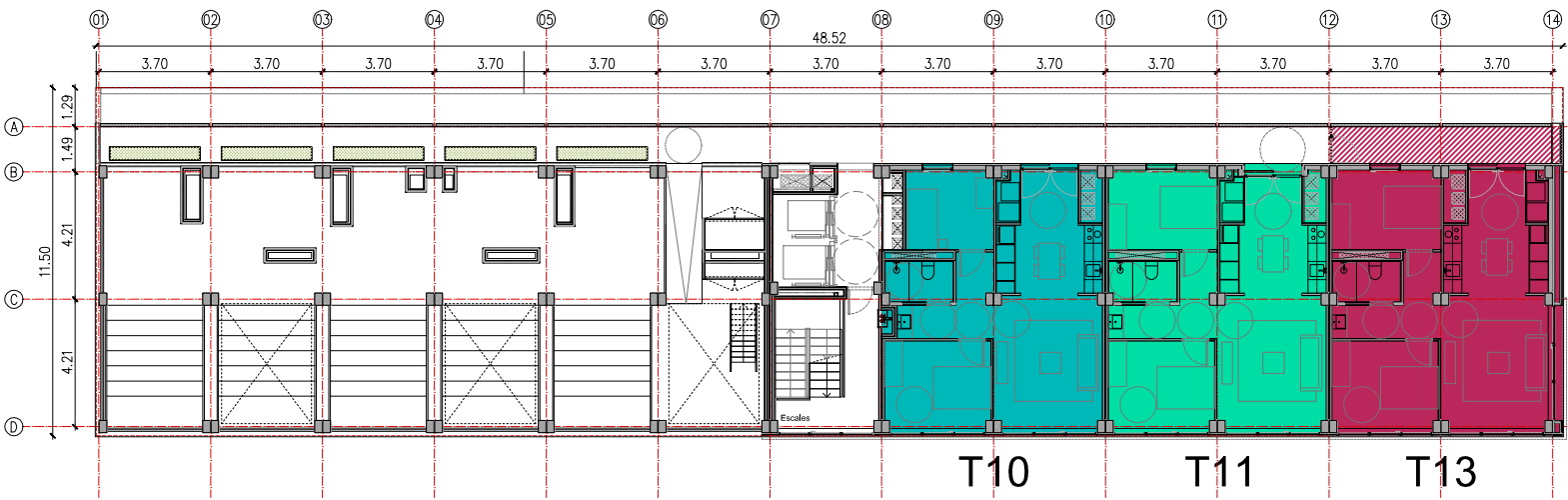
El IMHAB



COTA FORJAT DE PLANTA COBERTA	
cota absoluta	+33,90
cota relativa des de cota +0,00 de PB	+28,40



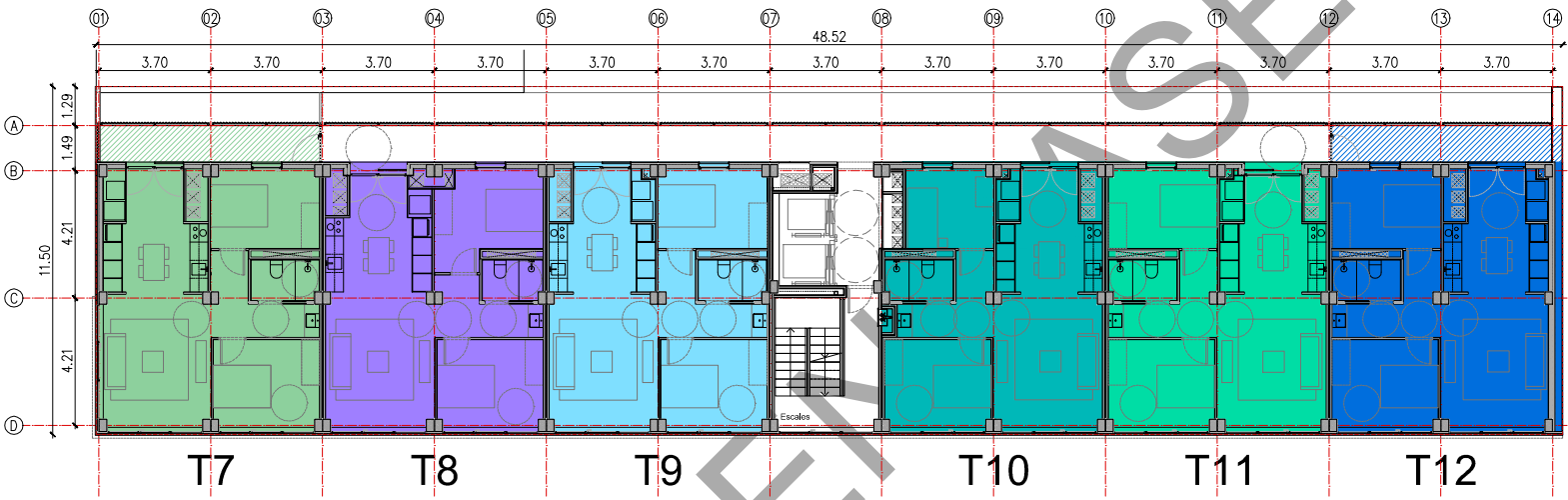
Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Planta Coberta		Data DESEMBRE 2022
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 01.7	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Eve Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA.	El IMHAB



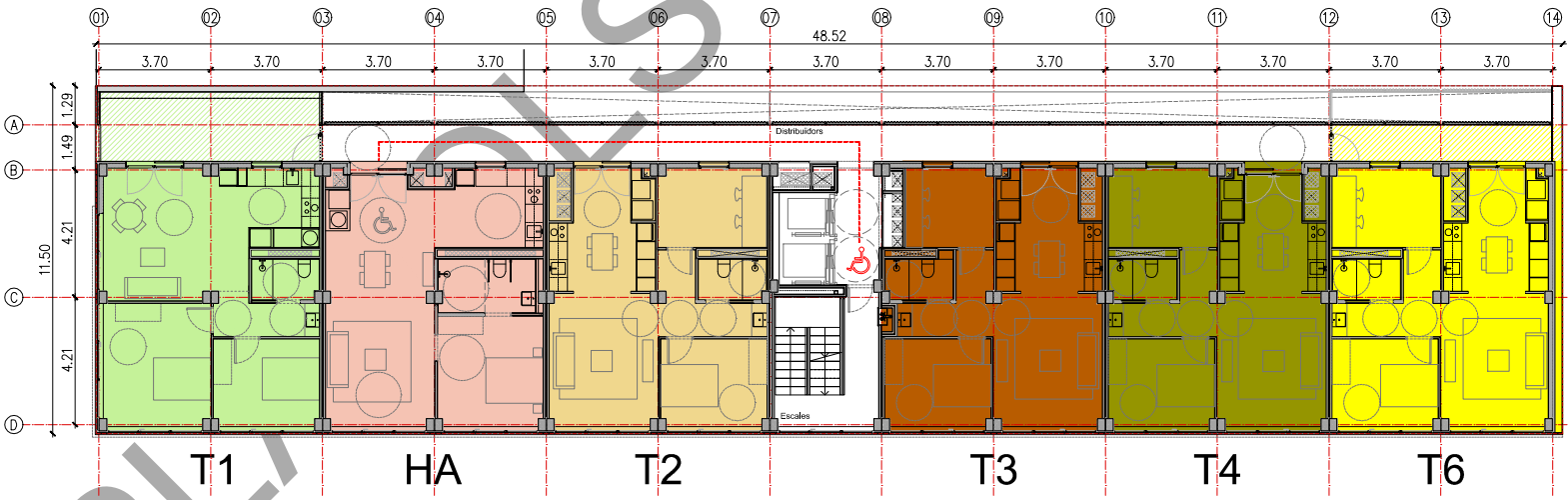
PLANTA 8



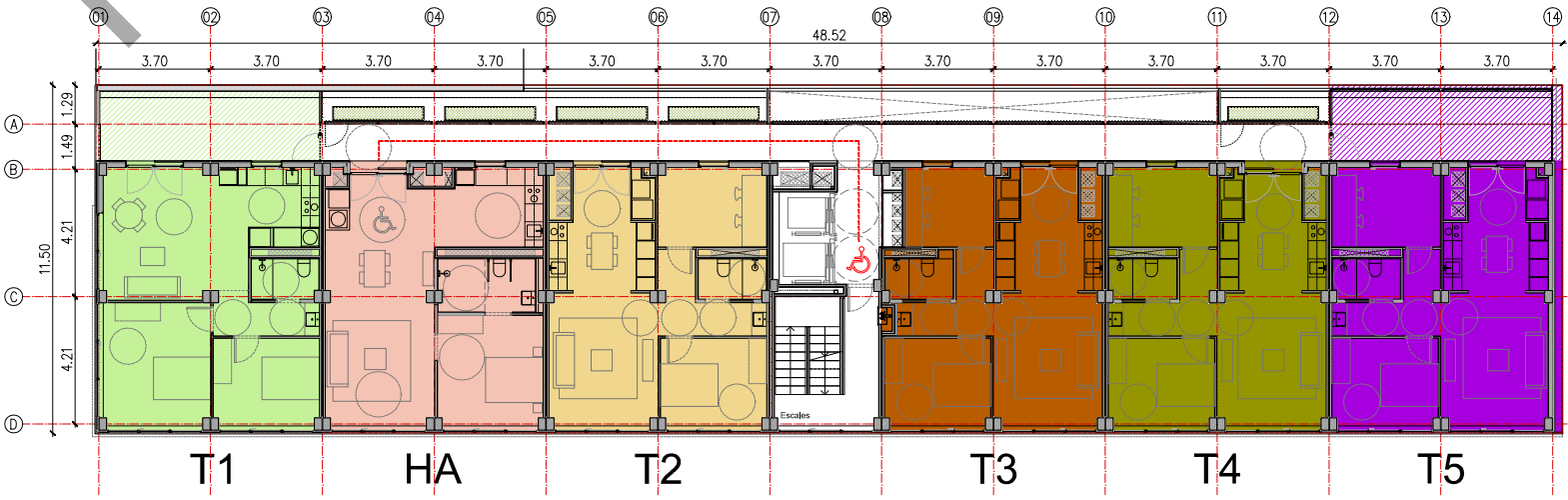
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4



PLANTA 2



PLANTA 1

TIPOLOGIES

- TOTAL HABITATGES: 45
- HABITATGES 1 DORMITORI: 8
- HABITATGES 1 DORMITORI ACCESIBLES: 2
- HABITATGES 2 DORMITORS: 35

TIPOLOGIES D'HABITATGES

- T1: HABITATGE TIPUS 1
 - 2 unitats
 - 2 dormitori
 - Útil interior: 58,25m²
 - Útil exterior terrassa: 16,65m²
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 64,08m²
- HA: HABITATGE ACCESIBLE
 - 2 unitats
 - 1 dormitori
 - Útil interior: 56,07m²
 - Útil exterior terrassa: -
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 56,07m²
- T2: HABITATGE TIPUS 2
 - 2 unitats
 - 1 dormitori
 - Útil interior: 56,84m²
 - Útil exterior terrassa: -
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 56,84m²
- T3: HABITATGE TIPUS 3
 - 2 unitats
 - 1 dormitori
 - Útil interior: 54,73m²
 - Útil exterior terrassa: -
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 54,73m²
- T4: HABITATGE TIPUS 4
 - 2 unitats
 - 1 dormitori
 - Útil interior: 56,84m²
 - Útil exterior terrassa: -
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 56,84m²
- T5: HABITATGE TIPUS 5
 - 1 unitats
 - 1 dormitori
 - Útil interior: 56,46m²
 - Útil exterior terrassa: 16,72m²
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 62,11m²
- T6: HABITATGE TIPUS 6
 - 1 unitats
 - 1 dormitori
 - Útil interior: 56,46m²
 - Útil exterior terrassa: 8,80m²
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 60,86m²
- T7: HABITATGE TIPUS 7
 - 5 unitats
 - 2 dormitoris
 - Útil interior: 56,57m²
 - Útil exterior terrassa: 8,80m²
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 60,97m²
- T8: HABITATGE TIPUS 8
 - 5 unitats
 - 2 dormitoris
 - Útil interior: 56,02m²
 - Útil exterior terrassa: -
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 56,02m²
- T9: HABITATGE TIPUS 9
 - 5 unitats
 - 2 dormitoris
 - Útil interior: 56,84m²
 - Útil exterior terrassa: -
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 56,84m²
- T10: HABITATGE TIPUS 10
 - 6 unitats
 - 2 dormitoris
 - Útil interior: 54,73m²
 - Útil exterior terrassa: -
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 54,73m²
- T11: HABITATGE TIPUS 11
 - 6 unitats
 - 2 dormitoris
 - Útil interior: 56,29m²
 - Útil exterior terrassa: -
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 56,29m²
- T12: HABITATGE TIPUS 12
 - 2 unitats
 - 2 dormitori
 - Útil interior: 56,45m²
 - Útil exterior terrassa: 8,80m²
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 60,85m²
- T13: HABITATGE TIPUS 13
 - 4 unitats
 - 2 dormitori
 - Útil interior: 56,45m²
 - Útil exterior terrassa: 8,80m²
 - ÚTIL TOTAL COMPUTABLE: 60,85m²

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció de
45 habitatges i local per a equipament.

Situació
Carrer del Marroc, 180
Barcelona

Plànol
Conjunt de plantes: tipologies d'habitatges

Escala
1:250 (DinA3)

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vives Arquitectes Barcelona, SLP

Nº
DGA 00.06

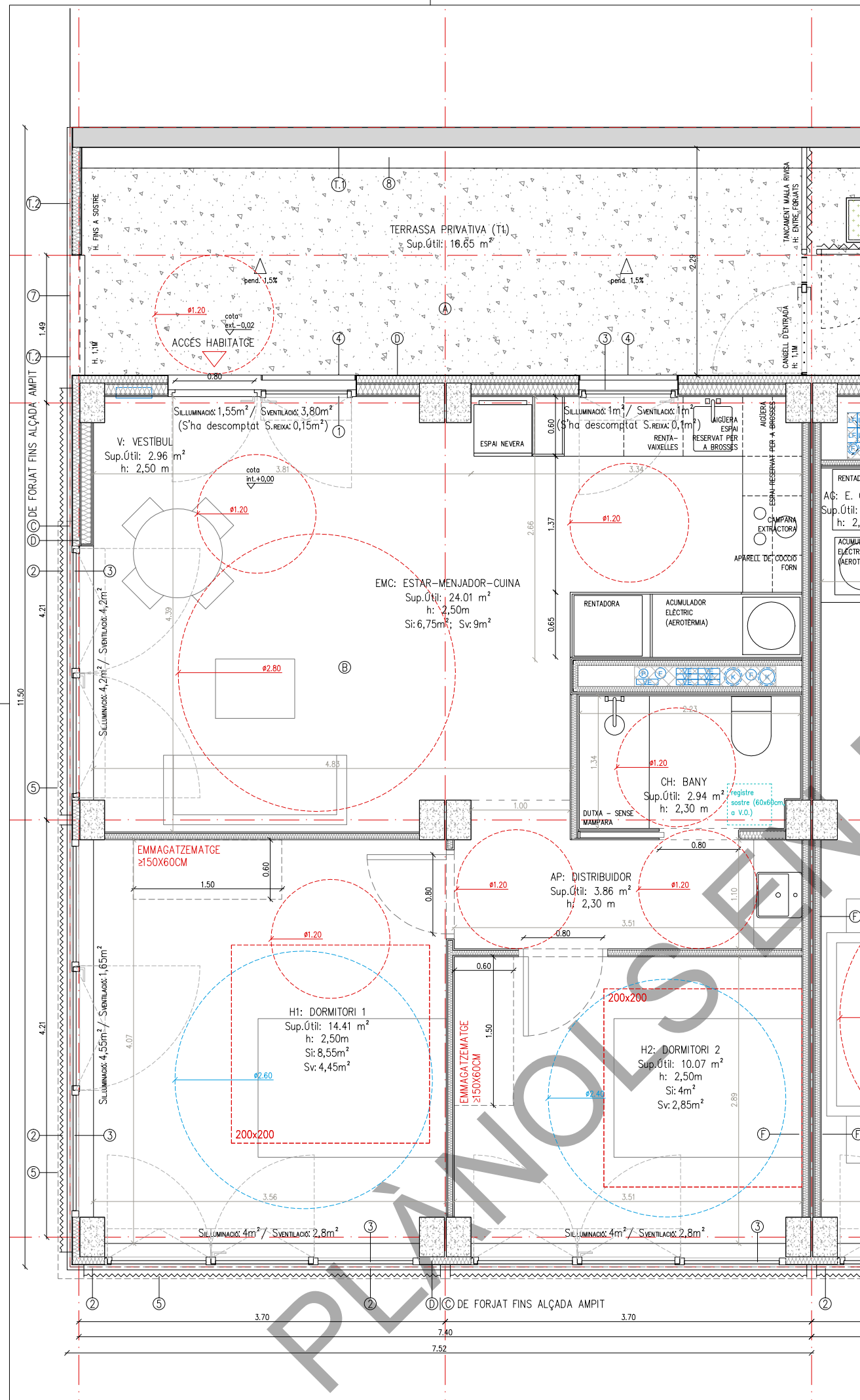
El Contractista
Constructora del Cardener, SA,



Data
DESEMBRE 2022

Nº IMHAB
827

El IMHAB



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6.48m)	24.27m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres:mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	2

T1_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA 24.01
H1	DORMITORI 1 14.41
H2	DORMITORI 2 10.07
CH	CAMBRA HIGIÈNICA 2.94
V	VESTIBUL 2.96
D	DISTRIBUIDOR 3.86
AG	EMMAGATZEMATGE GENERAL 0
TOTAL	58.25

T1_ SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)	
T	TERRASSA 16.65
TOTAL	16.65

T1 - SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	64.08
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	86.01

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 4 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥56m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥84m²	compleix
ESPAIS D'OS PRIVAT (D+CH)	D≥25m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥6m²	compleix
Art.57 Altura	h≥2,5m (h=2,60)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, bany i hab. d'ampliació de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despallots de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliació vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sv i Si≥1,8m²	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sv i Si≥2,8m²	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lv i Si≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lv i Si≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sv i Si≥10m²	compleix
	Lv i Si≥12,6m	

NOTA 1:
Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:
Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.
No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inciu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.
Queda pels als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLANOL DGA 12.11

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior:paviment de formigó fratsat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finestres d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratsat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Cara interior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

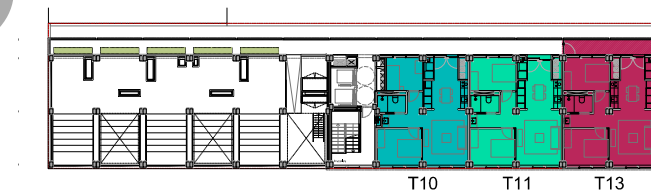
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa llosa (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa llosa (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

- T1: HABITATGE TIPUS 1
• 2 unitats - (1PP + 1PP2)



PLANTA 8



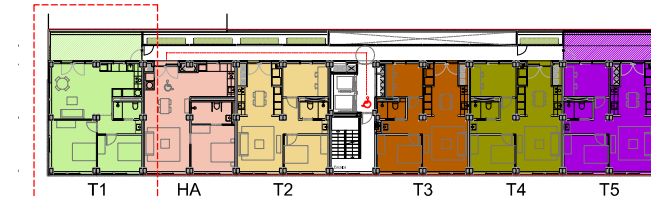
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4

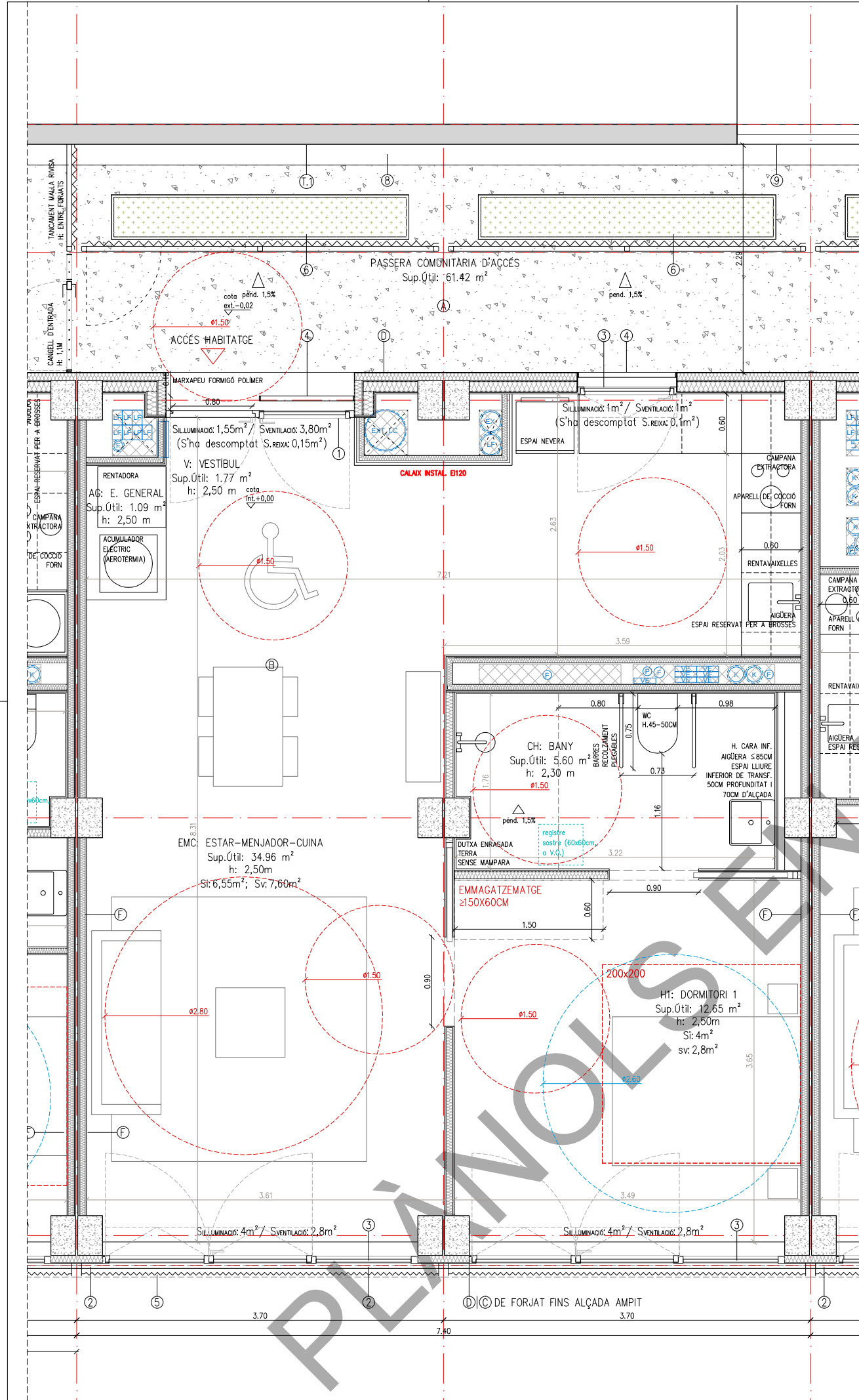


PLANTA 2



PLANTA 1

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Tipologies d'habitatges_ T1 (PP1-2)	Data DESEMBRE 2022	
Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.01	
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA.	Nº IMHAB 827 El IMHAB



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,29m)	14.80m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ADAPTAT
NOMBRE DE DORMITORIS	1

HA_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA	34.96
H1	DORMITORI 1	12.65
H2	DORMITORI 2	0
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	5.60
V	VESTIBUL	1.77
D	DISTRIBUÏDOR	0
AG	EMMAGATZEMAMENT GENERAL	1.09
TOTAL		56.07

HA_ SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	56.07
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	66.15

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 2 PERS. norma en projecte

Art.55 Superfície útil mínima Su>36m² compleix

Art.56 Programa funcional mín.

ESTAR- MENJADOR-CUINA EMC>18m² compleix

ESPAIS D'OS PRIVAT (D+CH) D>15m² compleix

ESPAIS COMPLEMENTARIS D>3m² (OPCIONAL) compleix

Art.57 Altura h.>2,5m (E-M-C-D) compleix

Art.58 Compartimentació d'espais compleix veure plànols

Art.59 Buit de pas compleix veure plànols

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació

Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)

- Cuines, trasters i hab. d'amplis de 5m² a 10m² Sv i Si>1m² compleix

- Dormitoris i despachos de 6m² a 10m² Sv i Si>1m² compleix

- Estances de 10m² a 14m² Sv i Si>1,25m² compleix

- Estances superiors a 14m² Sv i Si>1,75m² compleix

Art.61 Amplada vestibul

- Accés habitatge d>1,1m compleix

- Connexió Vestibul-estança menjador d>1m compleix

- La resta de passadissos d>0,9m compleix

Art.62 Dormitori individual Sol. mn>6m² Lmn>1,8m compleix

Art.63 Dormitori doble Sol. mn>8m² compleix

- Lits situats en paral·lel Lmn>2,4m compleix

- Lits situats en sèrie Lmn>1,8m compleix

Art.64 Dormitori conjugal Sol. mn>10m² Lmn>2,6m compleix

NOTA 1:

Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:

Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.

No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inscriu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.

Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES
CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS

EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratsat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzat
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratsat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Carà inferior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - E1120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - E1120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

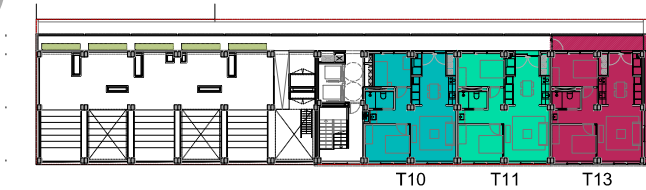
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa lisa (franjo finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa lisa (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini locat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

- HA: HABITATGE ACCESIBLE
- 2 unitats - (1PP + 1PP2)



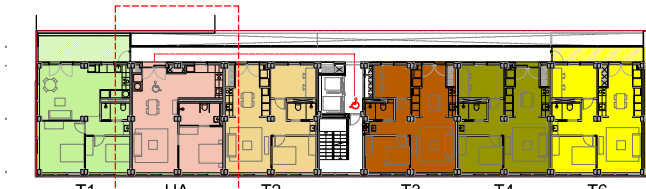
PLANTA 8



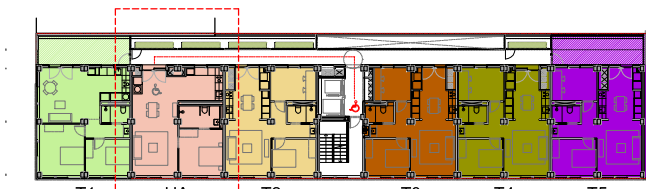
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4

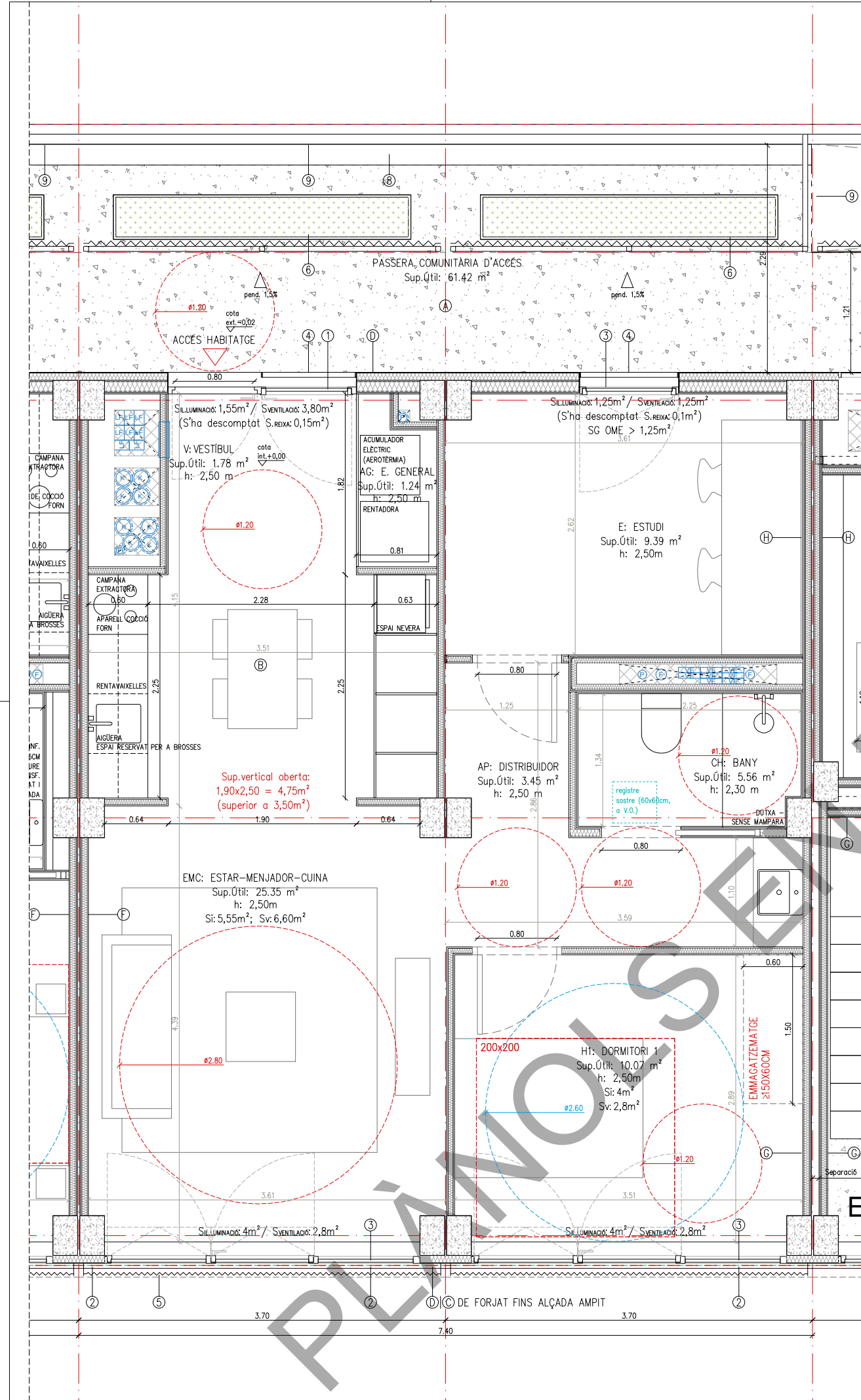


PLANTA 2



PLANTA 1

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Tipologies d'habitatges_HA (PP1)	Data DESEMBRE 2022	
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 07.02	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Eixa Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA.	El IMHAB



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,33m)	14.80m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres:mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	1

T2_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA	25.35
H1	DORMITORI 1	10.07
E	ESTUDI	9.39
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	5.56
V	VESTIBUL	1.78
D	DISTRIBUIDOR	3.45
AG	EMMAGATZEMAMENT GENERAL	1.24
TOTAL		56.84

T2_ SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	56.84
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	66.60

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 2 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Sup≥36m²	compleix

Art.56 Programa funcional mín.

ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥18m²	compleix
ESPAIS D'OS PRIVAT (D+CH)	D≥15m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥3m² (OPCIONAL)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais	compleix veure plànols	
Art.59 Buit de pas	compleix veure plànols	

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació

Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	SV i SI≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	SV i SI≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	SV i SI≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	SV i SI≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestibul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	d≥2,1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	SV i SI≥2,6m²	compleix
Art.63 Dormitori doble	SV i SI≥2,8m²	compleix
- Llits situats en paral·lel	LW≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	LW≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	SV i SI≥10m²	compleix
	LW≥2,6m	

NOTA 1:

Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:

Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura. No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inscriu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012. Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLANOL DGA 12.11

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS

EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior:paviment de formigó fratsat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior.
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratsat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Cara interior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

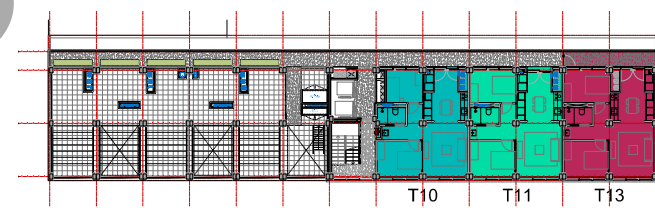
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

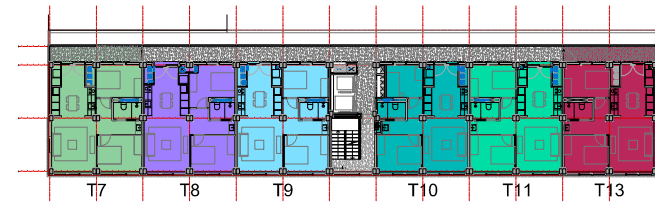
- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa lliça (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa lliça (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

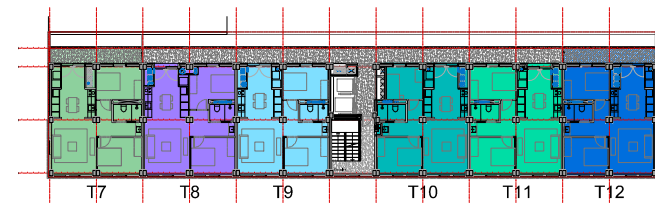
- T2: HABITATGE TIPUS 2
- 2 unitats - (1PP + 1PP2)



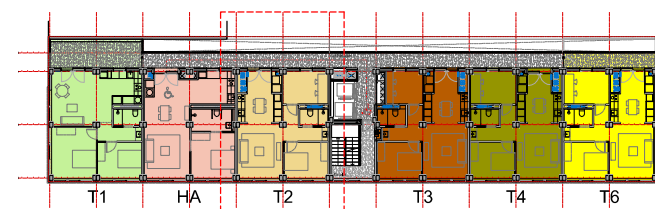
PLANTA 8



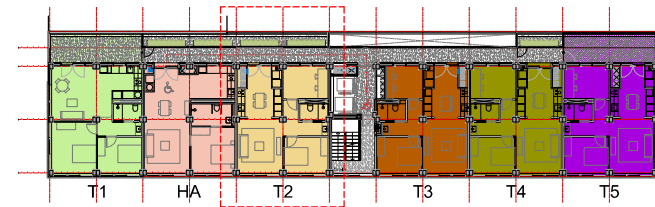
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4

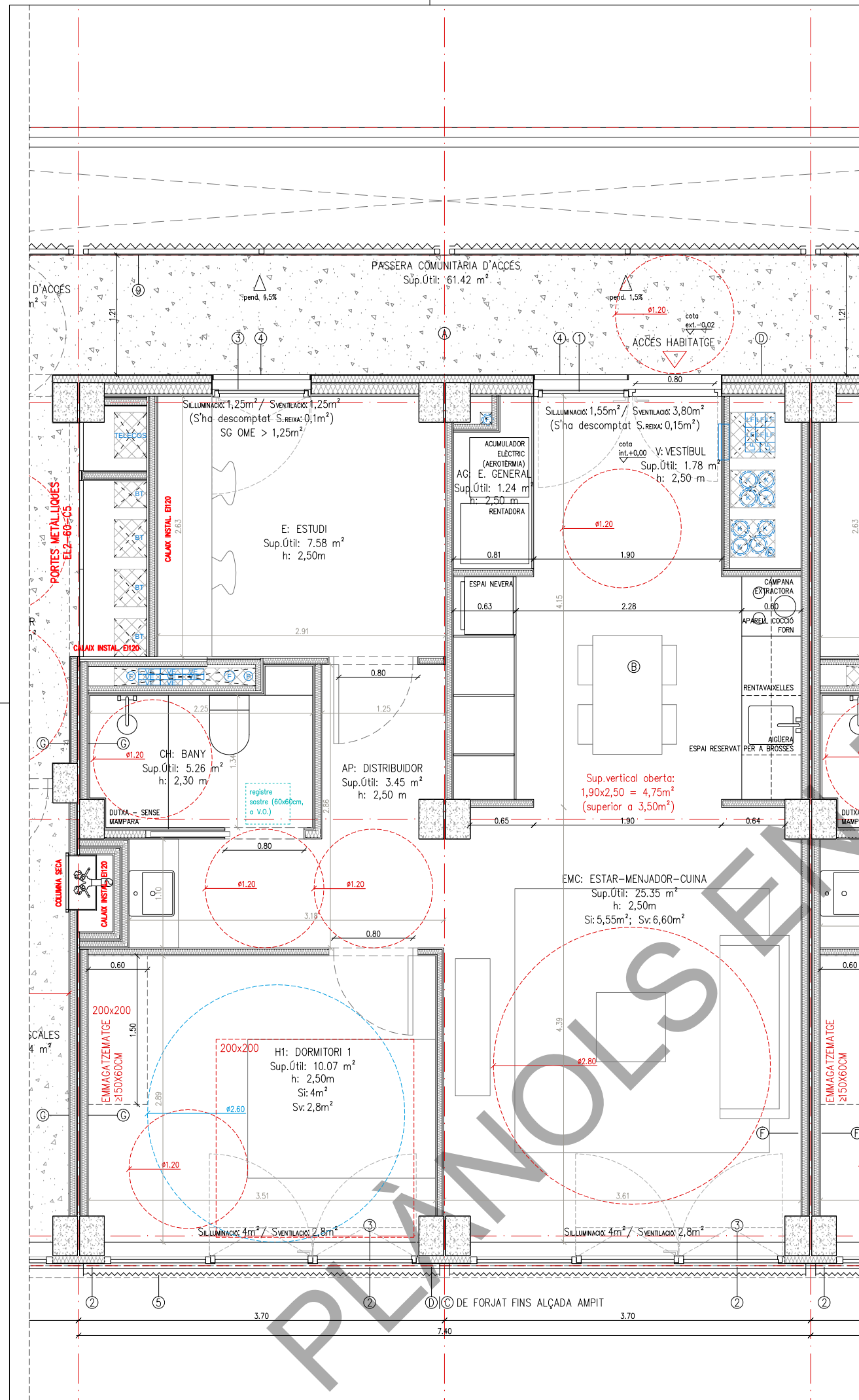


PLANTA 2



PLANTA 1

Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Tipologies d'habitatges_ T2 (PP1-2)		
Escala 1:50 (DinA3)		
Nº DGA 07.03		
Nº IMHAB 827		
Arquitecte Ene Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP		
El Contractista Constructora del Cardener, SA		
El IMHAB		



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,09m)	14,05m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	1

T3_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA	25.35
H1	DORMITORI 1	10.07
E	ESTUDI	7.58
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	5.26
V	VESTIBUL	1.78
D	DISTRIBUIDOR	3.45
AG	EMMAGATZEMAMENT GENERAL	1.24
TOTAL		54.73

T3_ SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	54.73
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	64.04

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 2 PERS.	norma	en projecte
---------------------------	-------	-------------

Art.55 Superfície útil mínima	Sup.útil ≥ 36m²	compleix
-------------------------------	-----------------	----------

Art.56 Programa funcional mín.		
--------------------------------	--	--

ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC ≥ 18m²	compleix
-----------------------	------------	----------

ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D ≥ 15m²	compleix
---------------------------	----------	----------

ESPAIS COMPLEMENTARIS	D ≥ 3m² (OPCIONAL)	compleix
-----------------------	--------------------	----------

Art.57 Altura	h ≥ 2,5m (E-M-C-D)	compleix
---------------	--------------------	----------

Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
----------------------------------	--	------------------------

Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
--------------------	--	------------------------

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
--	--	--

Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
--	--	--

- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	SV i SI ≥ 1m²	compleix
---	---------------	----------

- Dormitoris i despachos de 6m² a 10m²	SV i SI ≥ 1m²	compleix
--	---------------	----------

- Estances de 10m² a 14m²	SV i SI ≥ 1,25m²	compleix
---------------------------	------------------	----------

- Estances superiors a 14m²	SV i SI ≥ 1,75m²	compleix
-----------------------------	------------------	----------

Art.61 Ampliària vestibul		
---------------------------	--	--

- Accés habitatge	d ≥ 1,1m	compleix
-------------------	----------	----------

- Connexió Vestibul-estança menjador	d ≥ 1m	compleix
--------------------------------------	--------	----------

- La resta de passadissos	d ≥ 0,9m	compleix
---------------------------	----------	----------

Art.62 Dormitori individual	SV i SI ≥ 6m²	compleix
-----------------------------	---------------	----------

Art.63 Dormitori doble	SV i SI ≥ 8m²	compleix
------------------------	---------------	----------

- Llits situats en paral·lel	LW ≥ 2,4m	compleix
------------------------------	-----------	----------

- Llits situats en sèrie	LW ≥ 1,8m	compleix
--------------------------	-----------	----------

Art.64 Dormitori conjugal	SV i SI ≥ 10m²	compleix
---------------------------	----------------	----------

	LW ≥ 2,6m	compleix
--	-----------	----------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratsat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratsat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Cara interior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E: 2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E: 2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E: 2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

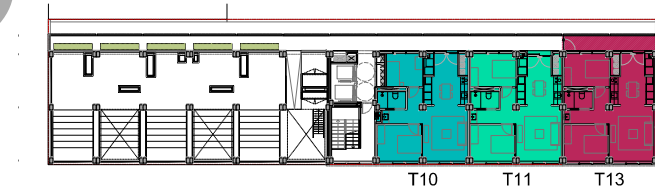
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa llosa (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa llosa (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

- T3: HABITATGE TIPUS 3
- 2 unitats - (1PP + 1PP2)



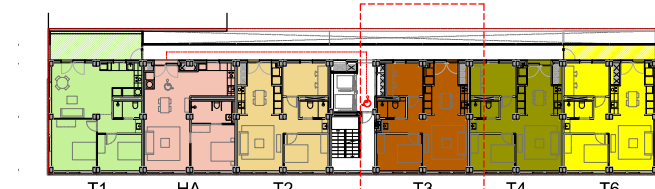
PLANTA 8



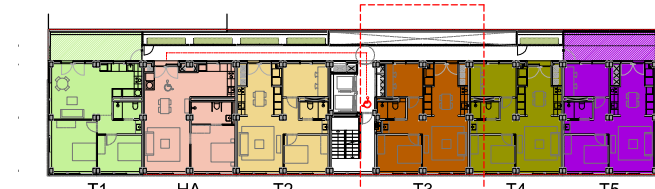
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4

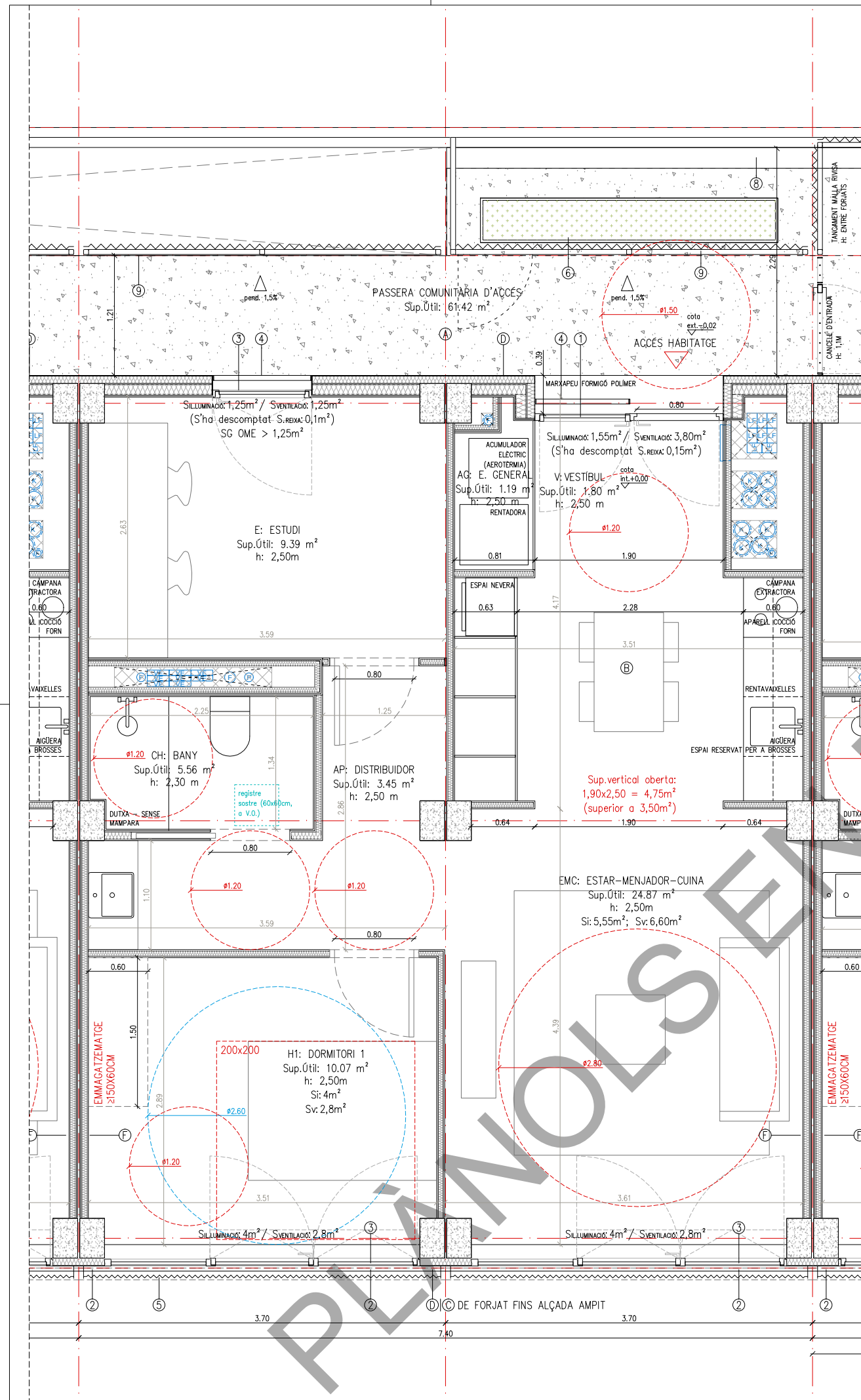


PLANTA 2



PLANTA 1

Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.			
Situació: Carrer del Marroc, 180 Barcelona			
Plànol: Tipologies d'habitatges_ T3 (PP1-2)		Data: DESEMBRE 2022	
Escala: 1:50 (DinA3)	Nº: DGA 07.04	Nº IMHAB: 827	
l'Arquitecte: Ene Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista: Constructora del Cardener, SA.	El IMHAB:	



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,33m)	14.80m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres:mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	1

T4_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA	25.35
H1	DORMITORI 1	10.07
E	ESTUDI	9.39
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	5.56
V	VESTIBUL	1.78
D	DISTRIBUIDOR	3.45
AG	EMMAGATZEMAMENT GENERAL	1.24
TOTAL		56.84

T4_ SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	56.84
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	66.15

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 2 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Sup≥36m²	compleix

Art.56 Programa funcional mín.

ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥18m²	compleix
ESPAIS D'US PRIVAT (D+CH)	D≥15m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥3m² (OPCIONAL)	compleix

Art.57 Altura

Art.58 Compartimentació d'espais	h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació

Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)

- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	SV i SI≥1m²	compleix
- Dormitoris i despachos de 6m² a 10m²	SV i SI≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	SV i SI≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	SV i SI≥1,75m²	compleix

Art.61 Ampliària vestibul

- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix

Art.62 Dormitori individual

	SV i SI≥2,6m²	compleix
--	---------------	----------

Art.63 Dormitori doble

	SV i SI≥2,8m²	compleix
--	---------------	----------

Art.64 Dormitori conjugal

- Llits situats en paral·lel	LW≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	LW≥1,8m	compleix
	SV i SI≥2,10m²	compleix

NOTA 1:
Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:
Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.
No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inscriu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.
Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLANOL DGA 12.11

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior:paviment de formigó fratsat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior.
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

- Paviment de formigó fratsat amb pendent 1,5% (a taller).
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
- Cara inferior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

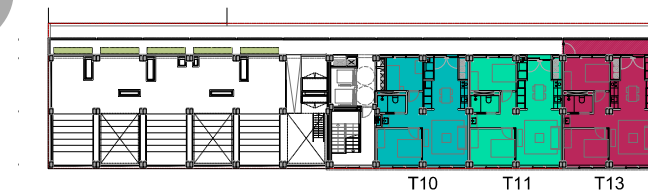
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa lliça (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa lliça (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

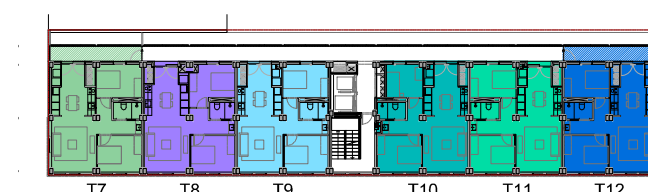
- T4: HABITATGE TIPUS 4
- 2 unitats - (1PP + 1PP2)



PLANTA 8



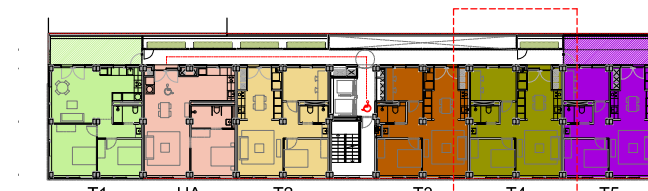
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4



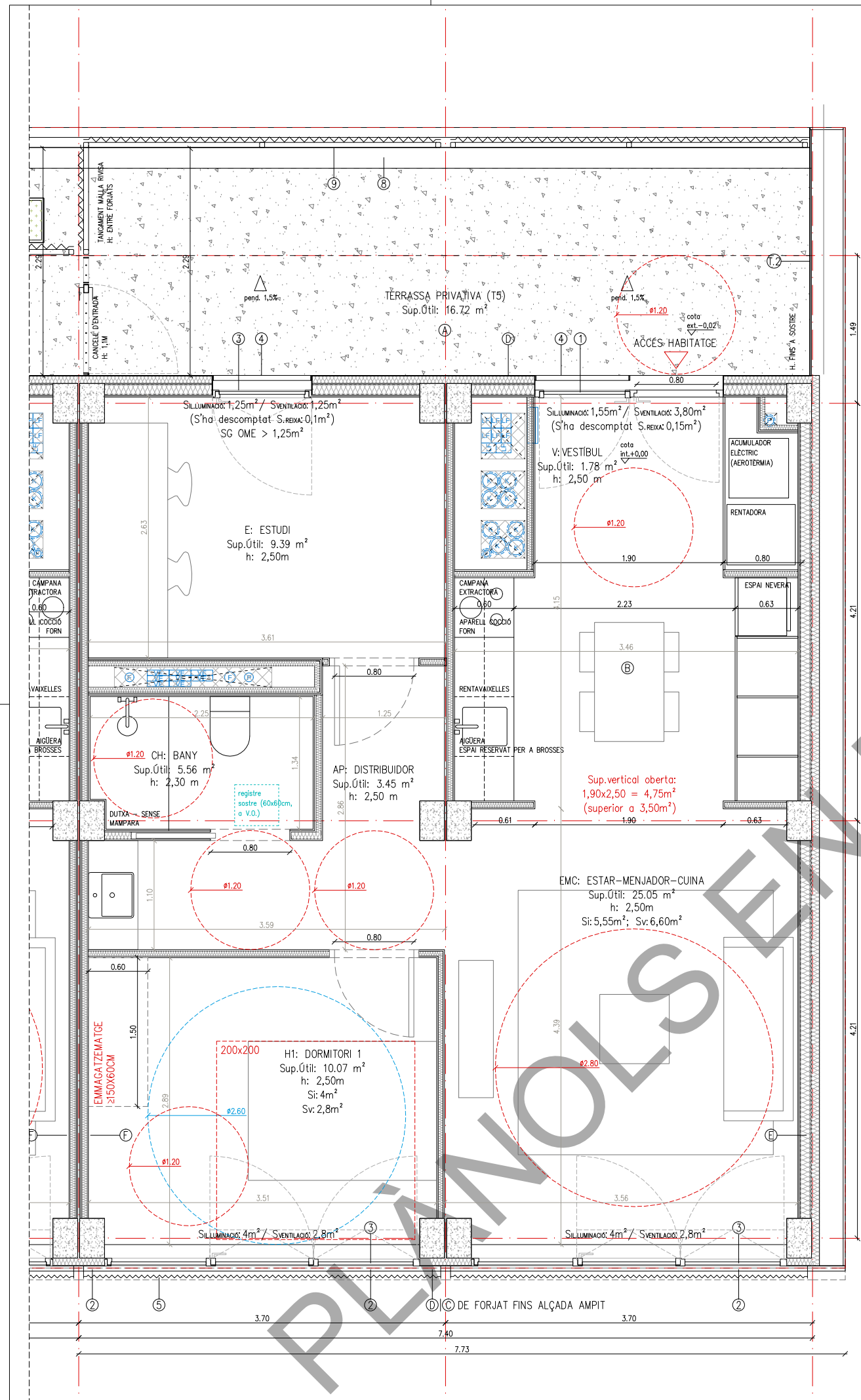
PLANTA 2



PLANTA 1

PROJECTE

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.			
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona			
Plànol Tipologies d'habitatges_ T4 (PP1-2)			Data DESEMBRE 2022
Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.05	Nº IMHAB 827	
l'Arquitecte Eve Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA.	El IMHAB	



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,33m)	24.27m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	1

T5_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA 25.05
H1	DORMITORI 1 10.07
E	ESTUDI 9.39
CH	CAMBRA HIGIÈNICA 5.56
V	VESTIBUL 1.78
D	DISTRIBUIDOR 3.45
AG	EMMAGATZEMAMENT GENERAL 1.16
TOTAL	56.46

T5_ SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)	
T	TERRASSA 16.72
TOTAL	16.72

T5_ SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	62.11
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	88.77

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 2 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Sup.36m²	compleix

Art.56 Programa funcional mín.

ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥18m²	compleix
-----------------------	----------	----------

ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	≥215m²	compleix
---------------------------	--------	----------

ESPAIS COMPLEMENTARIS	≥3m² (aprox.)	compleix
-----------------------	---------------	----------

Art.57 Altura	h.≥2,5m (e.4-5-6)	compleix
---------------	-------------------	----------

Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
----------------------------------	--	------------------------

Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
--------------------	--	------------------------

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació

Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)

- Cuines, trasters i hab. dormitori de 5m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
---	--------------	----------

- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
--	--------------	----------

- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si ≥1,25m²	compleix
---------------------------	-----------------	----------

- Estances superiors a 14m²	Sv i Si ≥1,75m²	compleix
-----------------------------	-----------------	----------

Art.61 Amplitud vestibul

- Accés habitatge	≥1,1m	compleix
-------------------	-------	----------

- Connexió Vestibul-estança menjador	≥2,1m	compleix
--------------------------------------	-------	----------

- La resta de passadissos	≥0,9m	compleix
---------------------------	-------	----------

Art.62 Dormitori individual	Sv i Si ≥6m²	compleix
-----------------------------	--------------	----------

Art.63 Dormitori doble	Sv i Si ≥8m²	compleix
------------------------	--------------	----------

- Útils situats en paral·lel	Lv i Sv ≥2,4m	compleix
------------------------------	---------------	----------

- Útils situats en sèrie	Lv i Sv ≥1,8m	compleix
--------------------------	---------------	----------

Art.64 Dormitori conjugal	Sv i Si ≥10m²	compleix
---------------------------	---------------	----------

	Lv i Sv ≥2,6m	compleix
--	---------------	----------

NOTA 1:

Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:

Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.

No obstant, a tots als habitatges accessibles s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inscriu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.

Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLANOL DGA 12.11

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS

EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratasat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratasat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Cara interior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

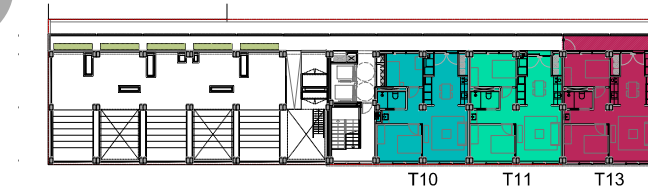
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa llosa (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa llosa (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

- T5: HABITATGE TIPUS 5
• 1 unitats - (1PP)



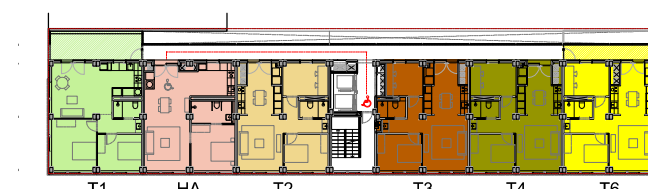
PLANTA 8



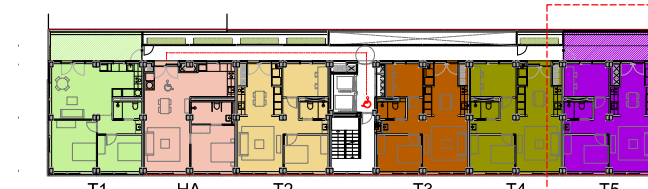
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4



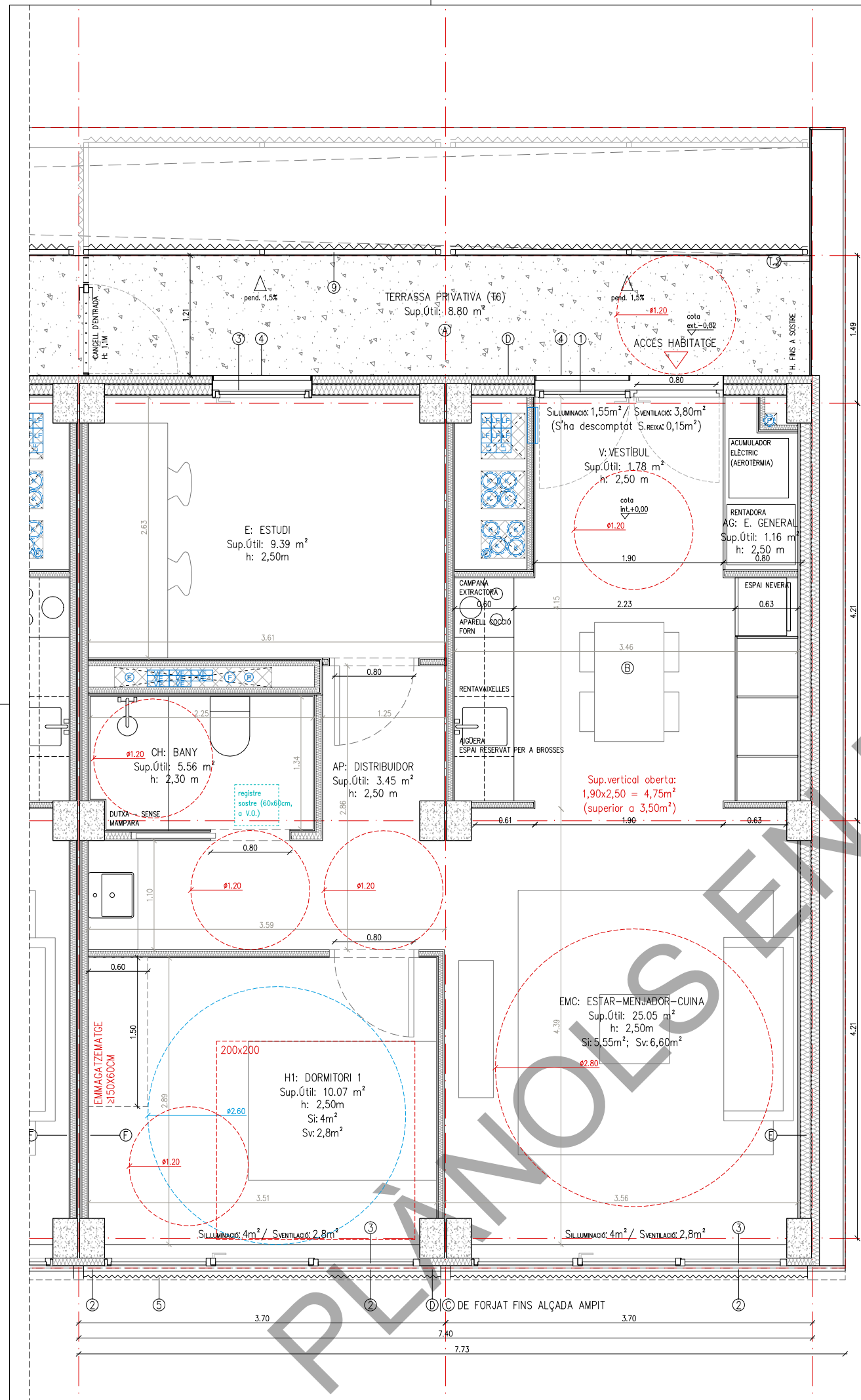
PLANTA 2



PLANTA 1

PLANTA 1

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.	 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona			
Plànol Tipologies d'habitatges_ T5 (PP1-2)		Data DESEMBRE 20	
Escales 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.06	Nº IMHAB 827	
l'Arquitecte Ene Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA.	El IMHAB	



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,33m)	24.27m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	1

T6_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA 25.05
H1	DORMITORI 1 10.07
E	ESTUDI 9.39
CH	CAMBRA HIGIÈNICA 5.56
V	VESTIBUL 1.78
D	DISTRIBUIDOR 3.45
AG	EMMAGATZEMAMENT GENERAL 1.16
TOTAL	56.46

T6_ SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)	
T	TERRASSA 8.80
TOTAL	8.80

T6_ SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	60.86
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	79.55

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 2 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Sup.36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		

ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC 25.05m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	0.215m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	0.23m² (0.215m² + 0.015m²)	compleix

Art.57 Altura	h.≥2.50m (e.4-5-6)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		

- Cuines, trasters i hab. dormitori de 5m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix

- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si ≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si ≥1,75m²	compleix

Art.61 Amplària vestibul		
- Accés habitatge	d ≥1,1m	compleix

- Connexió Vestibul-estança menjador	d ≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d ≥0,9m	compleix

Art.62 Dormitori individual	Sv i Si ≥1,8m²	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sv i Si ≥2,4m²	compleix

- Llits situats en paral·lel	Lv i Si ≥1,8m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lv i Si ≥1,8m	compleix

Art.64 Dormitori conjugal	Sv i Si ≥2,10m²	compleix
---------------------------	-----------------	----------

NOTA 1:
Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:
Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.
No obstant, a tots als habitatges accessibles s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inscriu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.
Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLANOL DGA 12.11

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratasat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratasat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Cara interior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

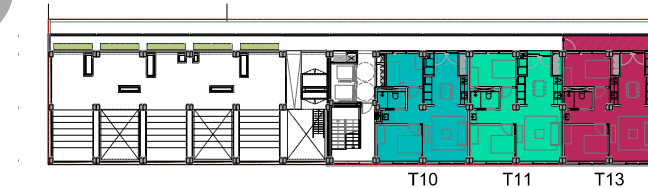
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa llisa (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa llisa (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

- T6: HABITATGE TIPUS 6
- 1 unitats - (1PP2)



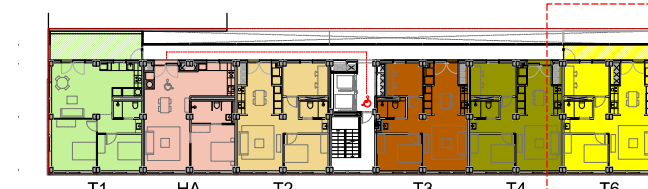
PLANTA 8



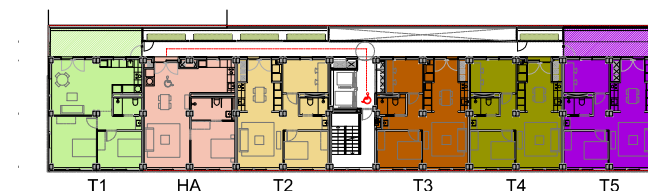
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4



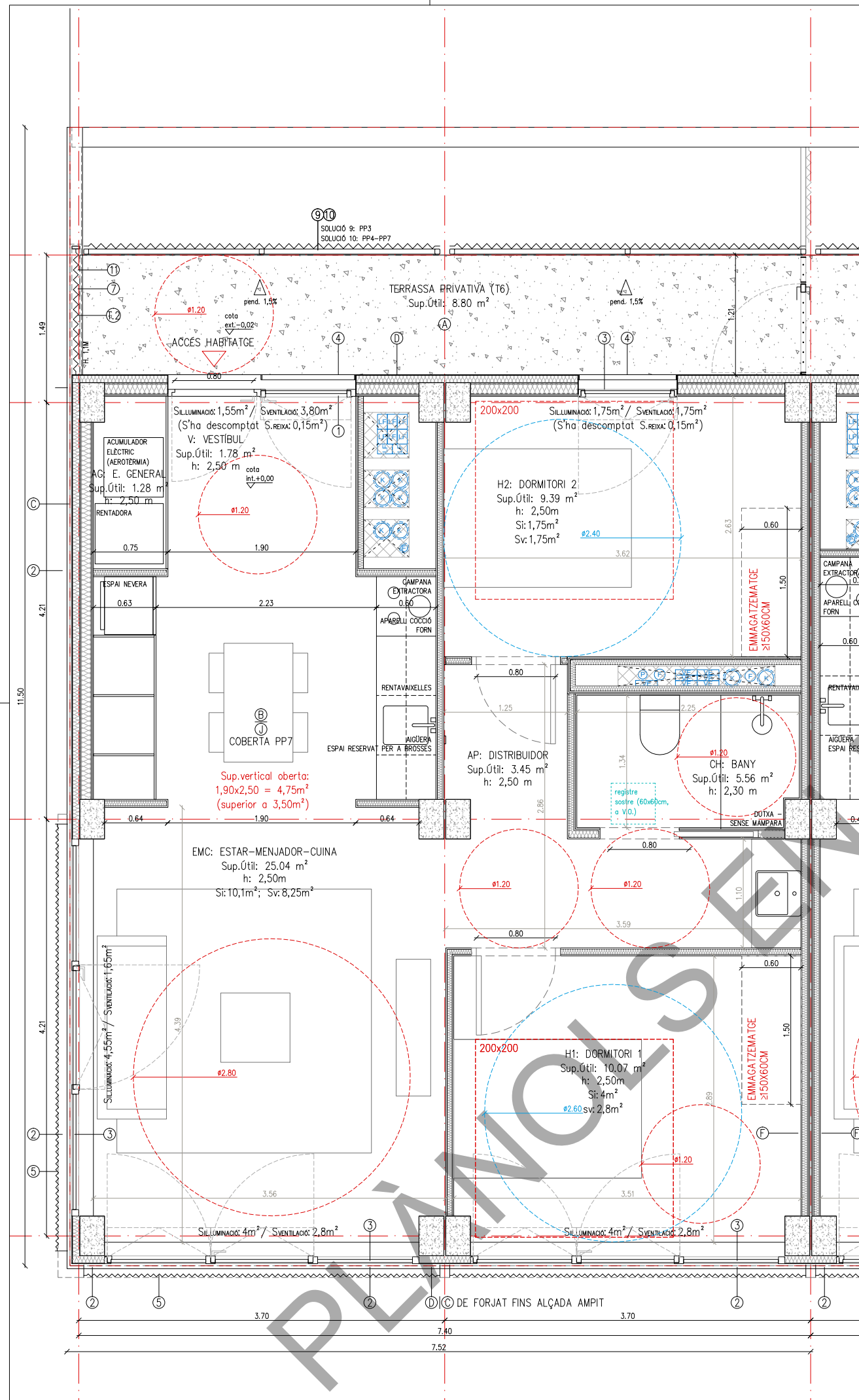
PLANTA 2



PLANTA 1

PLANTA 1

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.			
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona			
Plànol Tipologies d'habitatges_ T6 (PP2)			Data DESEMBRE 20
Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.07	Nº IMHAB 827	
l'Arquitecte Ene Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA.	El IMHAB	



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6.34m)	24.27m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres:mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	2

T7_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA 25.04
H1	DORMITORI 1 10.07
H2	DORMITORI 2 9.39
CH	CAMBRA HIGIÈNICA 5.56
V	VESTIBUL 1.78
D	DISTRIBUIDOR 3.45
AG	EMMAGATZEMATGE GENERAL 1.28
TOTAL	56.57

T7_ SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)	
T	TERRASSA 8.80
TOTAL	8.80

T7_ SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	60.97
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	77.08

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 4 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Sup.útil ≥ 56m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC ≥ 24m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D ≥ 25m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D ≥ 6m²	compleix
Art.57 Altura	h ≥ 2,5m (E-M-G-S)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a l'il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasteros i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	SV i SI ≥ 1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	SV i SI ≥ 1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	SV i SI ≥ 1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	SV i SI ≥ 1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària Vestíbul		
- Accés habitatge	d ≥ 1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d ≥ 1m	compleix
- La resta de passadissos	d ≥ 0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual		
- Sol·l. mín. ≥ 6m²	Lw ≥ 1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble		
- Sol·l. mín. ≥ 8m²	Lw ≥ 2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lw ≥ 2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lw ≥ 1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal		
- Sol·l. mín. ≥ 10m²	Lw ≥ 2,6m	compleix

NOTA 1:
Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:
Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.
No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inscriu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.
Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLANOL DGA 12.11

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratasat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finestram d'accés d'alumini tipus cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

- Paviment de formigó fratasat amb pendent 1,5% (a taller).
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
- Cara inferior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E: 2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E: 2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E: 2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

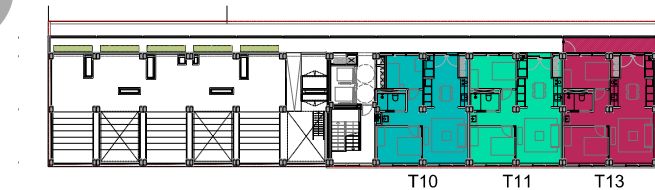
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa lliça (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa lliça (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

- T7: HABITATGE TIPUS 7
- 5 unitats - (1PP3 + 1PP4 + 1PP5 + 1PP6 + 1PP7)



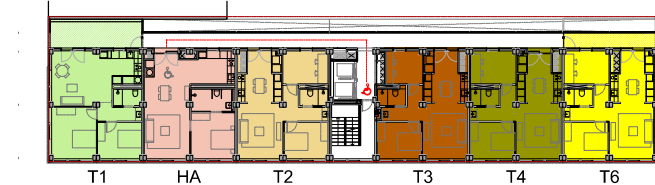
PLANTA 8



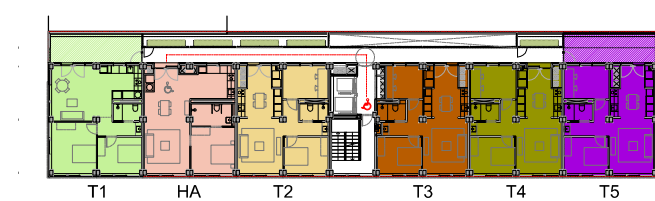
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4



PLANTA 2

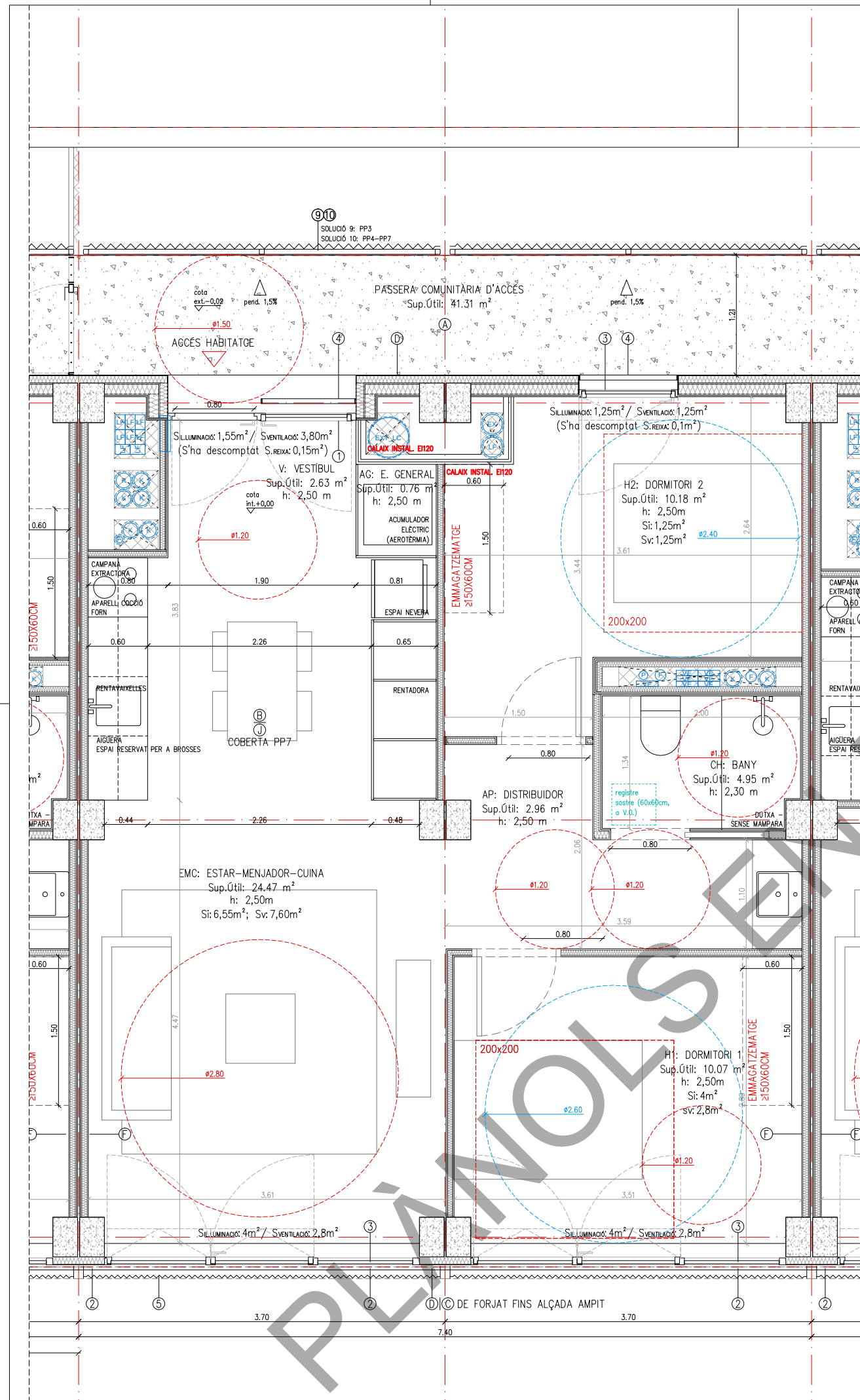


PLANTA 1

PROJECTE

N

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Tipologies d'habitatges_ T7 (PP3-7)		Data DESEMBRE 2022
Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.08	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA.	El IMHAB



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,25m)	14.80m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	2

T8_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA	24.47
H1	DORMITORI 1	10.07
H2	DORMITORI 2	10.18
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	4.95
V	VESTIBUL	2.63
D	DISTRIBUIDOR	2.96
AG	EMMAGATZEMAMENT GENERAL	0.76
TOTAL		56.02

T8_ SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	56.02
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	66.15

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 4 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥56m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥24m²	compleix
ESPais D'US PRIVAT (D+CH)	D≥25m²	compleix
ESPais COMPLEMENTARIS	D≥6m²	compleix
Art.57 Altura	h≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'amplaris de 5m² a 10m²	Sv i Si ≥ 3m²	compleix
- Dormitoris i despajos de 6m² a 10m²	Sv i Si ≥ 1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si ≥ 1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si ≥ 1,75m²	compleix

Art.61 Amplària vestibul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sol.mín.≥6m² Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sol.mín.≥8m² Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sol.mín.≥10m² Lmín.≥2,6m	compleix

Art.61 Amplària vestibul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sol.mín.≥6m² Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sol.mín.≥8m² Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sol.mín.≥10m² Lmín.≥2,6m	compleix

Art.61 Amplària vestibul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sol.mín.≥6m² Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sol.mín.≥8m² Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sol.mín.≥10m² Lmín.≥2,6m	compleix

Art.61 Amplària vestibul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sol.mín.≥6m² Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sol.mín.≥8m² Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sol.mín.≥10m² Lmín.≥2,6m	compleix

Art.61 Amplària vestibul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sol.mín.≥6m² Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sol.mín.≥8m² Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sol.mín.≥10m² Lmín.≥2,6m	compleix

Art.61 Amplària vestibul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sol.mín.≥6m² Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sol.mín.≥8m² Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sol.mín.≥10m² Lmín.≥2,6m	compleix

NOTA GENERAL:

PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11	
--	--

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
EXT_LC	ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

- PINTURA
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.
- PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
 - Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
 - Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
 - Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.
- PAVIMENTS
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
 - Passera exterior: paviment de formigó fratasat (a taller).
- SOSTRES
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
 - Passera exterior: formigó vist (a taller).

- ELEMENTS
1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
 2. Escopidor d'acer galvanitzat
 3. Fusteria d'alumini Cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
 4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
 5. Screen exterior
 6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
 7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
 8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
 9. Estructura suport + malla tipus rivisa
 10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
 11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

- SISTEMES
- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratasat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Cara inferior de formigó vist.

- B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment parquet de bambú sobre foam..
 - Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
 - Cambra d'aire de 2cm
 - Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
 - Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

- C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA
- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
 - Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
 - Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
 - Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
 - Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
 - Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

- D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA
- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
 - Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
 - Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
 - Panell PIR acabat de xapa e:8cm

- E: FAÇANA - A MITGERA
- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
 - Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
 - Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
 - Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
 - Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
 - Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

- F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.
- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E: 2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

- G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES
- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI20 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E: 2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

- H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR
- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI20 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E: 2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

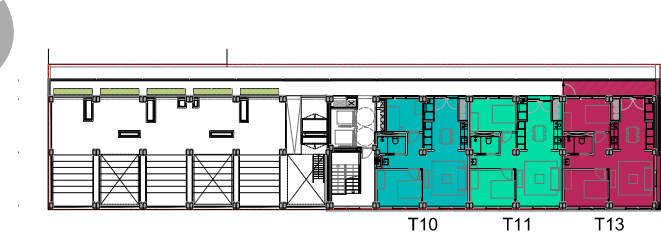
- I: COBERTA PANELL PIR
- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
 - Panell pir de 10cm de guix

- J: COBERTA TERRA TÈCNIC
- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

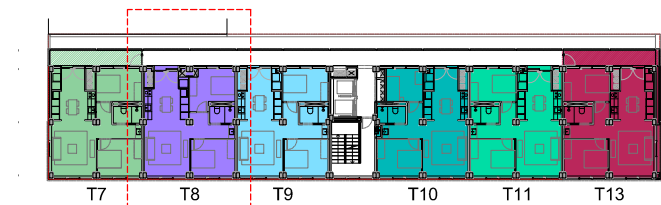
- TANCAMENTS EXT-EXT
- T1. MITGERA
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares
- T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)
- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa llosa (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
 - Aquapanel 15mm + revestiment de xapa llosa (cara interior)
 - En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

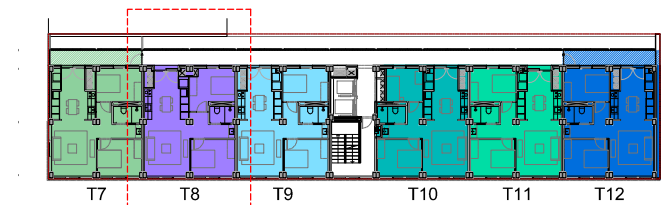
- T8: HABITATGE TIPUS 8
- 5 unitats - (1PP3 + 1PP4 + 1PP5 + 1PP6 + 1PP7)



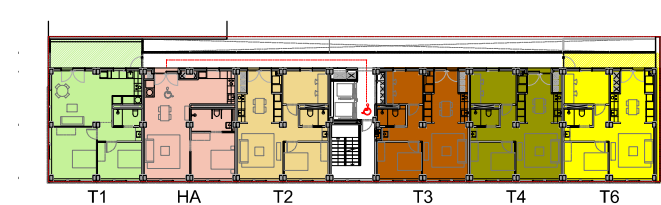
PLANTA 8



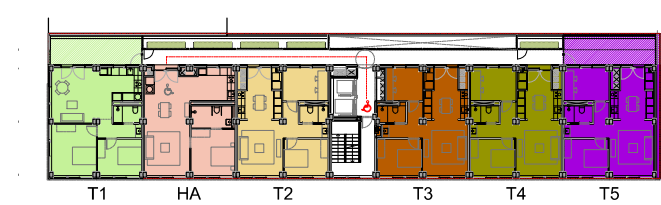
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4

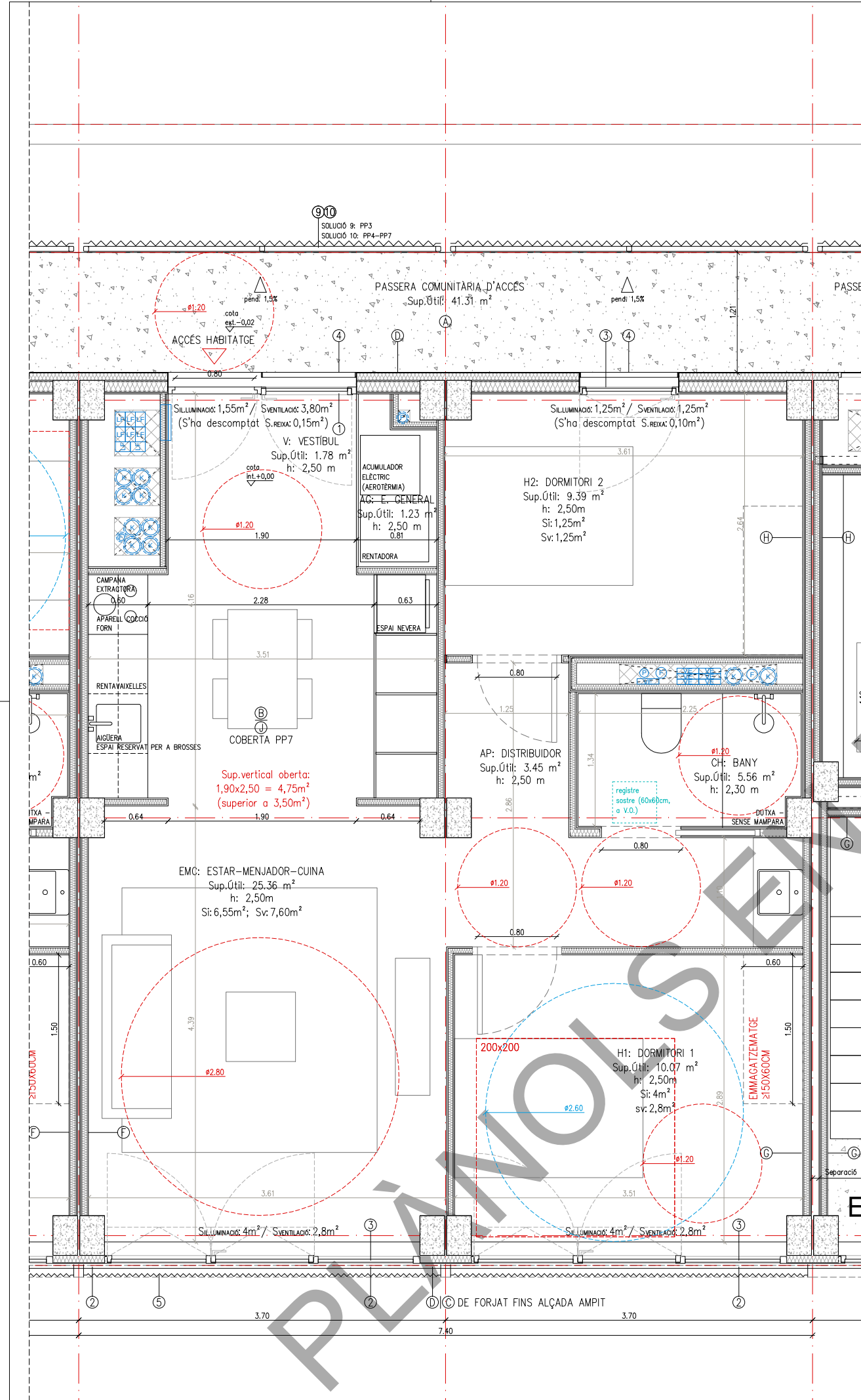


PLANTA 2



PLANTA 1

Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		Data DESEMBRE 2022
Plànol Tipologies d'habitatges_ T8 (PP3-7)		Nº DGA 07.09
Escala 1:50 (DinA3)		Nº IMHAB 827
Arquitecte Ene Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP		El Contractista Constructora del Cardener, SA
El IMHAB		



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012		
Habitabilitat 141/2012:	en projecte	
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,34m)	14,80m	
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol		
Dimensions habitacions, inscripció requadres:mirar plànol		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)		
NOMBRE DE DORMITORIS	2	
T9_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA	25.36
H1	DORMITORI 1	10.07
H2	DORMITORI 2	9.39
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	5.56
V	VESTIBUL	1.78
D	DISTRIBUIDOR	3.45
AG	EMMAGATZEMAMENT GENERAL	1.23
TOTAL		56.84
SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		
66.60		
JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 4 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Sup.útil ≥ 56m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC ≥ 24m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D ≥ 25m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D ≥ 6m²	compleix
Art.57 Altura	h ≥ 2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	SV i SI ≥ 1m²	compleix
- Dormitoris i despachos de 6m² a 10m²	SV i SI ≥ 1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	SV i SI ≥ 1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	SV i SI ≥ 1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestibul		
- Accés habitatge	d ≥ 1,1m	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	d ≥ 1m	compleix
- La resta de passadissos	d ≥ 0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	SV i SI ≥ 6m²	compleix
Art.63 Dormitori doble	SV i SI ≥ 8m²	compleix
- Llits situats en paral·lel	LW ≥ 2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	LW ≥ 1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	SV i SI ≥ 10m²	compleix
	LW ≥ 2,6m	compleix
NOTA 1:		
Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge		
NOTA 2:		
Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.		
No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inscriu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.		
Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.		
NOTA GENERAL:		
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11		
LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS		
EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL	
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL	
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL	
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES	
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE	
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE	
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE	
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA	

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratsat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

- Paviment de formigó fratsat amb pendent 1,5% (a taller).
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
- Cara inferior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E: 2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E: 2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E: 2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

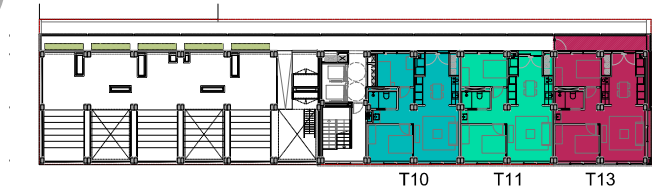
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa lliça (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa lliça (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

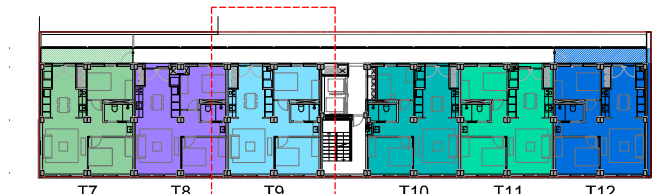
T9: HABITATGE TIPUS 9
• 5 unitats - (1PP3 + 1PP4 + 1PP5 + 1PP6 + 1PP7)



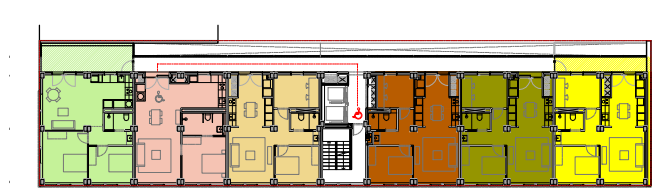
PLANTA 8



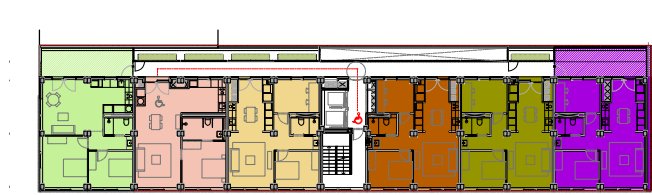
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4

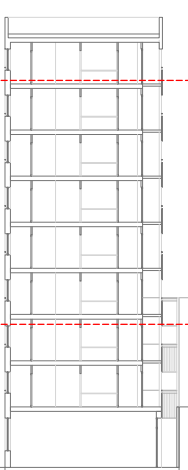


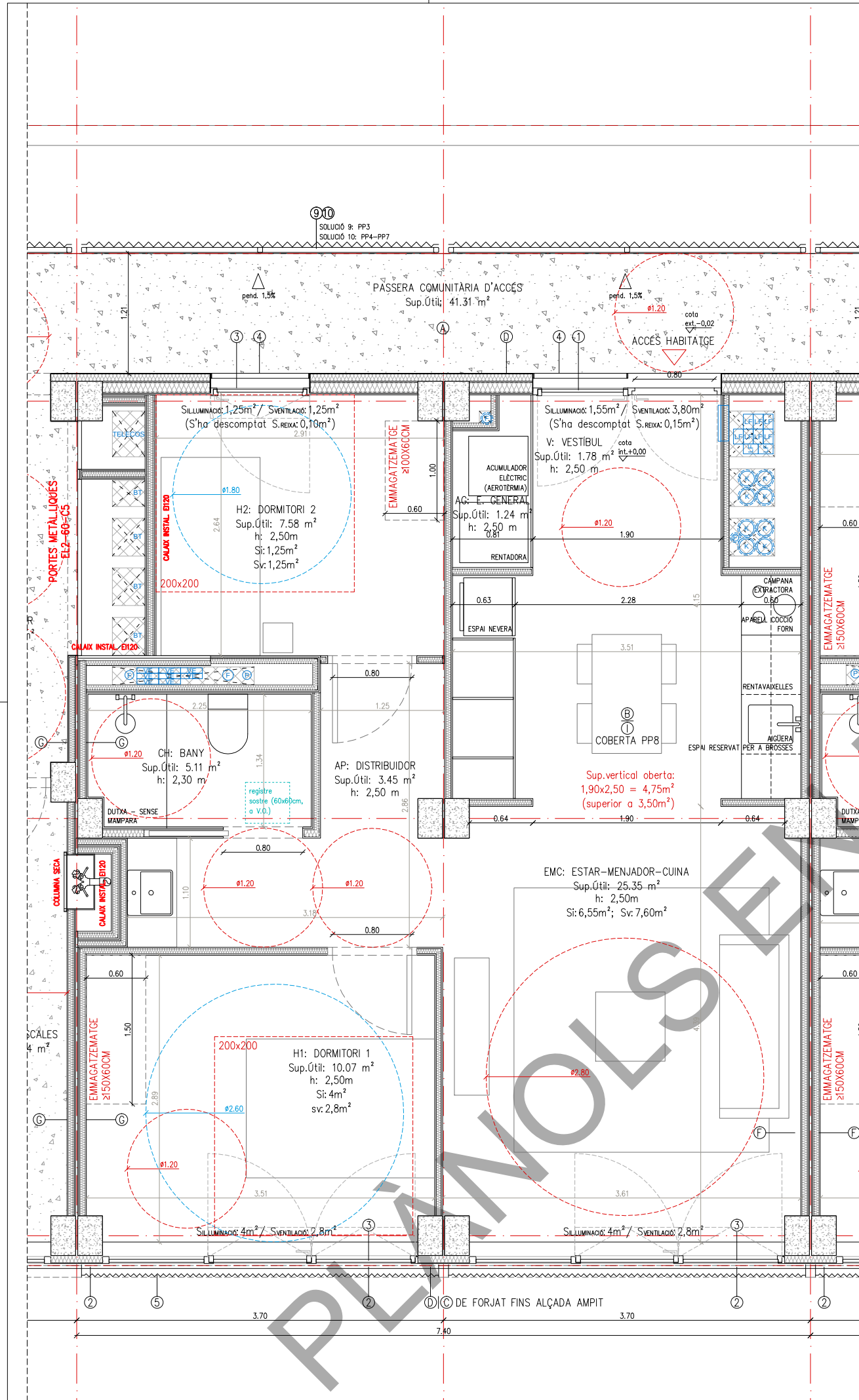
PLANTA 2



PLANTA 1



	Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
	Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
	Plànol Tipologies d'habitatges_ T9 (PP3-7)		Data DESEMBRE 2022
	Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.10	Nº IMHAB 827
	l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA.	El IMHAB

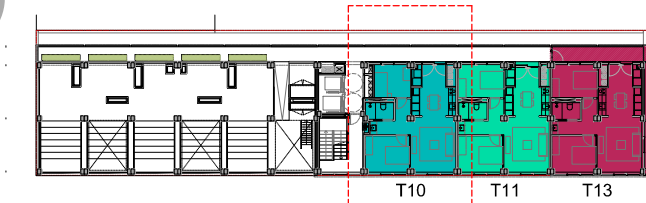


JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012			
Habitabilitat 141/2012:		en projecte	
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,09m)		14.05m	
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol			
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol			
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)			
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)		ACCESSIBLE	
NOMBRE DE DORMITORIS		2	
T10_SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)			
EMC	ESTAR – MENJADOR – CUINA	25.35	
H1	DORMITORI 1	10.07	
H2	DORMITORI 2	7.58	
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	5.26	
V	VESTIBUL	1.78	
D	DISTRIBUÏDOR	3.45	
AG	EMMAGATZEMATGE GENERAL	1.24	
TOTAL		54.73	
SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE		54.73	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		64.04	
JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME			
OME: HABITATGE DE 3 PERS.		norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima		Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.			
ESTAR – MENJADOR – CUINA		EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÓS PRIVAT (D+CH)		D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS		D≥4,5m² (opc)	compleix
Art.57 Altura		h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais			compleix
Art.59 Buit de pas			compleix
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació			
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)			
– Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²		Sv i Si≥1m²	compleix
– Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²		Sv i Si≥1m²	compleix
– Estances de 10m² a 14m²		Sv i Si≥1,25m²	compleix
– Estances superiors a 14m²		Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestibul			
– Accés habitatge		d≥1,1m	compleix
– Connexió Vestíbul – estança menjador		d≥1m	compleix
– La resta de passadissos		d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual			
		SvLwL	

ACABATS	
PINTURA	
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.	
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.	
• Envans autoportants de plaques de guix laminat.	
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.	
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat	
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.	
PAVIMENTS	
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.	
• Passera exterior:paviment de formigó fratasat (a taller).	
SOSTRES	
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).	
• Passera exterior: formigó vist (a taller).	
ELEMENTS	
1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA	
2. Escopidor d'acer galvanitzat	
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.	
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar	
5. Screen exterior	
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada	
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)	
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials	
9. Estructura suport + malla tipus rivisa	
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona	
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa	
SISTEMES	
A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)	
• Paviment de formigó fratasat amb pendent 1,5% (a taller).	
• Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).	
• Cara inferior de formigó vist.	
B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES	
• Paviment parquet de bambú sobre foam..	
• Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.	
• Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)	
• Cambra d'aire de 2cm	
• Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)	
• Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).	
C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA	
• Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.	
• Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.	
• Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable	
• Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.	
• Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).	
• Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)	
D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA	
• Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.	
• Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.	
• Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable	
• Panell PIR acabat de xapa e:8cm	
E: FAÇANA - A MITGERA	
• Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.	
• Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.	
• Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable	
• Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.	
• Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).	
• Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)	
F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.	
• Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)	
G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES	
• Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - Ei120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).	
H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR	
• Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - Ei120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).	
I: COBERTA PANELL PIR	
• Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)	
• Panell pir de 10cm de guix	
J: COBERTA TERRA TÈCNIC	
• Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables	
TANCAMENTS EXT-EXT	
T1. MITGERA	
• Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares	
T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)	
• Tancament xapa miniona (ampits)/xapa lisa (franjo finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)	
• Aquapanel 15mm + revestiment de xapa lisa (cara interior)	
• En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini locat (remat continu per a tota la façana)	

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

T10: HABITATGE TIPUS 10
• 6 unitats - (1PP3 + 1PP4 + 1PP5 + 1PP6 + 1PP7+ 1PP8)



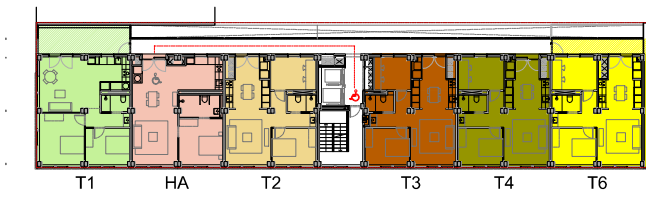
PLANTA 8



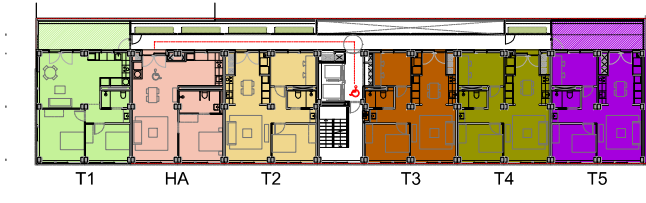
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4

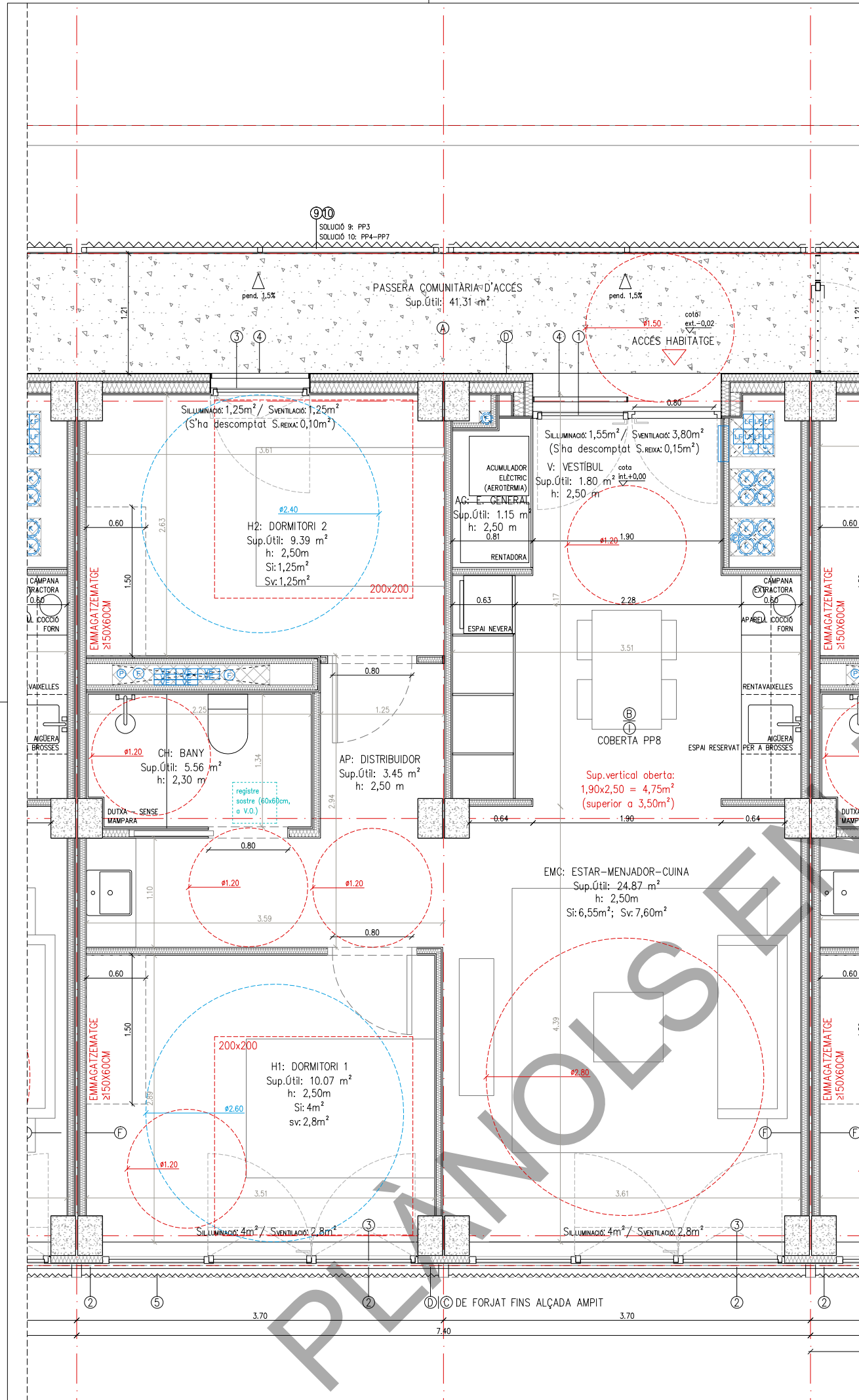


PLANTA 2



PLANTA 1

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Tipologies d'habitatges_ T10 (PP3-8)		Data DESEMBRE 2022
Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.11	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP		El IMHAB
El Contractista Constructora del Cardener, SA.		



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,34m)	14.80m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	2

T11_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	ESTAR—MENJADOR—CUINA	24.87
H1	DORMITORI 1	10.07
H2	DORMITORI 2	9.39
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	5.56
V	VESTIBUL	1.80
D	DISTRIBUÏDOR	3.45
AG	EMMAGATZEMATGE GENERAL	1.15
TOTAL		56.29

SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	56.29
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	66.15

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Sup.≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		

ESTAR— MENJADOR—CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (pec)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-B)	compleix

Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		

— Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	SV i SI ≥ 1m²	compleix
— Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	SV i SI ≥ 1m²	compleix
— Estances de 10m² a 14m²	SV i SI ≥ 1,25m²	compleix
— Estances superiors a 14m²	SV i SI ≥ 1,75m²	compleix

Art.61 Ampliària vestibul		
— Accés habitatge	d ≥ 1,1m	compleix
— Connexió Vestíbul—estança menjador	d ≥ 1m	compleix
— La resta de passadissos	d ≥ 0,9m	compleix

Art.62 Dormitori individual	Soit mín. ≥ 6m²	compleix
-----------------------------	-----------------	----------

Art.63 Dormitori doble	Soit mín. ≥ 8m²	compleix
------------------------	-----------------	----------

— Uits situats en paral·lel	L mín. ≥ 2,4m	compleix
— Uits situats en sèrie	L mín. ≥ 1,8m	compleix

Art.64 Dormitori conjugal	Soit mín. ≥ 10m²	compleix
---------------------------	------------------	----------

EMC: ESTAR—MENJADOR—CUINA	Sup.Útil: 24.87 m²	
	h: 2,50m	
	Si: 6,55m²; Sv: 7,60m²	

NOTA 1:	
Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge	

NOTA 2:	
Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.	
No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inciu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.	
Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.	

NOTA GENERAL:	
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11	

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS

EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratsat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

- A: FAÇANA EXTERIOR—EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratsat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Carà inferior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA — ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4—6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA — PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA — A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES — NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF — EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES — ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF — EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT—EXT

T1. MITGERA

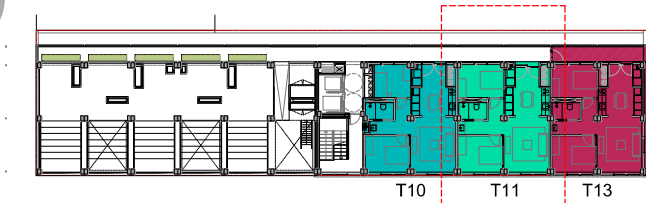
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT—EXT (FAÇANA)

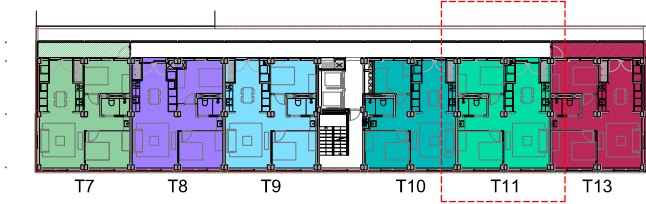
- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa lisa (franjo finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa lisa (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini locat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS — TIPOLOGIES D'HABITATGES

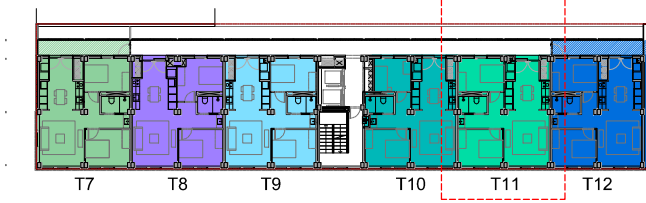
- T11: HABITATGE TIPUS 11
- 6 unitats — (1PP3 + 1PP4 + 1PP5 + 1PP6 + 1PP7+ 1PP8)



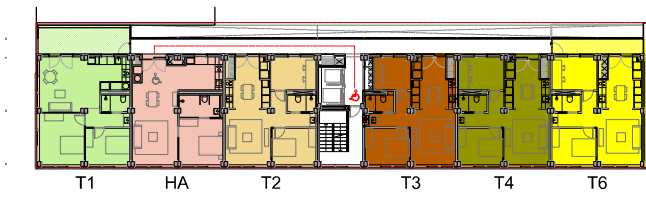
PLANTA 8



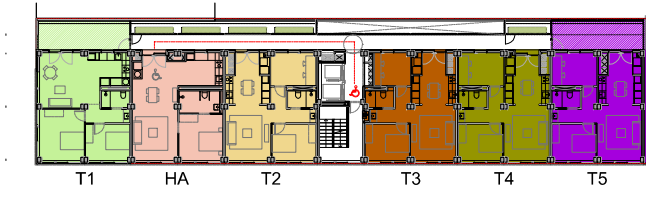
PLANTA 5-7



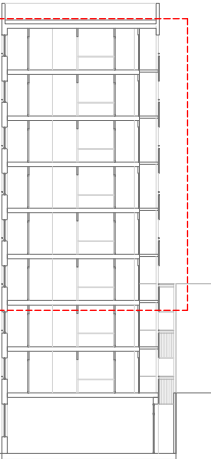
PLANTA 3-4

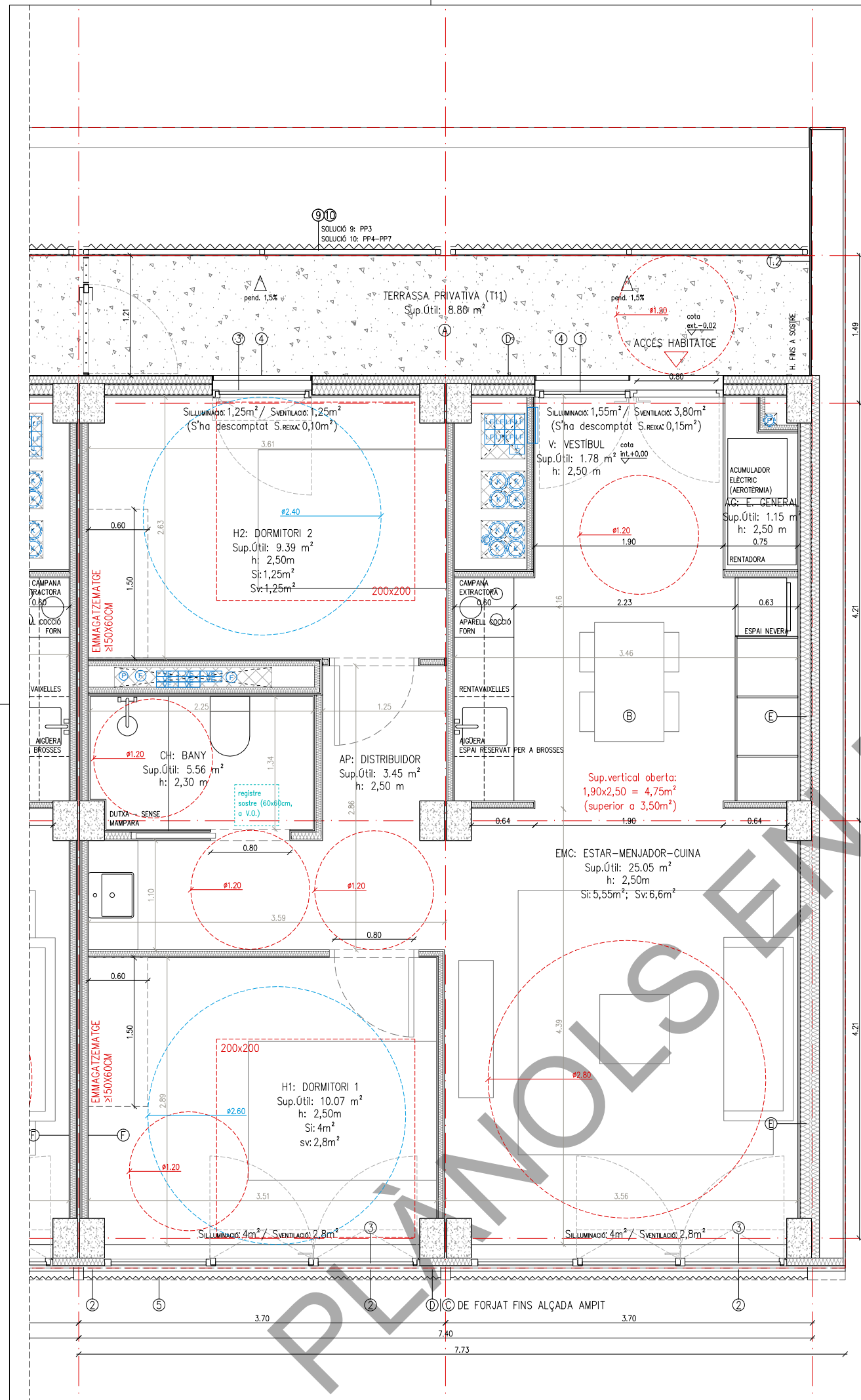


PLANTA 2



PLANTA 1

	Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
	Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
	Plànol Tipologies d'habitatges_ T11 (PP3-8)		Data DESEMBRE 2022
	Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.12	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP		El Contractista Constructora del Cardoner, SA.	El IMHAB



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,81m)	24.27m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	2

T12_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	ESTAR—MENJADOR—CUINA	25.05
H1	DORMITORI 1	10.07
H2	DORMITORI 2	9.39
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	5.56
V	VESTIBUL	1.78
D	DISTRIBUIDOR	3.45
AG	EMMAGATZAMENT GENERAL	1.15
TOTAL		56.45

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)	
T	TERRASSA
TOTAL	8.80

SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE	60.85
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	79.55

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 4 PERS. norma en projecte

Art.55 Superfície útil mínima Su₂≥56m² complex

Art.56 Programa funcional mín.

ESTAR— MENJADOR—CUINA EMC≥84m² complex

ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH) D≥25m² complex

ESPAIS COMPLEMENTARIS D≥6m² complex

Art.57 Altura h≥2,5m (e=V+0.6) complex

Art.58 Compartimentació d'espais complex veure plànols

Art.59 Buit de pas complex veure plànols

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació

Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)

— Cuines, bany i hab. d'amb més de 5m² a 10m² Sv i Si≥1m² complex

— Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m² Sv i Si≥1m² complex

— Estances de 10m² a 14m² Sv i Si≥1,25m² complex

— Estances superiors a 14m² Sv i Si≥1,75m² complex

Art.61 Ampliària vestibul

— Accés habitatge d≥1,1m complex

— Connexió Vestibul—estança menjador d≥1m complex

— La resta de passadissos d≥0,9m complex

Art.62 Dormitori individual S_{util} mín≥6m² L_{min}≥1,8m complex

Art.63 Dormitori doble S_{util} mín≥8m² complex

— Llits situats en paral·lel L_{min}≥2,4m complex

— Llits situats en sèrie L_{min}≥1,8m complex

Art.64 Dormitori conjugal S_{util} mín≥10m² L_{min}≥2,6m complex

NOTA 1:

Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:

Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.

No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inscriu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.

Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS

EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratasat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR—EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratasat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Cara interior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA — ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA — PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA — A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES — NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF — EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES — ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF — EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT—EXT

T1. MITGERA

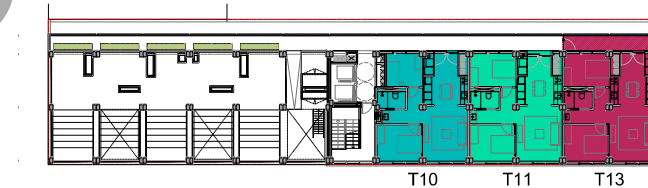
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT—EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa llosa (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa llosa (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS — TIPOLOGIES D'HABITATGES

- T12: HABITATGE TIPUS 12
- 2 unitats — (1PP3 + 1PP4)



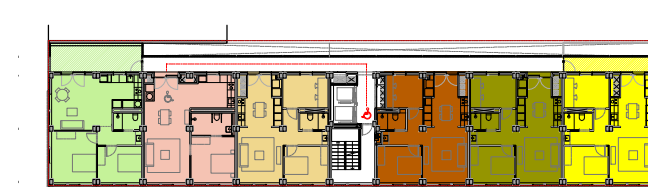
PLANTA 8



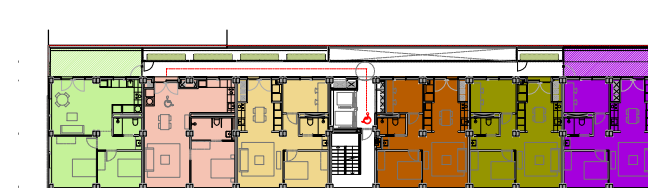
PLANTA 5-7



PLANTA 3-4

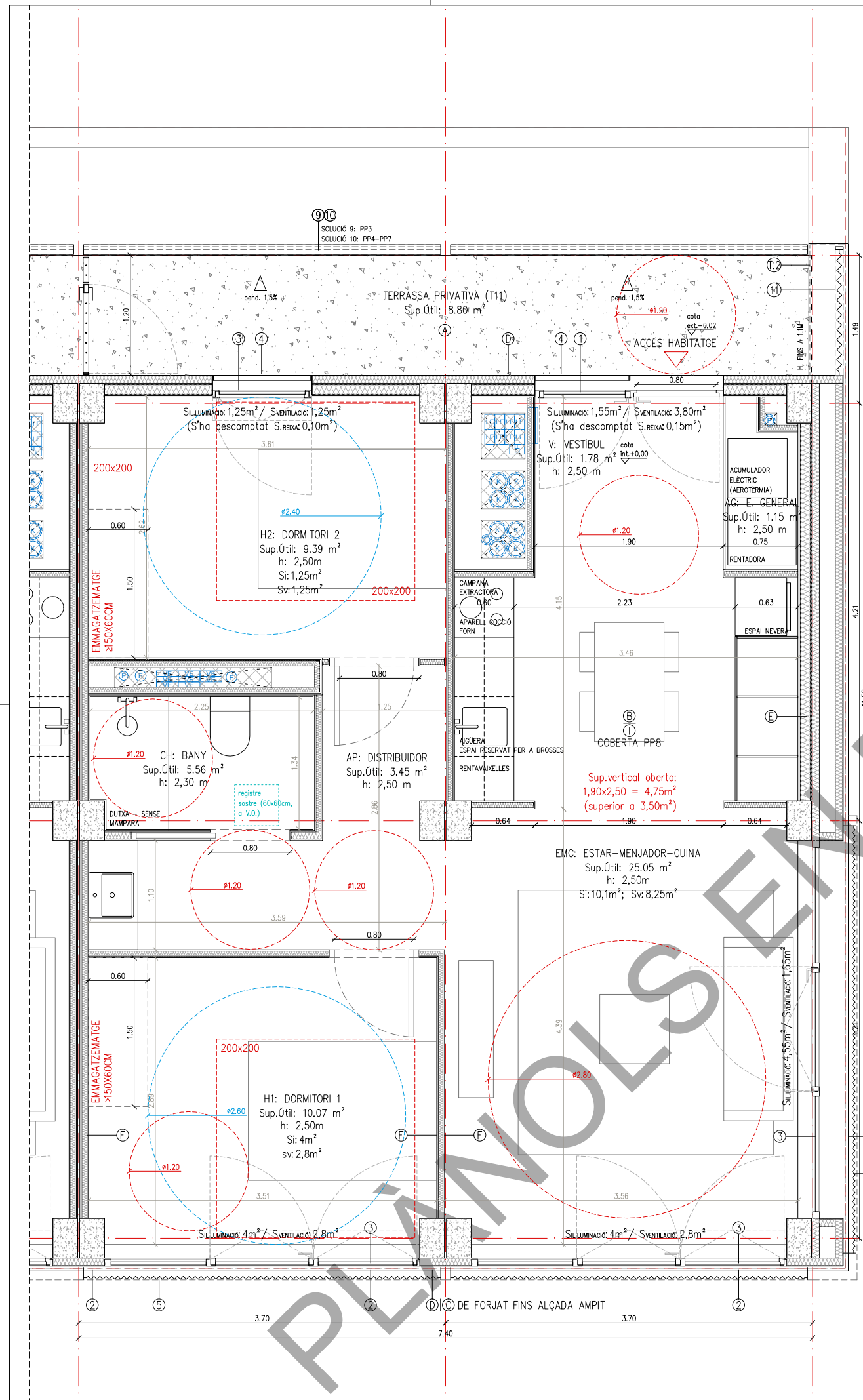


PLANTA 2



PLANTA 1

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
Plànol Tipologies d'habitatges_ T12 (PP3-4)	Data DESEMBRE 20	
Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.13	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Eve Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA.	El IMHAB



JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,81m)	24.27m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
NOMBRE DE DORMITORIS	2

T13_ SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA 25.05
H1	DORMITORI 1 10.07
H2	DORMITORI 2 9.39
CH	CAMBRA HIGIÈNICA 5.56
V	VESTIBUL 1.78
D	DISTRIBUIDOR 3.45
AG	EMMAGATZAMENT GENERAL 1.15
TOTAL	56.45

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)	
T	TERRASSA 8.80
TOTAL	8.80

SUPERFÍCIE TOTAL COMPUTABLE 60.85	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 79.55	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 4 PERS. norma en projecte

Art.55 Superfície útil mínima Su≥56m² complex

Art.56 Programa funcional mín.

ESTAR-MENJADOR-CUINA EMC≥84m² complex

ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH) D≥25m² complex

ESPAIS COMPLEMENTARIS D≥6m² complex

Art.57 Altura h≥2,5m (e=2,40) complex

Art.58 Compartimentació d'espais complex veure plànols

Art.59 Buit de pas complex veure plànols

Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació

Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)

- Quines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m² Sv i Si≥1m² complex

- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m² Sv i Si≥1m² complex

- Estances de 10m² a 14m² Sv i Si≥1,25m² complex

- Estances superiors a 14m² Sv i Si≥1,75m² complex

Art.61 Ampliària vestibul

- Accés habitatge d≥1,1m complex

- Connexió Vestibul-estança menjador d≥1m complex

- La resta de passadissos d≥0,9m complex

Art.62 Dormitori individual S_{util} mín.≥6m² L_{util} mín.≥1,8m complex

Art.63 Dormitori doble S_{util} mín.≥8m² complex

- Llits situats en paral·lel L_{util} mín.≥2,4m complex

- Llits situats en sèrie L_{util} mín.≥1,8m complex

Art.64 Dormitori conjugal S_{util} mín.≥10m² L_{util} mín.≥2,6m complex

NOTA 1:
Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:
Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.
No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inscriu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.
Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
EXT_LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratsat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidràfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HO RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

- A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)
- Paviment de formigó fratsat amb pendent 1,5% (a taller).
 - Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
 - Cara interior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

TANCAMENTS EXT-EXT

T1. MITGERA

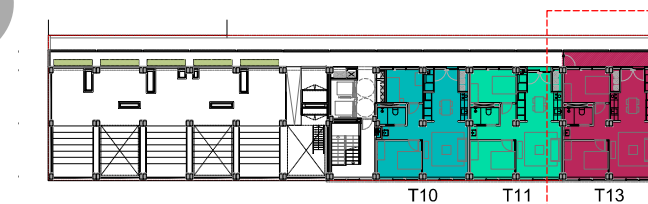
- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa lliça (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa lliça (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)

RESUM MÒDULS - TIPOLOGIES D'HABITATGES

- T13: HABITATGE TIPUS 13
• 4 unitats - (1PP5 + 1PP6 + 1PP7 + 1PP8)



PLANTA 8



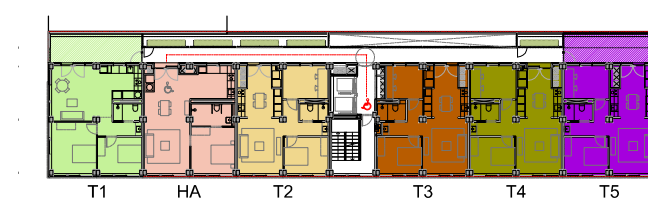
PLANTA 5-7



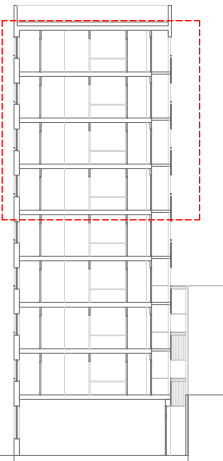
PLANTA 3-4

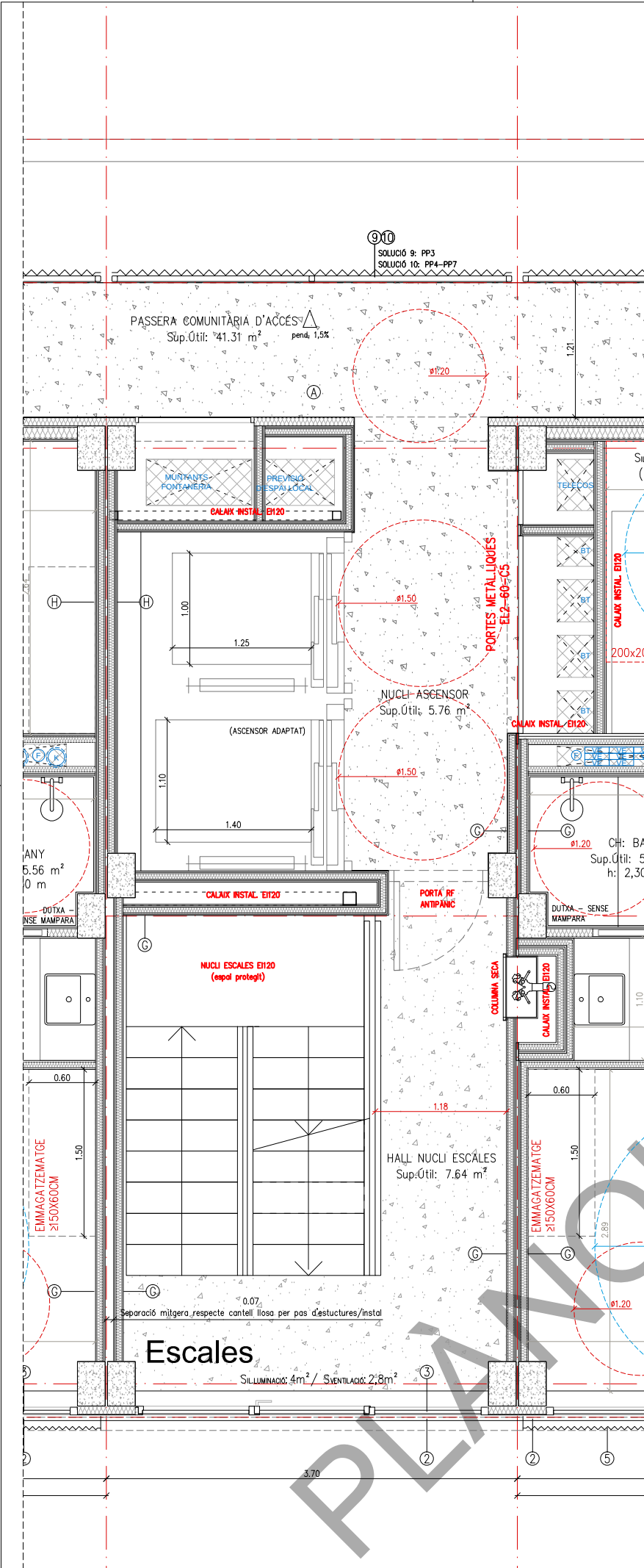


PLANTA 2



PLANTA 1

	Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.		
	Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona		
	Plànol Tipologies d'habitatges_ T13 (PP5-8)		Data DESEMBRE 20
	Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.14	Nº IMHAB 827
l'Arquitecte Ene Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP		El Contractista Constructora del Cardoner, SA,	El IMHAB



NOTA 1:
Les superfícies exteriors computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

NOTA 2:
Hi ha 12 tipologies d'habitatge. L'accés a aquests es produeix per la passera exterior. Aquesta no és igual a totes les plantes, veure plànols d'arquitectura.
No obstant, a tots als habitatges accessible s'inciu un cercle de Ø120cm i als habitatges adaptats s'inciu un cercle de Ø150cm davant de es portes d'accés, en compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.
Queda palés als plànols de tipologies i d'arquitectura.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLANOL DGA 12.11

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LÍNIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmalt ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Envans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm.
- Passera exterior: paviment de formigó fratasat (a taller).

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors, i en sostres en contacte amb exterior (mirar plànols de sostres de la sèrie DGA 05).
- Passera exterior: formigó vist (a taller).

ELEMENTS

1. Finastram d'accés d'alumini tipus cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3 i porta cega d'accés model MILLENIUM PLUS 80 PANELADA
2. Escopidor d'acer galvanitzat
3. Fusteria d'alumini Cor 70 HQ RPT i vidre doble tipus climatit 4+4/12/3+3mm.
4. Reixa de protecció marc metàl·lic i barrots horitzontals acabat galvanitzar
5. Screen exterior
6. Jardineria exterior de xapa galvanitzada
7. Cobremur de xapa plegada (remat continu per a façana)
8. Canal longitudinal de recollida aigües pluvials
9. Estructura suport + malla tipus rivisa
10. Barana estructura tubular amb protecció de xapa miniona
11. Tancament amb estructura tubular i protecció amb malla tipus rivisa

SISTEMES

A: FORJAT EXTERIOR-EXTERIOR 1 (PASSERA)

- Paviment de formigó fratasat amb pendent 1,5% (a taller).
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm).
- Cara interior de formigó vist.

B: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment parquet de bambú sobre foam..
- Panell AIR BUR SOUND 2mm per aïllament tèrmic i acústic.
- Forjat de llosa nervada de formigó armat (e=25cm)
- Cambra d'aire de 2cm
- Panell sandvitx PIR acabat amb planxa metàl·lica (e:3cm)
- Acabat de cel ras de guix laminat (h=230cm en bany, safareigs i distribuïdors; h=250cm a la resta).

C: FAÇANA - ACABAT XAPA MINIONA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel 12,5mm + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 4cm.
- Cambra d'aire de 4-6cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

D: FAÇANA - PANELL PIR ACABAT XAPA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Panell PIR acabat de xapa e:8cm

E: FAÇANA - A MITGERA

- Trasdossat autoportant de doble placa 12,5mm de guix laminat.
- Aïllament de llana de roca de 10cm en trasdossat.
- Aplacat exterior aquapanel + Làmina transpirable
- Aïllament exterior continu de llana de roca 8cm.
- Cambra d'aire de 32cm (façana ventilada).
- Acabat de façana xapa miniona (fixada a estructura tubular)

F: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES.

- Envà autoportant de plaques de guix laminat : (12,5/48LR/12,5 + CAMBRA AIRE E:2CM 12,5/48LR/12,5) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA)

G: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - NUCLI ESCALES

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (15/48LR/2X15 + CAMBRA AIRE E:2CM 2X15/48LR/15) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

H: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR

- Envà autoportant de plaques de guix laminat tipus RF - EI120 (2X13/48LR/13 + CAMBRA AIRE E:2CM 13/48LR/2X13) (COMPOSICIÓ TOTAL DE MITGERA).

I: COBERTA PANELL PIR

- Làmina impermeable + geotèxtil + protecció de graves (ubicació de les graves sobre els habitatges)
- Panell pir de 10cm de guix

J: COBERTA TERRA TÈCNIC

- Coberta invertida amb acabat de paviment sobre plots regulables

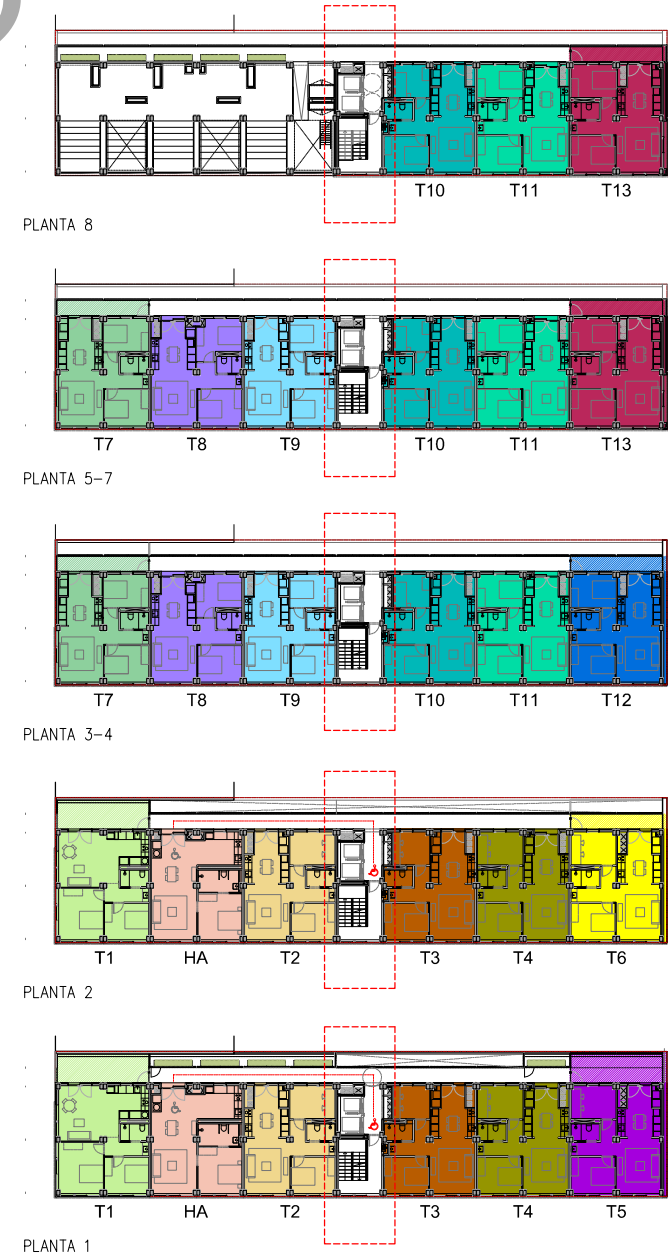
TANCAMENTS EXT-EXT

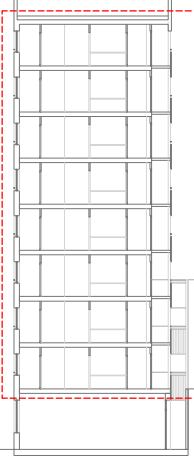
T1. MITGERA

- Mitgera de bloc de formigó de 20cm, armat i massissat per a deixar vist a ambdues cares

T2. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA)

- Tancament xapa miniona (ampits)/xapa llosa (franja finestres) fixat a estructura de suport formada per perfils tubulars (cara exterior)
- Aquapanel 15mm + revestiment de xapa llosa (cara interior)
- En solució d'ampit/barana: coronació a 1,1m amb perfil de xapa d'alumini lacat (remat continu per a tota la façana)



	Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 45 habitatges i local per a equipament.			
	Situació Carrer del Marroc, 180 Barcelona			
	Plànol Espais comuns_ Mòdul nucli d'escaleres (PP1-7)			Data DESEMBRE 2022
	Escala 1:50 (DinA3) 	Nº DGA 07.15		Nº IMHAB 827
	l'Arquitecte Ene Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA.		El IMHAB