Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Volum 03 / 03

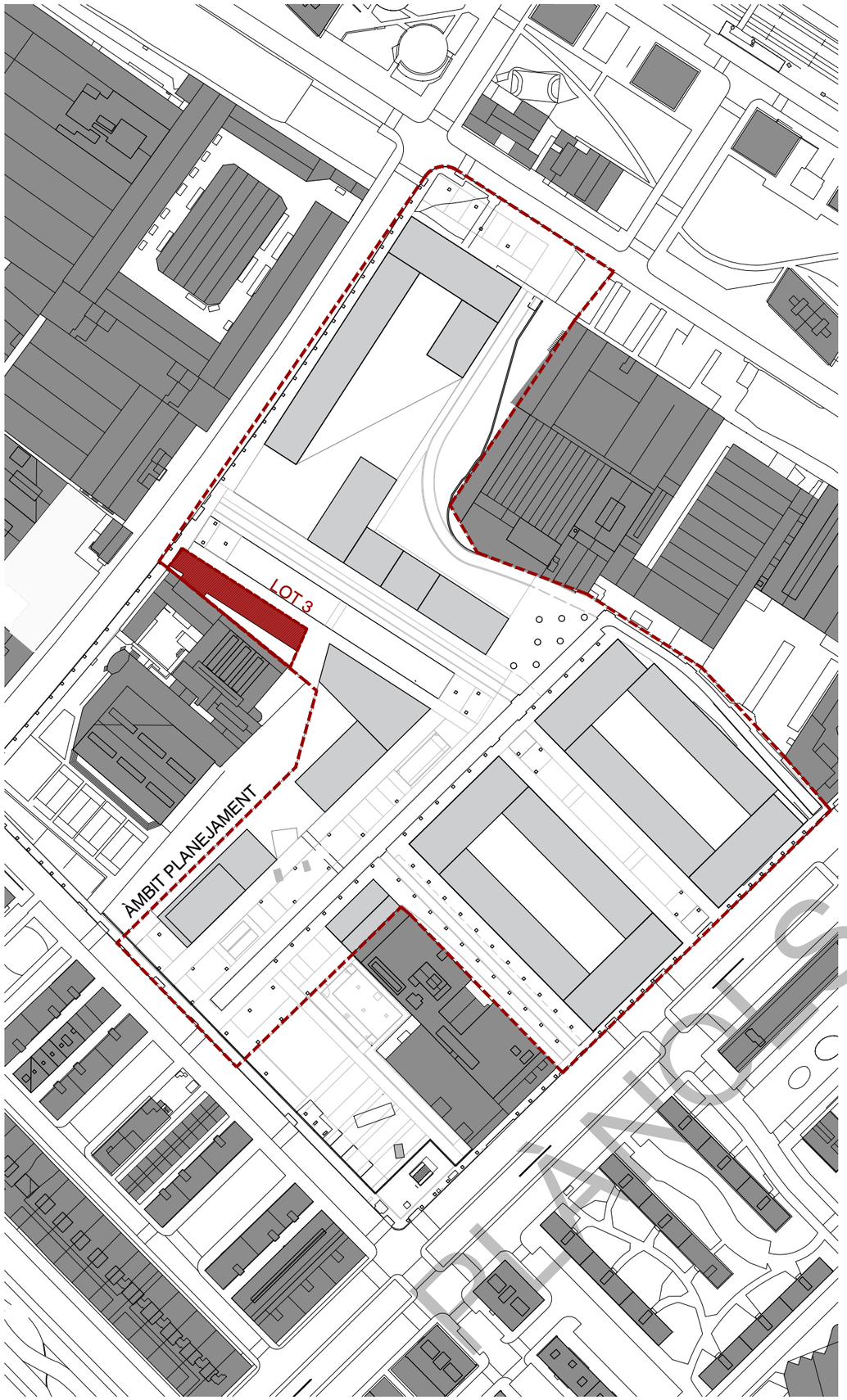
Data AGOST | 2022

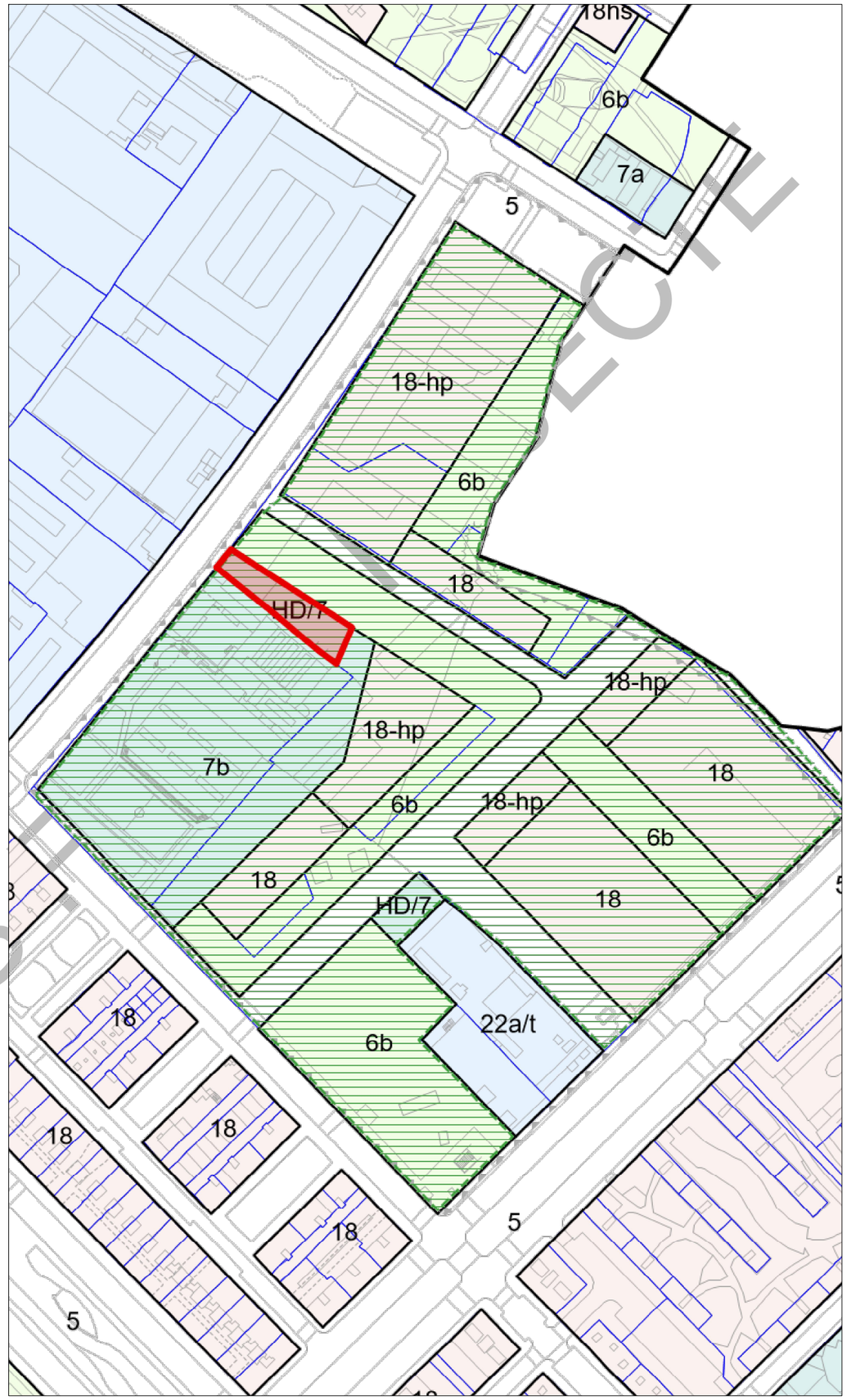
Ref. IMHAB 828

Títol

Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals i local sense ús per a futur equipament al carrer Binèfar 22 de Barcelona

SEPARATA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HPO
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

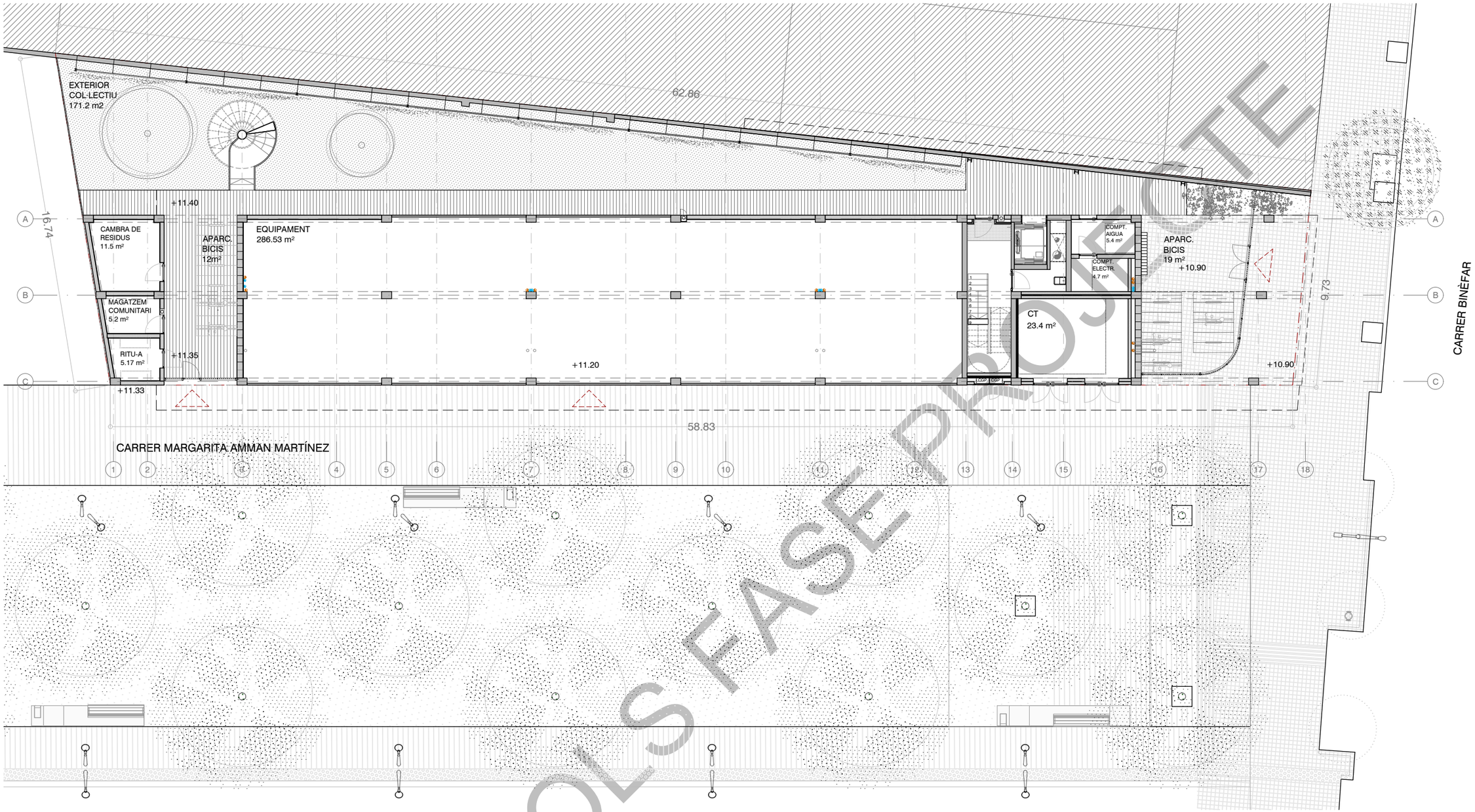




SITUACIÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL **3764119DF3836D**

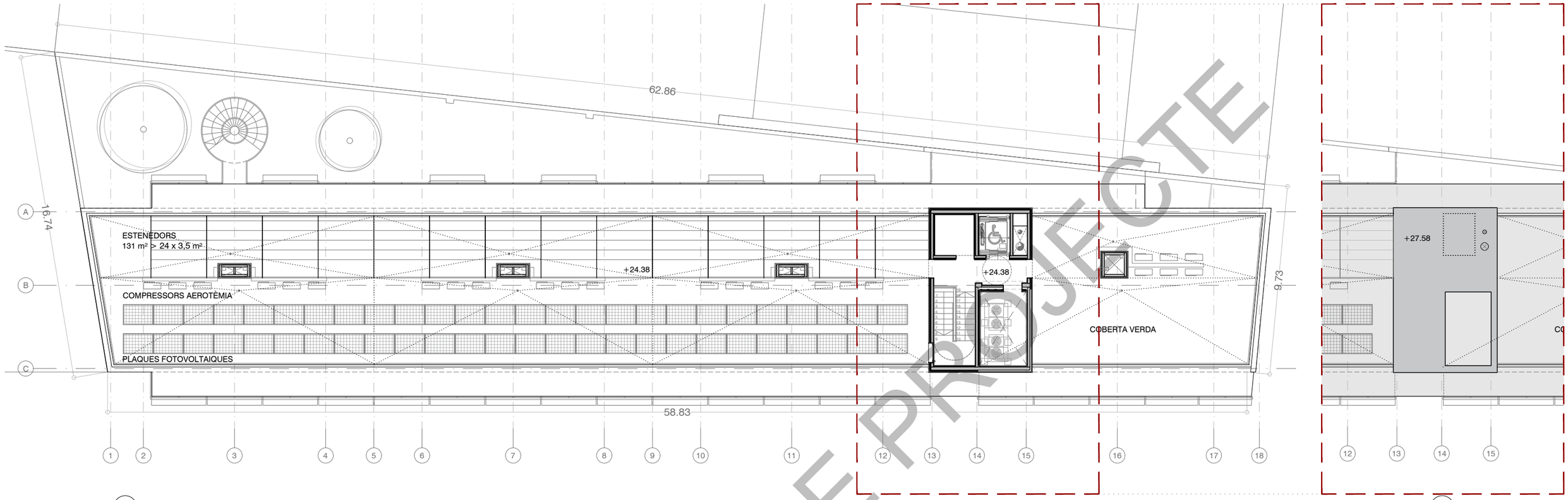
Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT O.01 - SITUACIÓ		Data 21/07/2022
Escala 1 / 2000	Nº O.01	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte COMA ARQUITECTURA SLP + MARTÍ SANZ AUSÀS	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB



PLANTA BAIXA

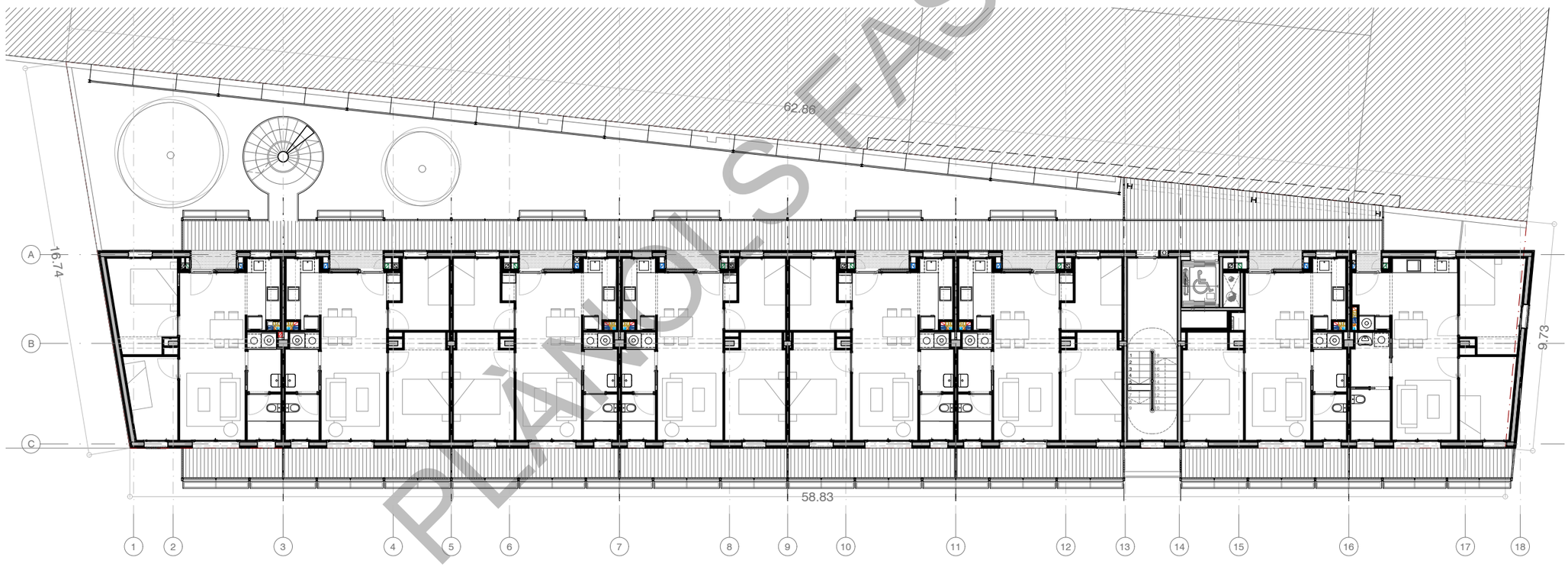
PLÀNOLS FASE PROJECTE

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol DISTRIBUCIONS A.02 - PLANTA BAIXA I URBANITZACIÓ		Data 21/07/2022
Escala 1 / 200	Nº A.02	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte COMA ARQUITECTURA SLP + MARTÍ SANZ AUSÀS	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB



PLANTA BADALOT

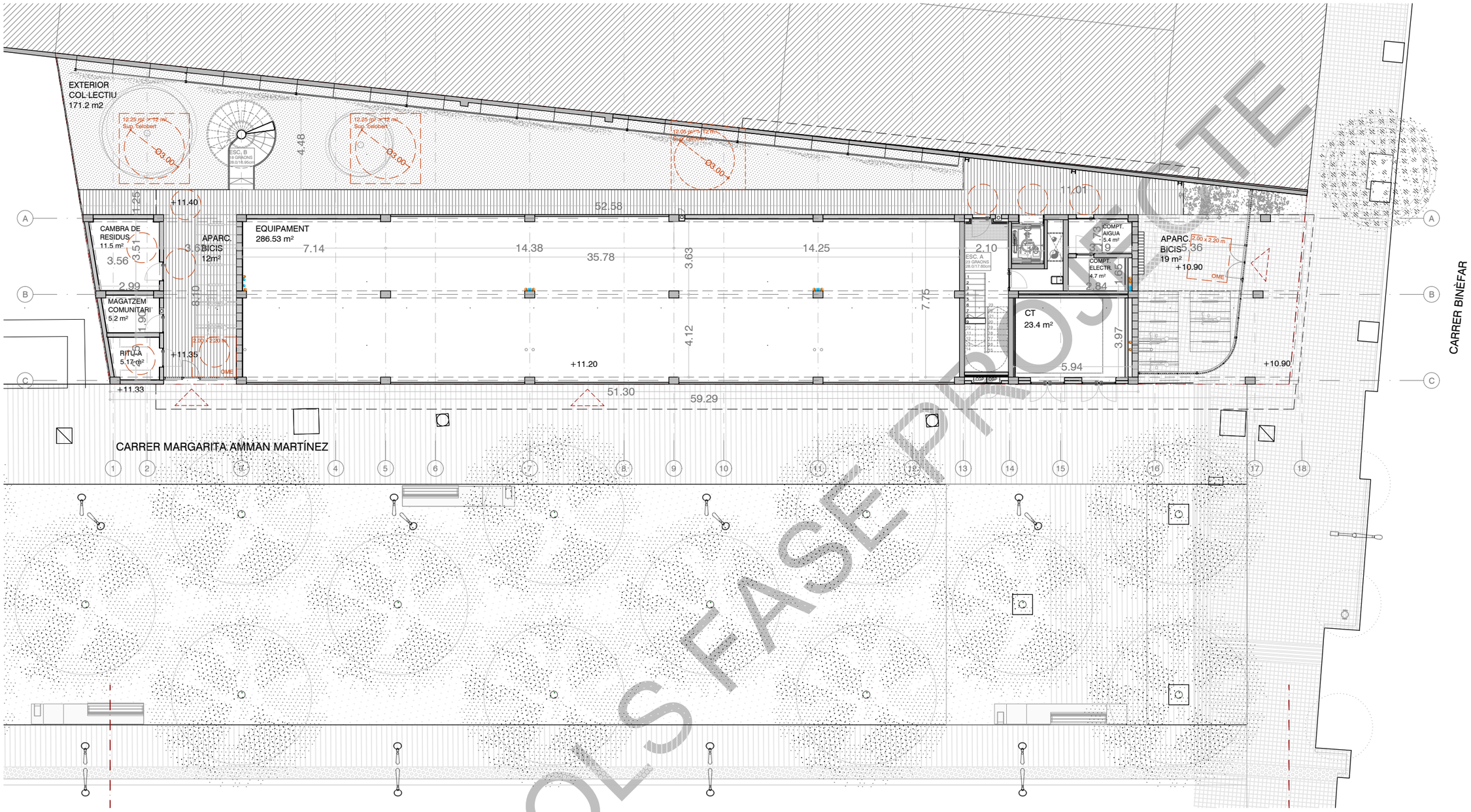
PLANTA COBERTA



PLANTA TIPUS **P1-P2-P3**

PLÀNOLS FASE PROJECTE

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol DISTRIBUCIONS A.03 - PLANTA TIPUS I COBERTES		Data 21/07/2022
Escala 1 / 200	Nº A.03	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte **COMA ARQUITECTURA SLP** + **MARTÍ SANZ AUSÀS**	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB



PLANTA BAIXA

PLÀNOLS FASE PROJECTE

PLANTES	SUPERFÍCIE CONSTR. m²	LOCALS nombre	HABITATGES nombre
PB	592,32	1	
P1	632,87		8
P2	632,87		8
P3	632,87		8
PC	45,58		
TOTALS	**2.536,51**	**1**	**24**

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22

Situació
Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
COTES
A.04 - PLANTA BAIXA I URBANITZACIÓ

Data
21/07/2022

Escala
1 / 200

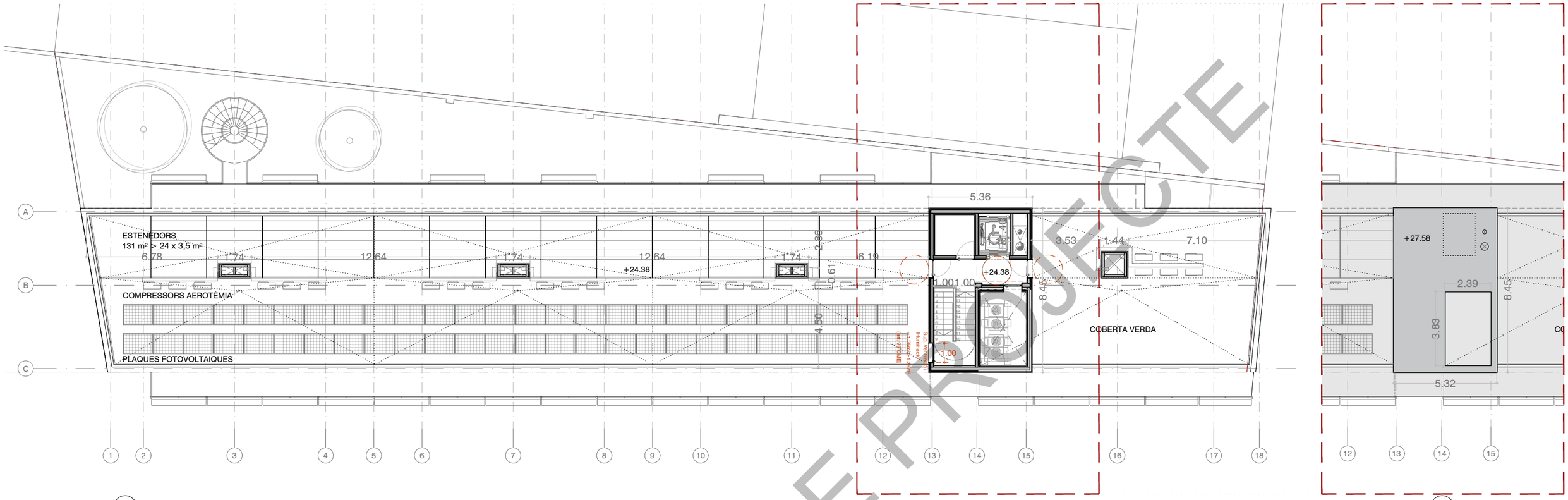
Nº
A.04

Nº IMHAB
828

l'Arquitecte
COMA ARQUITECTURA SLP
+
MARTÍ SANZ AUSÀS

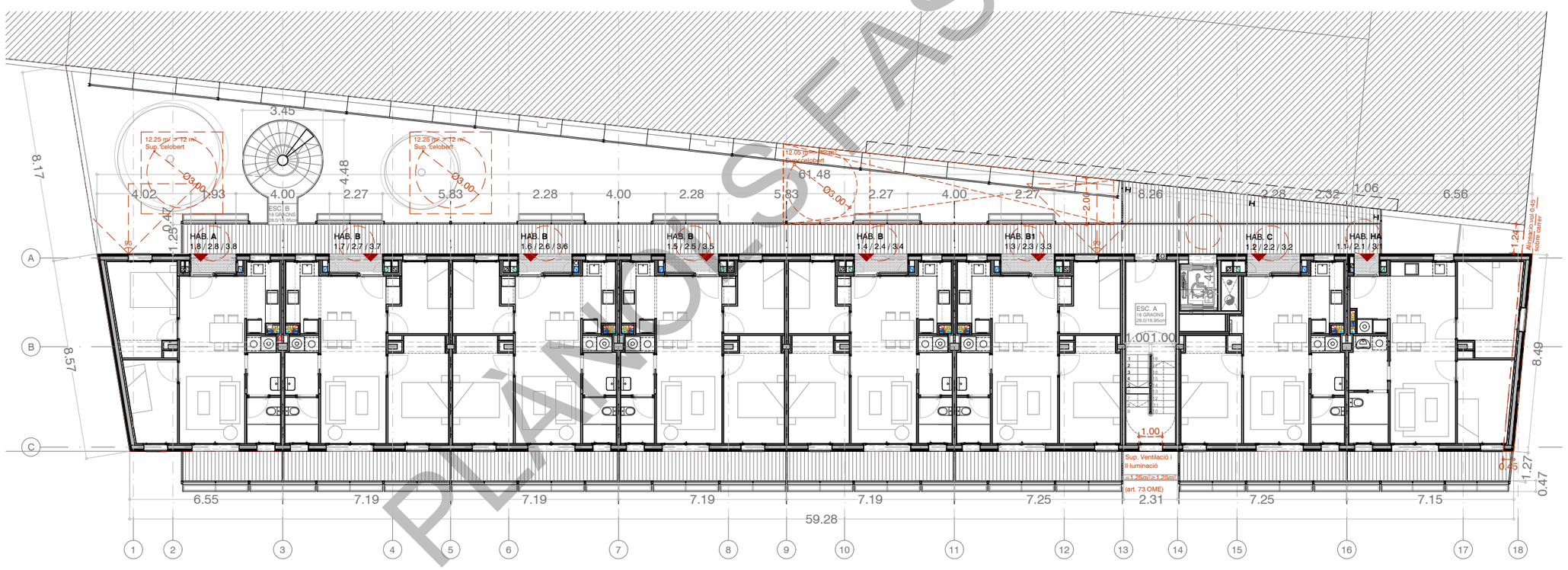
El Contractista
GRUPMAS CONSTRUCTORS

El IMHAB



PLANTA BADALOT

PLANTA COBERTA



PLANTA TIPUS **P1-P2-P3**

PLANTES	SUPERFÍCIE CONSTR. m²	LOCALS nombre	HABITATGES nombre
PB	592,32	1	
P1	632,87		8
P2	632,87		8
P3	632,87		8
PC	45,58		
TOTALS	**2.536,51**	**1**	**24**

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22

Situació
Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

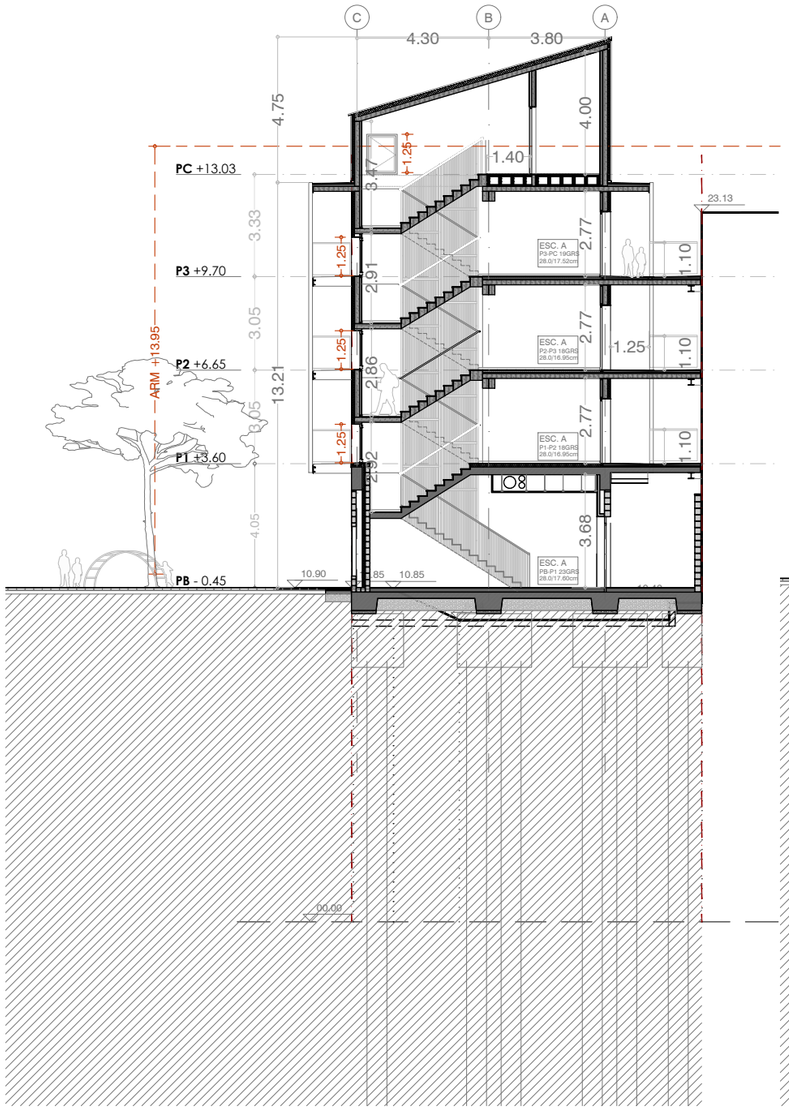
Plànol
COTES
A.05 - PLANTA TIPUS I COBERTES

Data
21/07/2022

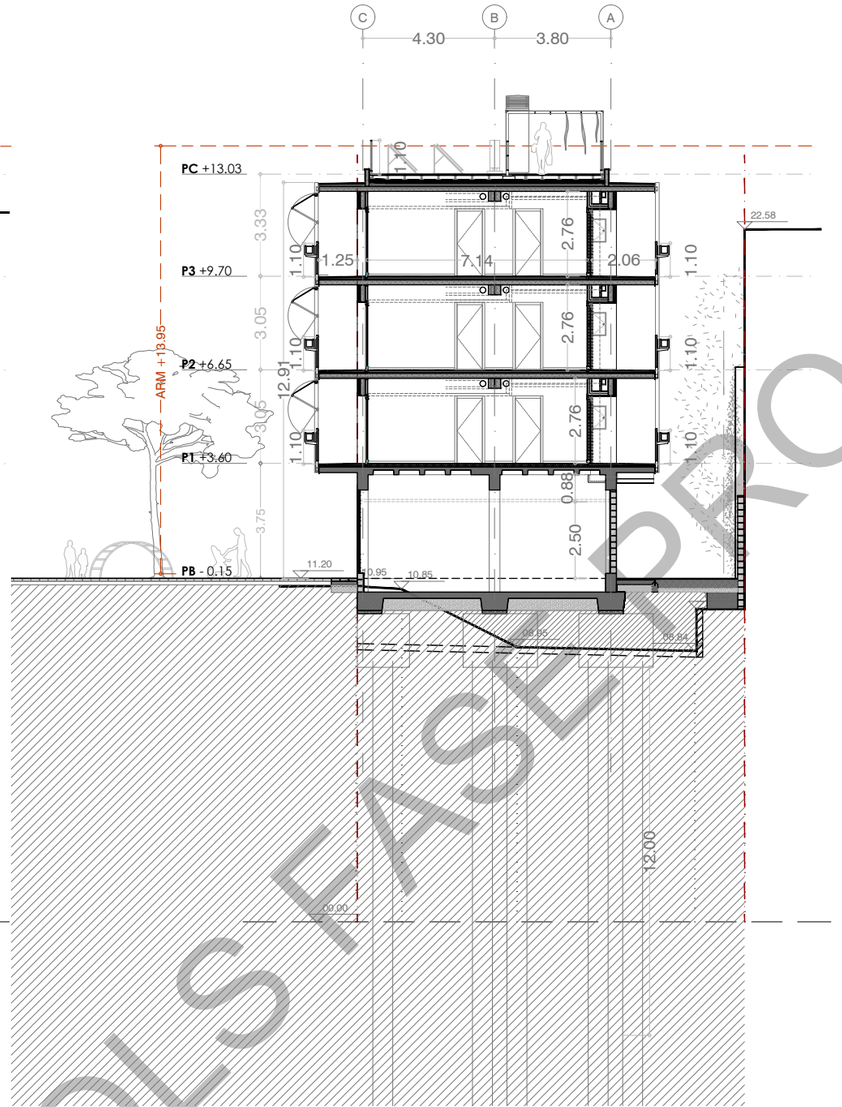
Escala	Nº	Nº IMHAB
1 / 200	A.05	828

l'Arquitecte	El Contractista	El IMHAB
COMA ARQUITECTURA SLP + MARTÍ SANZ AUSÀS	GRUPMAS CONSTRUCTORS	

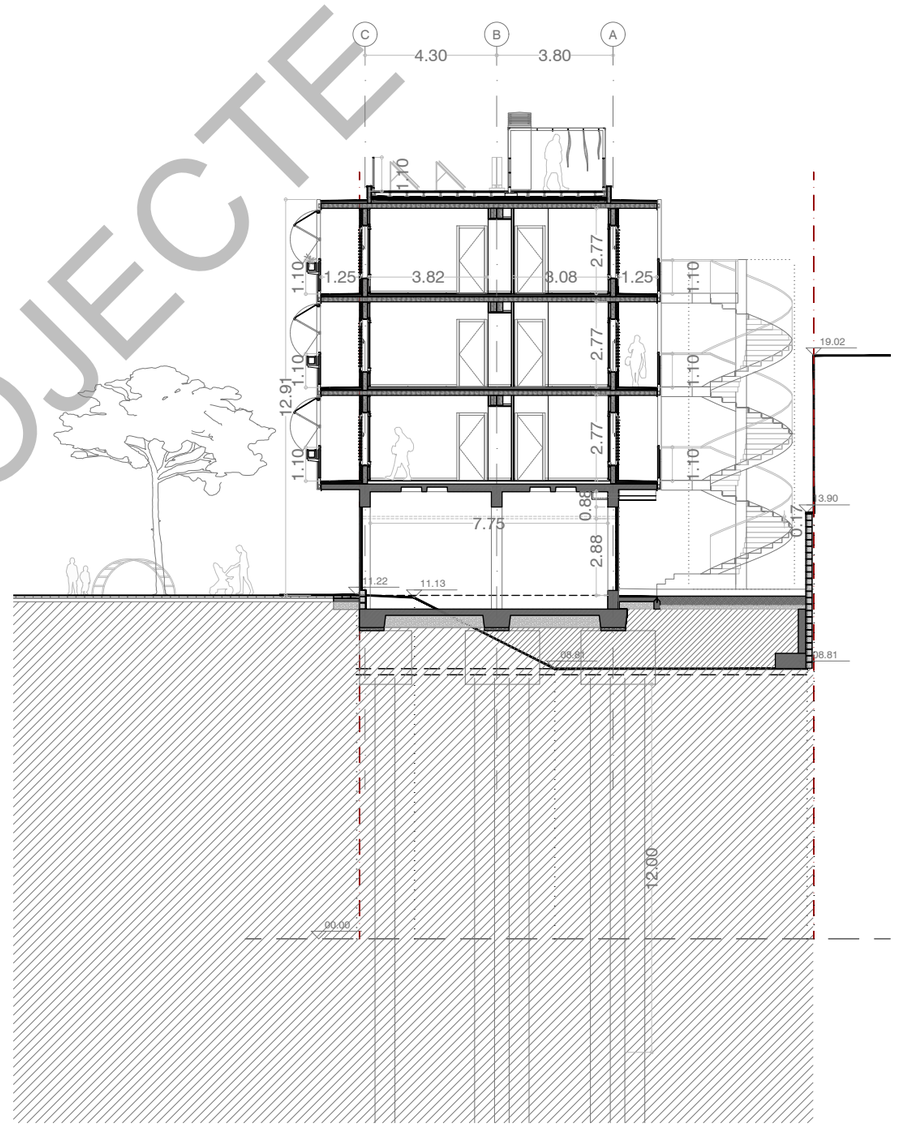
PLÀNOLS FASE PROJECTE



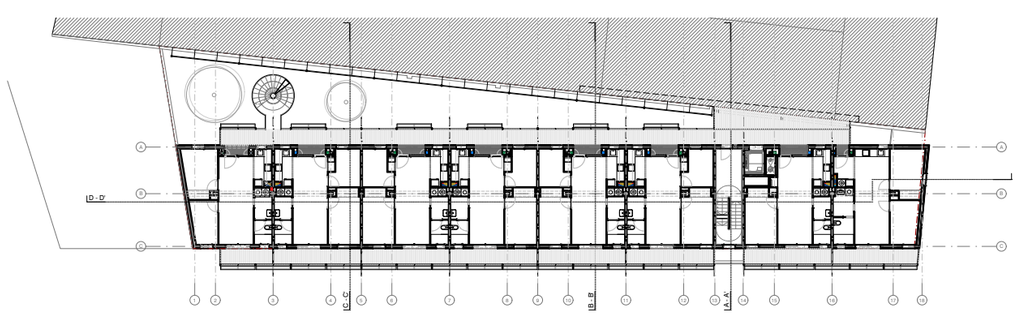
SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'



SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'

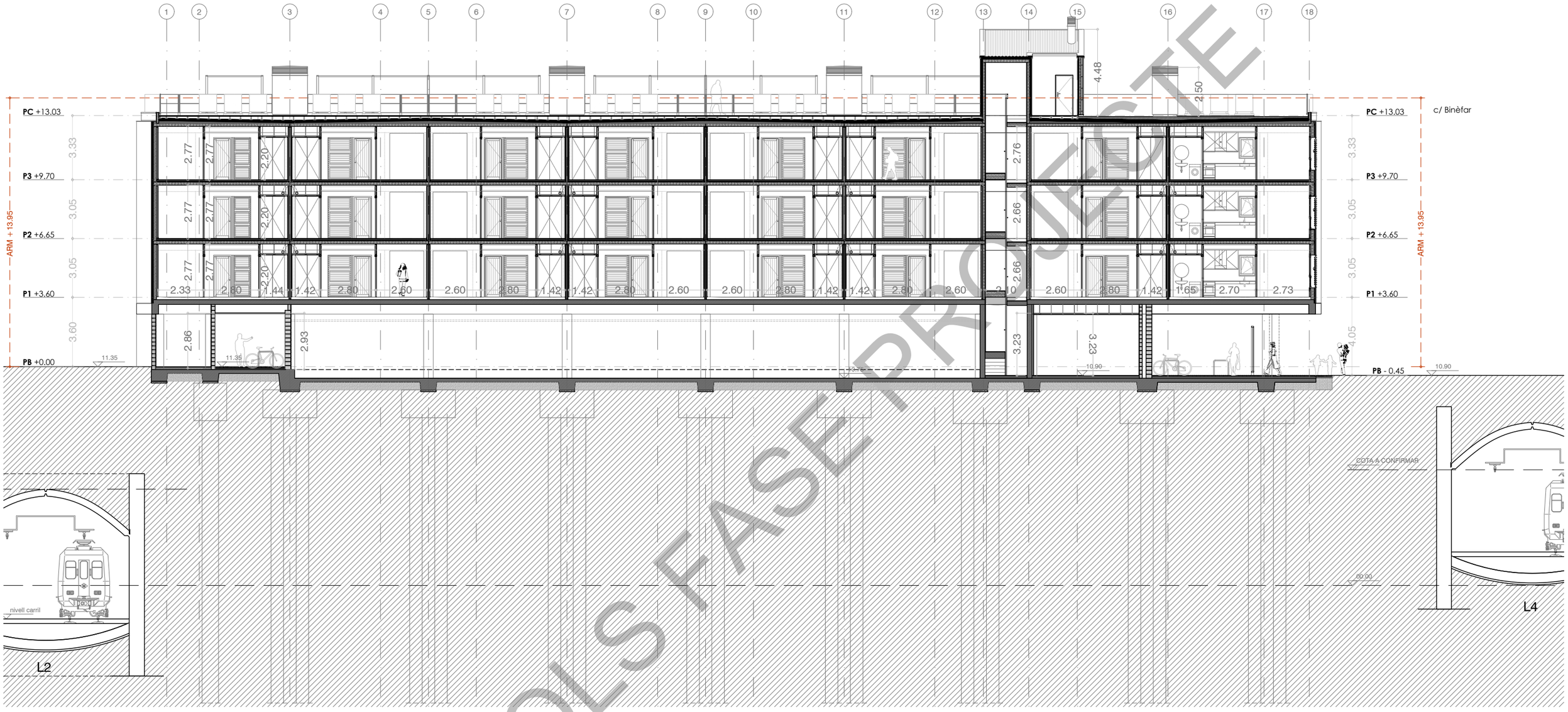


SECCIÓ TRANSVERSAL C-C'

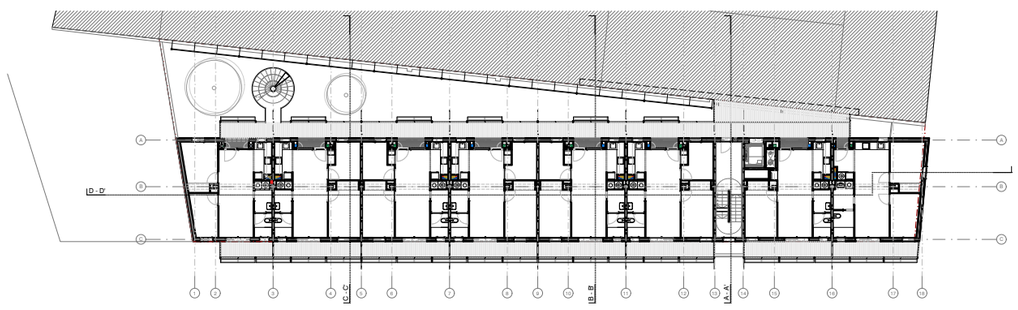


Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol COTES A.06 - SECCIONS TRANSVERSALS		Data 21/07/2022
Escala 1 / 200	Nº A.06	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte COMA ARQUITECTURA SLP + MARTÍ SANZ AUSÀS	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB

PLÀNOLS FASE PROJECTE

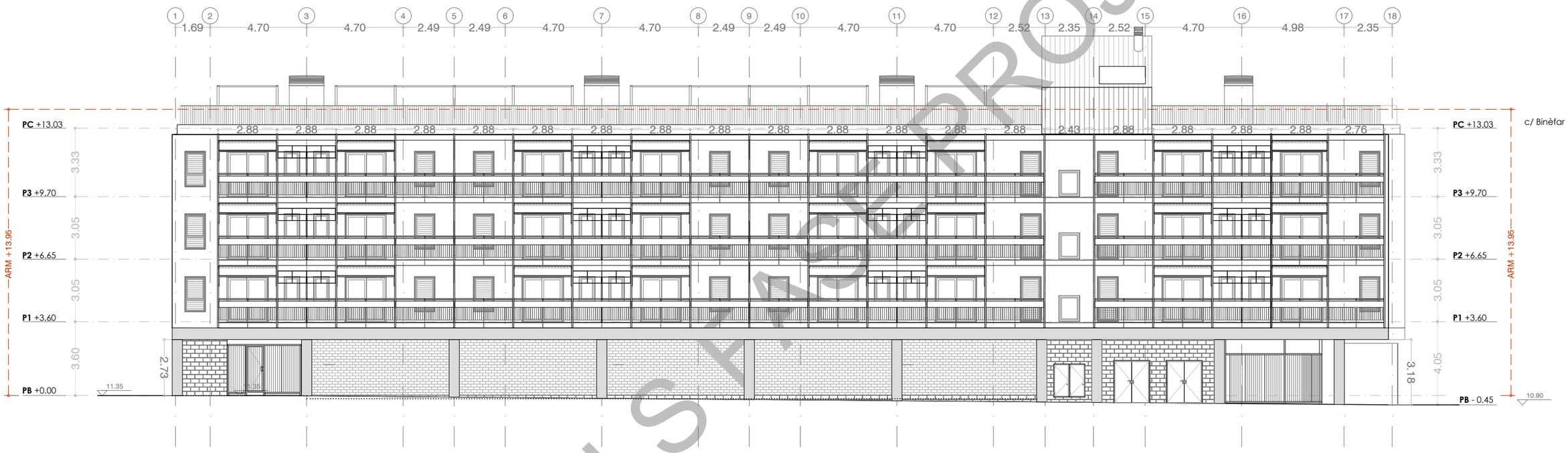


SECCIÓ LONGITUDINAL D-D'

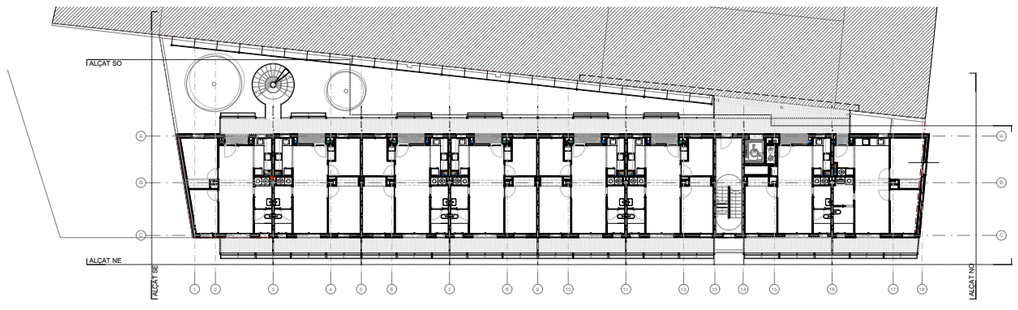


PLÀNOLS FASE PROJECTE

Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol COTES A.07 - SECCIÓ LONGITUDINAL		Data 21/07/2022
Escala 1 / 200	Nº A.07	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte COMA ARQUITECTURA SLP + MARTÍ SANZ AUSÀS	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB

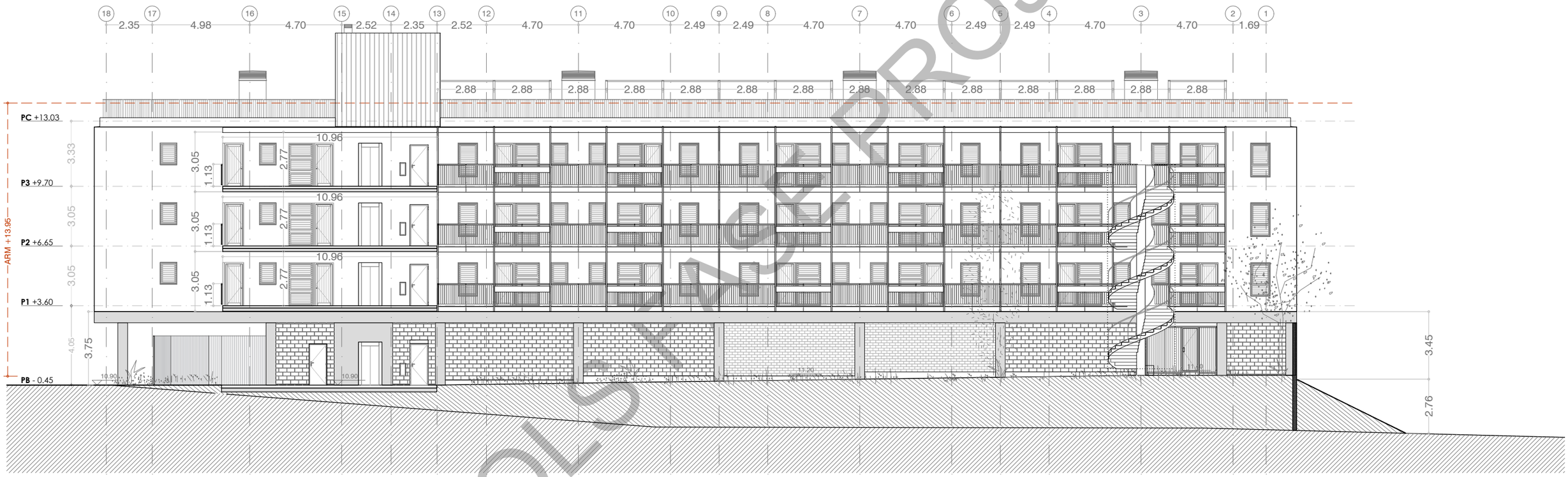


ALÇAT NE - CARRER MARGARITA AMMAN MARTÍNEZ

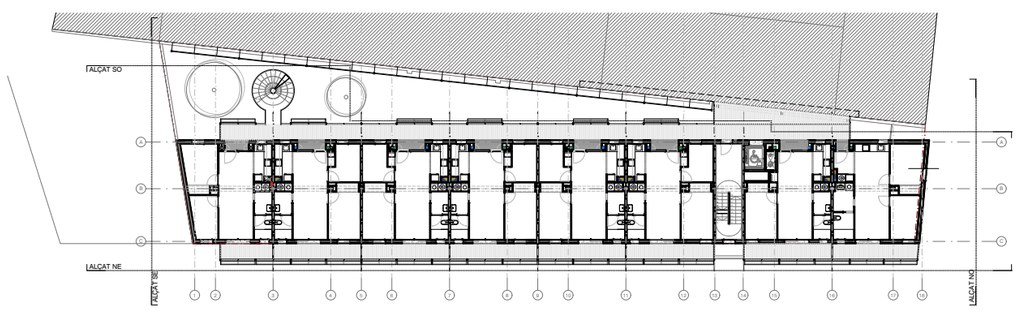


Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol COTES A.08 - ALÇAT NE		Data 21/07/2022
Escala 1 / 200	Nº A.08	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte COMA ARQUITECTURA SLP + MARTÍ SANZ AUSÀS	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB

PLÀNOLS PROJECTE



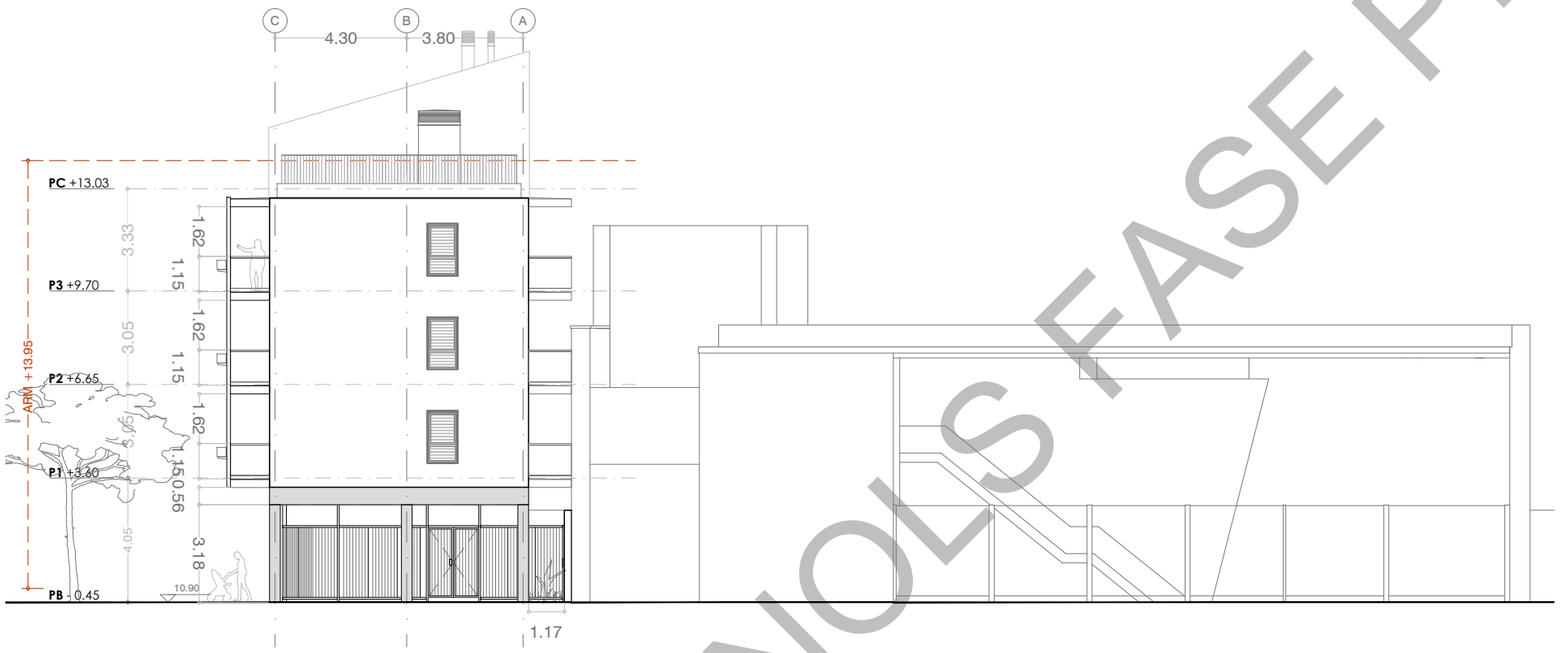
ALÇAT SO - PATI INTERIOR



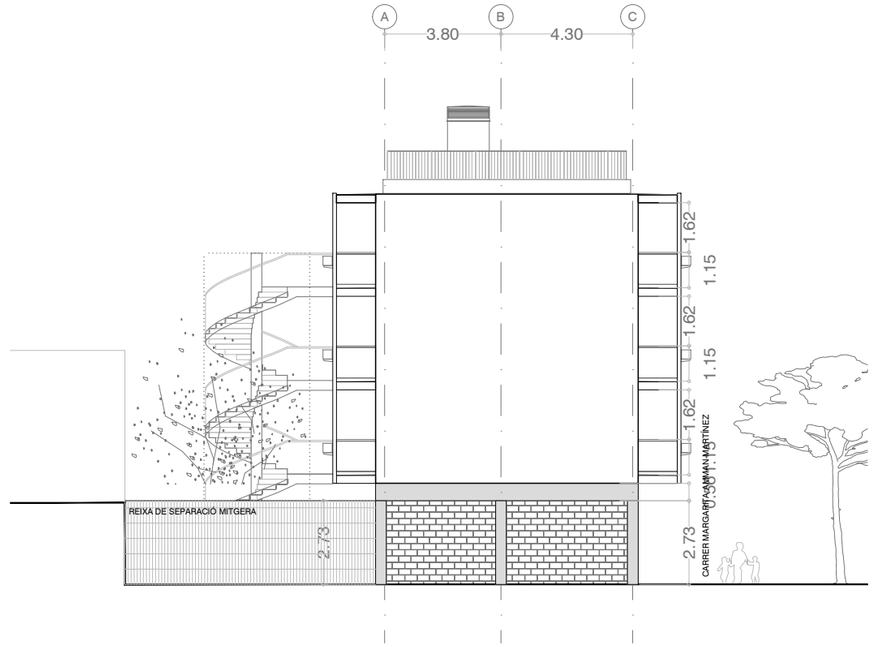
Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol COTES A.09 - ALÇAT SO		Data 21/07/2022
Escala 1 / 200	Nº A.09	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte COMA ARQUITECTURA SLP + MARTÍ SANZ AUSÀS	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB

PLÀNOLS PROJECTE

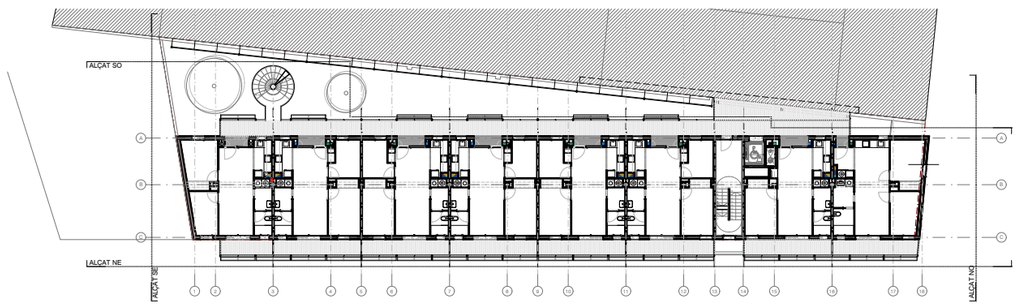
ALÇAT FAÇANA MITGERA



ALÇAT NO - CARRER BINÈFAR

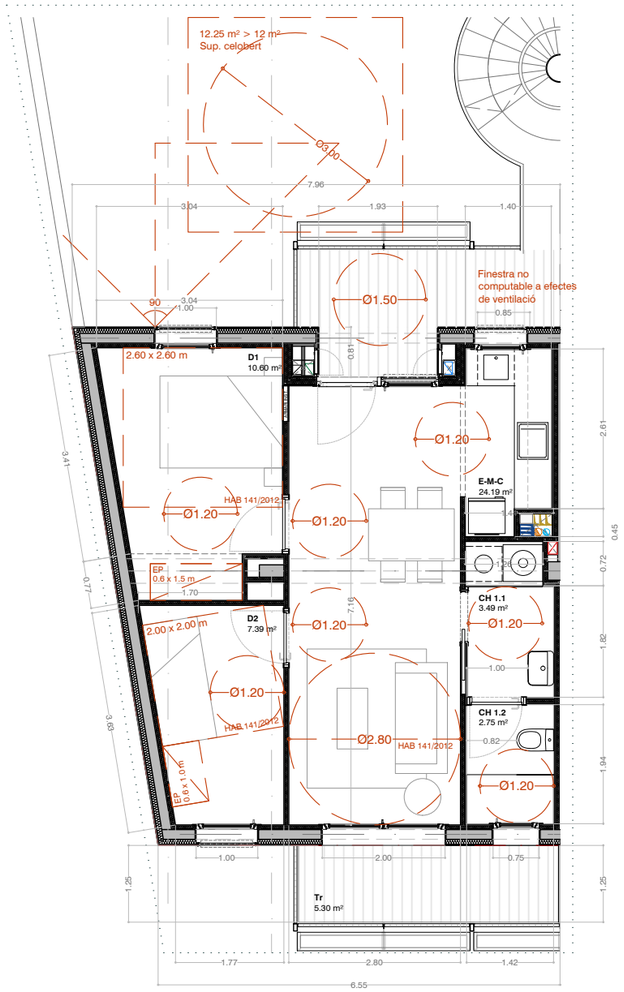


ALÇAT SE - MITGERA



Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol COTES A.10 - ALÇAT NO, SE I MITGERA CEM		Data 21/07/2022
Escala 1 / 200	Nº A.10	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte COMA ARQUITECTURA SLP + MARTÍ SANZ AUSÀS	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB

PLÀNOLS FASE PROJECTE



HABITATGE TIPUS A						
QUANTITAT		3				
IDENTIFICACIÓ (pis, porta)		A1.8, A2.8, A3.8				
PROGRAMA FUNCIONAL		3 Persones				
CLASSIFICACIÓ (Complert o reduït)		Complert				
NOMBRE DE DORMITORIS		2				
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		SUP. PROJECTE	SUP. MÍN. D.141/2012	SUP. MÍN. OME	PROJ. SUP IL·LUMI.	SUP IL·LUMI. D.141/2012-
E-M-C	ESTAR - MENJADOR - CUINA	24,19	20,00	20,00	4,40	3,02
D 1	DORMITORI DOBLE CONJUGAL	10,60	6,00	10,00	1,70	1,33
D 2	DORMITORI INDIVIDUAL	7,39	6,00	6,00	1,70	1,00
C H 1.1	BANY (LAVABO)	3,49				
CH 1.2	BANY (DUTXA+VÀTER)	2,75			0,90	
	TOTAL ÚTIL INTERIOR	**48,42**		46,00		
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)						
Tr	TERRASSA	5,30				
	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	5,30				
	TOTAL ÚTIL EXT. COMPUTABLE	**2,65**				
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE (m²)		**51,07**				
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES						
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA INTERIOR		59,74				
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXT. COMPUT. 50%		5,33				
	TOTAL CONSTRUÏDA COMPUTABLE	**62,41**				
LONG. FAÇANA (ml)		14,51 >			48,42 /9 =	5,38
NOTA:	Les superfícies exteriors (balcons, terrasses, safareigs....) computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge.					

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR - 48,42 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR - 5,30 m²

HABITATGE TIPUS **A**

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS D'HABITATGES

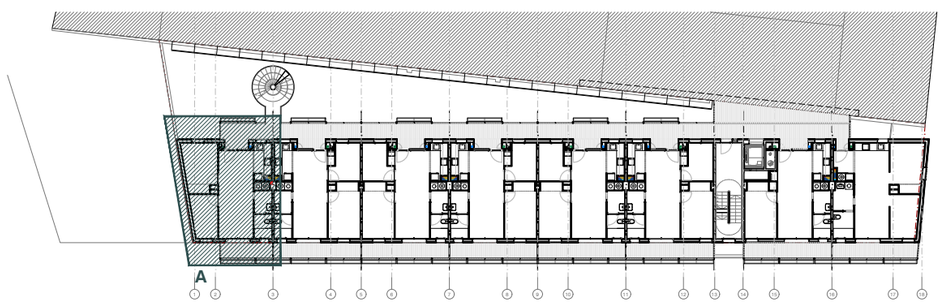
NOMBRE	PLANTA	PORTA	TIPUS	SUPERFÍCIES TOTAL HABITATG.
1	1	1	**HA**	55,49
2	1	2	**C**	45,01
3	1	3	**B1**	52,50
4	1	4	**B**	52,52
5	1	5	**B**	52,52
6	1	6	**B**	52,52
7	1	7	**B**	52,52
8	1	8	**A**	51,07
9	2	1	**HA**	55,49
10	2	2	**C**	45,01
11	2	3	**B1**	52,50
12	2	4	**B**	52,52

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS D'HABITATGES

NOMBRE	PLANTA	PORTA	TIPUS	SUPERFÍCIES TOTAL HABITATG.
13	2	5	**B**	52,52
14	2	6	**B**	52,52
15	2	7	**B**	52,52
16	2	8	**A**	51,07
17	3	1	**HA**	55,49
18	3	2	**C**	45,01
19	3	3	**B1**	52,50
20	3	4	**B**	52,52
21	3	5	**B**	52,52
22	3	6	**B**	52,52
23	3	7	**B**	52,52
24	3	8	**A**	51,07
SUPERFÍCIES TOTALS				**1.242,40**

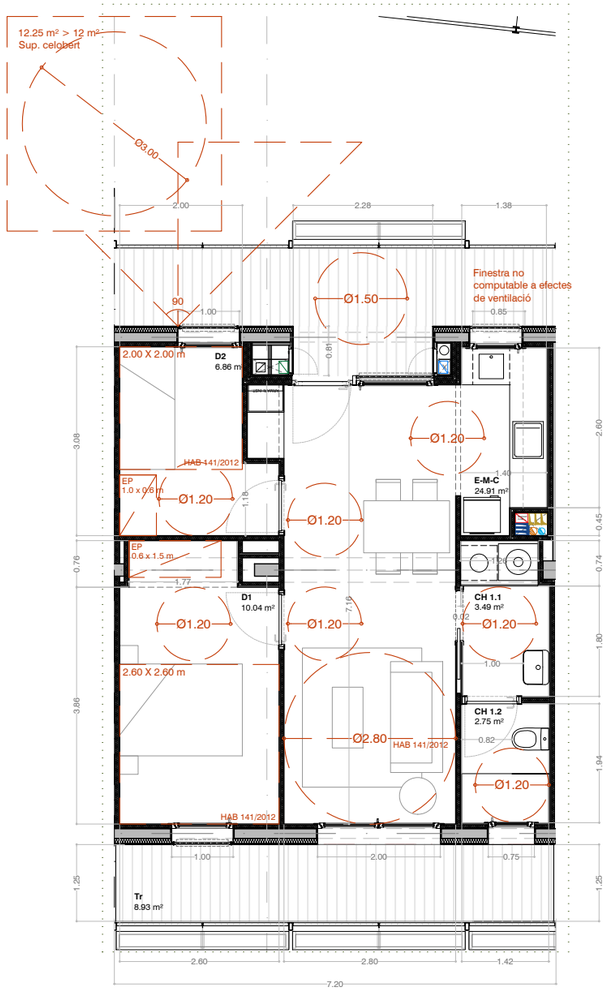
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES DELS HABITATGES

TIPUS	TIPOLOGIA*	S.ÚTIL TIPUS	S. CONST.TIPUS	QUANTITAT	S.ÚTIL TOTAL TIPUS	S. CONS.TOTAL TIPUS
A	2D+1b	51,07	62,41	3	153,21	187,22
B	2D+1b	52,52	63,44	12	630,24	761,22
B1	2D+1b	52,50	63,67	3	157,50	191,00
C	1D+1b	45,01	55,24	3	135,03	165,71
HA	2D+1b	55,49	67,22	3	166,47	201,65
TOTALS HABITATGES				24	1.242,45	1.506,78



ESBORRANYOLS FASE PROJECTE

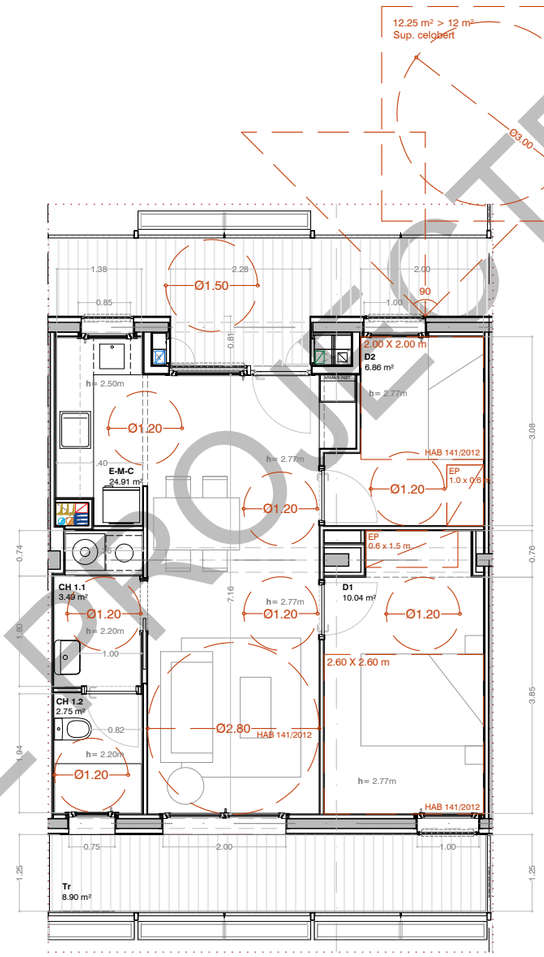
Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol TIPOLOGIES A.11 - HABITATGE A		Data 26/08/2022
Escala 1 / 100	Nº A.11	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte **COMA ARQUITECTURA SLP** + **MARTÍ SANZ AUSÀS**	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB



TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR - 48.05m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR - 8.93 m²

HABITATGE TIPUS **B**

HABITATGE TIPUS B					
QUANTITAT		12			
IDENTIFICACIÓ (pis, porta)	B1.4, B1.5, B1.6, B1.7, B2.4, B2.5, B2.6, B2.7, B3.4, B3.5, B3.6, B3.7				
PROGRAMA FUNCIONAL		3 Persones			
CLASSIFICACIÓ (Complert o redult)		Complert			
NOMBRE DE DORMITORIS		2			
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		SUP. PROJECTE	SUP. MÍN. D.141/2012	SUP. MÍN. OME	PROJ. SUP IL·LUMI.	SUP IL·LUMI. D.141/2012-
E-M-C	ESTAR - MENJADOR - CUINA	24.91	20.00	20.00	4.40	3.11
D 1	DORMITORI DOBLE CONJUGAL	10.04	6.00	10.00	1.70	1.26
D 2	DORMITORI INDIVIDUAL	6.86	6.00	6.00	1.70	1.00
C H 1.1	BANY (LAVABO)	3.49				
CH 1.2	BANY (DUTXA+VÀTER)	2.75			0.90	
	TOTAL ÚTIL INTERIOR	**48.05**		46.00		
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)						
Tr	TERRASSA	8.93				
	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	8.93				
	TOTAL ÚTIL EXT. COMPUTABLE	**4.47**				
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE (m²)		**52.52**				
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES						
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA INTERIOR		58.94				
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXT. COMPUT. 50%		8.99				
	TOTAL CONSTRUÏDA COMPUTABLE	**63.44**				
LONG. FAÇANA (ml)		14.40 >		48.05 /9 =		5.34
NOTA:	Les superfícies exteriors (balcons, terrasses, safareigs....) computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge.					



TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR - 48.05 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR - 8.90 m²

HABITATGE TIPUS **B1**

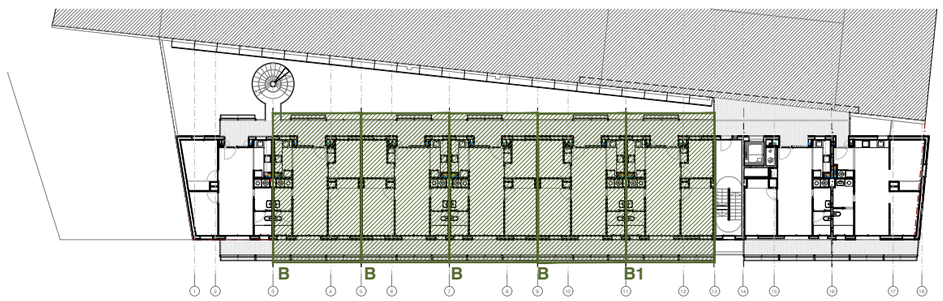
HABITATGE TIPUS B1					
QUANTITAT		3			
IDENTIFICACIÓ (pis, porta)		B1.3, B2.3, B3.3			
PROGRAMA FUNCIONAL		3 Persones			
CLASSIFICACIÓ (Complert o redult)		Complert			
NOMBRE DE DORMITORIS		2			
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		SUP. PROJECTE	SUP. MÍN. D.141/2012	SUP. MÍN. OME	PROJ. SUP IL·LUMI.	SUP IL·LUMI. D.141/2012-
E-M-C	ESTAR - MENJADOR - CUINA	24.91	20.00	20.00	4.40	3.11
D 1	DORMITORI DOBLE CONJUGAL	10.04	6.00	10.00	2.20	1.26
D 2	DORMITORI INDIVIDUAL	6.86	6.00	6.00	1.70	1.00
C H 1.1	BANY (LAVABO)	3.49				
CH 1.2	BANY (DUTXA+VÀTER)	2.75			0.90	
	TOTAL ÚTIL INTERIOR	**48.05**		46.00		
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)						
Tr	TERRASSA	8.90				
	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	8.90				
	TOTAL ÚTIL EXT. COMPUTABLE	**4.45**				
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE (m²)		**52.50**				
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES						
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA INTERIOR		59.20				
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXT. COMPUT. 50%		8.93				
	TOTAL CONSTRUÏDA COMPUTABLE	**63.67**				
LONG. FAÇANA (ml)		14.40 >		48.05 /9 =		5.34
NOTA:	Les superfícies exteriors (balcons, terrasses, safareigs....) computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge.					

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS D'HABITATGES				
NOMBRE	PLANTA	PORTA	TIPUS	SUPERFÍCIES TOTAL HABITATG.
1	1	1	**HA**	55,49
2	1	2	**C**	45,01
3	1	3	**B1**	52,50
4	1	4	**B**	52,52
5	1	5	**B**	52,52
6	1	6	**B**	52,52
7	1	7	**B**	52,52
8	1	8	**A**	51,07
9	2	1	**HA**	55,49
10	2	2	**C**	45,01
11	2	3	**B1**	52,50
12	2	4	**B**	52,52

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS D'HABITATGES				
NOMBRE	PLANTA	PORTA	TIPUS	SUPERFÍCIES TOTAL HABITATG.
13	2	5	**B**	52,52
14	2	6	**B**	52,52
15	2	7	**B**	52,52
16	2	8	**A**	51,07
17	3	1	**HA**	55,49
18	3	2	**C**	45,01
19	3	3	**B1**	52,50
20	3	4	**B**	52,52
21	3	5	**B**	52,52
22	3	6	**B**	52,52
23	3	7	**B**	52,52
24	3	8	**A**	51,07
SUPERFÍCIES TOTALS				**1.242,40**

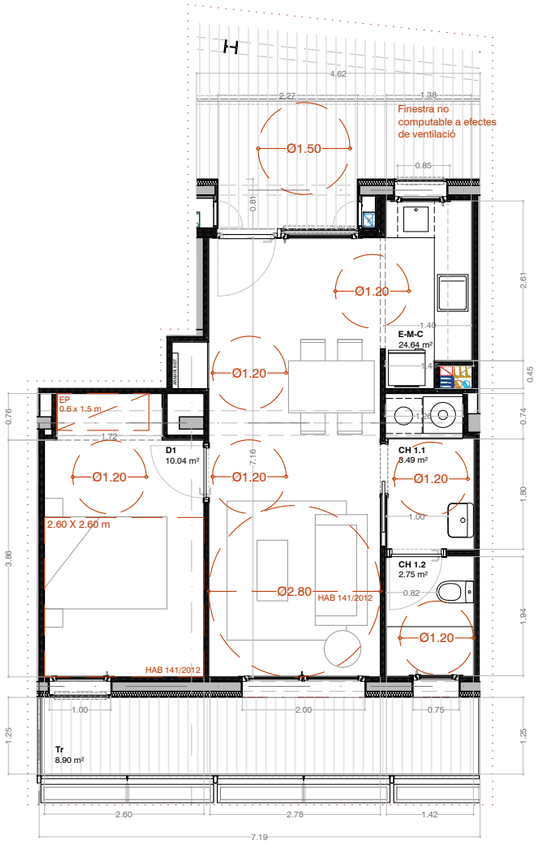
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES DELS HABITATGES

TIPUS	TIPOLOGIA*	S.ÚTIL TIPUS	S. CONST.TIPUS	QUANTITAT	S.ÚTIL TOTAL TIPUS	S. CONS.TOTAL TIPUS
A	2D+1b	51,07	62,41	3	153,21	187,22
B	2D+1b	52,52	63,44	12	630,24	761,22
B1	2D+1b	52,50	63,67	3	157,50	191,00
C	1D+1b	45,01	55,24	3	135,03	165,71
HA	2D+1b	55,49	67,22	3	166,47	201,65
TOTALS HABITATGES				24	1.242,45	1.506,78



Projecte Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22		Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona		
Plànol TIPOLOGIES A.12 HABITATGES B I B1		Data 26/08/2022
Escala 1 / 100	Nº A.12	Nº IMHAB 828
l'Arquitecte **COMA ARQUITECTURA SLP** + **MARTÍ SANZ AUSÀS**	El Contractista GRUPMAS CONSTRUCTORS	El IMHAB

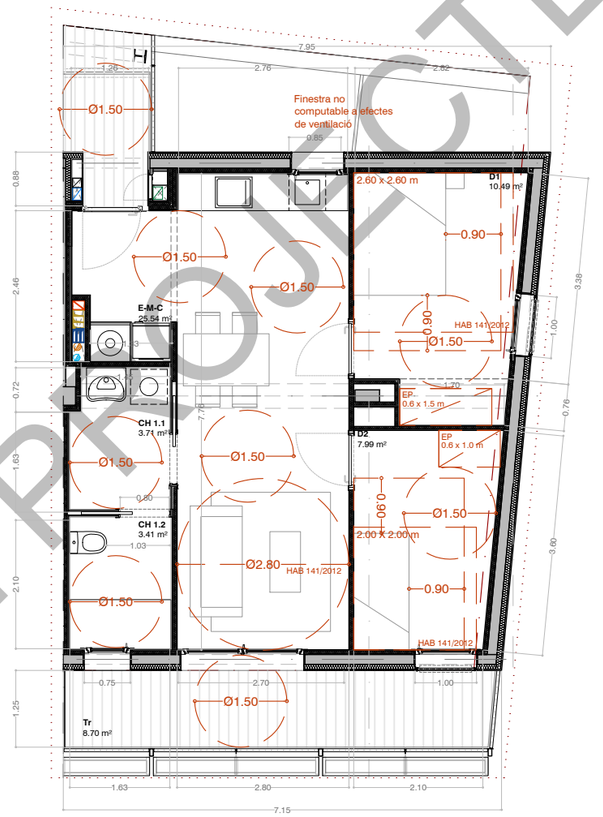
EN FASE DE PROJECTE



HABITATGE TIPUS C					
QUANTITAT		3			
IDENTIFICACIÓ (pis, porta)		C1.2, C2.2, C3.2			
PROGRAMA FUNCIONAL		2 Persones			
CLASSIFICACIÓ (Complert o reduït)		Complert			
NOMBRE DE DORMITORIS		1			
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		SUP. PROJECTE	SUP. MÍN. D.141/2012	SUP. MÍN. OME	PROJ. SUP IL·LUMI.	SUP IL·LUMI. D.141/2012-
E-M-C	ESTAR - MENJADOR - CUINA	24,64	20,00	18,00	4,40	3,08
D 1	DORMITORI DOBLE CONJUGAL	10,04	6,00	10,00	2,20	1,26
D 2	DORMITORI INDIVIDUAL	-		-	-	-
C H 1.1	BANY (LAVABO)	3,49				
CH 1.2	BANY (DUTXA+VÀTER)	2,75			0,90	
	TOTAL ÚTIL INTERIOR	**40,92**		36,00		
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)						
Tr	TERRASSA	8,90				
	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	8,90				
	TOTAL ÚTIL EXT. COMPUTABLE	**4,09**				
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE (m²)		**45,01**				
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES						
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA INTERIOR		50,77				
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXT. COMPUT. 50%		8,93				
	TOTAL CONSTRUÏDA COMPUTABLE	**55,24**				
LONG. FAÇANA (ml)		11,85 >		40,92 /9 =		4,55
NOTA:	Les superfícies exteriors (balcons, terrasses, safareigs,...) computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge.					

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR - 40.92 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR - 8.90 m²

HABITATGE **C**



HABITATGE TIPUS HA (ADAPTAT)						
QUANTITAT		3				
IDENTIFICACIÓ (pis, porta)		D1.1, D2.1, D3.1				
PROGRAMA FUNCIONAL		3 Persones				
CLASSIFICACIÓ (Complert o reduït)		Complert				
NOMBRE DE DORMITORIS		2				
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)		SUP. PROJECTE	SUP. MÍN. D.141/2012	SUP. MÍN. OME	PROJ. SUP IL·LUMI.	SUP IL·LUMI. D.141/2012-
E-M-C	ESTAR - MENJADOR - CUINA	25,54	20,00	20,00	4,40	3,19
D 1	DORMITORI DOBLE CONJUGAL	10,49	6,00	10,00	1,70	1,31
D 2	DORMITORI INDIVIDUAL	7,99	6,00	6,00	1,70	1,00
C H 1.1	BANY (LAVABO)	3,71				
CH 1.2	BANY (DUTXA+VÀTER)	3,41			0,90	
	TOTAL ÚTIL INTERIOR	**51,14**		46,00		
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)						
Tr	TERRASSA	8,70				
	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	8,70				
	TOTAL ÚTIL EXT. COMPUTABLE	**4,35**				
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE (m²)		**55,49**				
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES						
SUPERFICIE CONSTRUÏDA INTERIOR		62,85				
SUPERFICIE CONSTRUÏDA EXT. COMPUT. 50%		8,73				
	TOTAL CONSTRUÏDA COMPUTABLE	**67,22**				
LONG. FAÇANA (ml)		23,58 >		51,14 /9 =		5,68
NOTA:	Les superfícies exteriors (balcons, terrasses, safareigs,...) computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge.					

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR - 51.14 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR - 8.70 m²

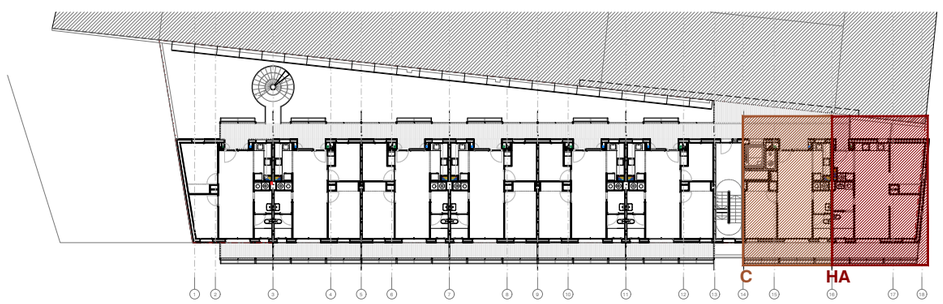
HABITATGE **HA**

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS D'HABITATGES				
NOMBRE	PLANTA	PORTA	TIPUS	SUPERFÍCIES TOTAL HABITATG.
1	1	1	**HA**	55,49
2	1	2	**C**	45,01
3	1	3	**B1**	52,50
4	1	4	**B**	52,52
5	1	5	**B**	52,52
6	1	6	**B**	52,52
7	1	7	**B**	52,52
8	1	8	**A**	51,07
9	2	1	**HA**	55,49
10	2	2	**C**	45,01
11	2	3	**B1**	52,50
12	2	4	**B**	52,52

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS D'HABITATGES				
NOMBRE	PLANTA	PORTA	TIPUS	SUPERFÍCIES TOTAL HABITATG.
13	2	5	**B**	52,52
14	2	6	**B**	52,52
15	2	7	**B**	52,52
16	2	8	**A**	51,07
17	3	1	**HA**	55,49
18	3	2	**C**	45,01
19	3	3	**B1**	52,50
20	3	4	**B**	52,52
21	3	5	**B**	52,52
22	3	6	**B**	52,52
23	3	7	**B**	52,52
24	3	8	**A**	51,07
SUPERFÍCIES TOTALS				**1.242,40**

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES DELS HABITATGES

TIPUS	TIPOLOGIA*	S.ÚTIL TIPUS	S. CONST.TIPUS	QUANTITAT	S.ÚTIL TOTAL TIPUS	S. CONS.TOTAL TIPUS
A	2D+1b	51,07	62,41	3	153,21	187,22
B	2D+1b	52,52	63,44	12	630,24	761,22
B1	2D+1b	52,50	63,67	3	157,50	191,00
C	1D+1b	45,01	55,24	3	135,03	165,71
HA	2D+1b	55,49	67,22	3	166,47	201,65
TOTALS HABITATGES				24	1.242,45	1.506,78



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció de 24 habitatges dotacionals al Carrer Binèfar 22

Situació
Lot 3, Carrer de Binèfar 22, Sant Martí - Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Plànol
TIPOLOGIES
A.13 - HABITATGES C I HA

Data
26/08/2022

Escala	Nº	Nº IMHAB
1 / 100	A.13	828

l'Arquitecte	El Contractista	El IMHAB
COMA ARQUITECTURA SLP + MARTÍ SANZ AUSÀS	GRUPMAS CONSTRUCTORS	

ESBORNYOLS FASE PROJECTE