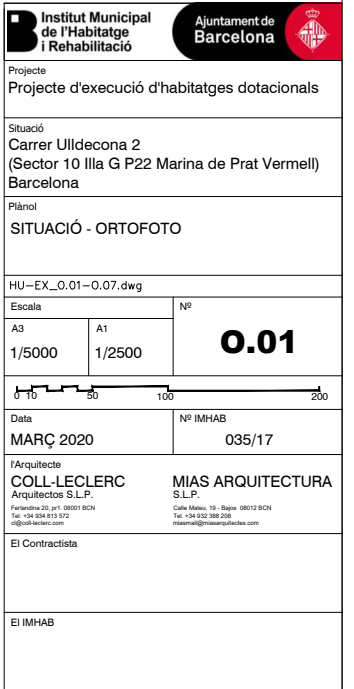
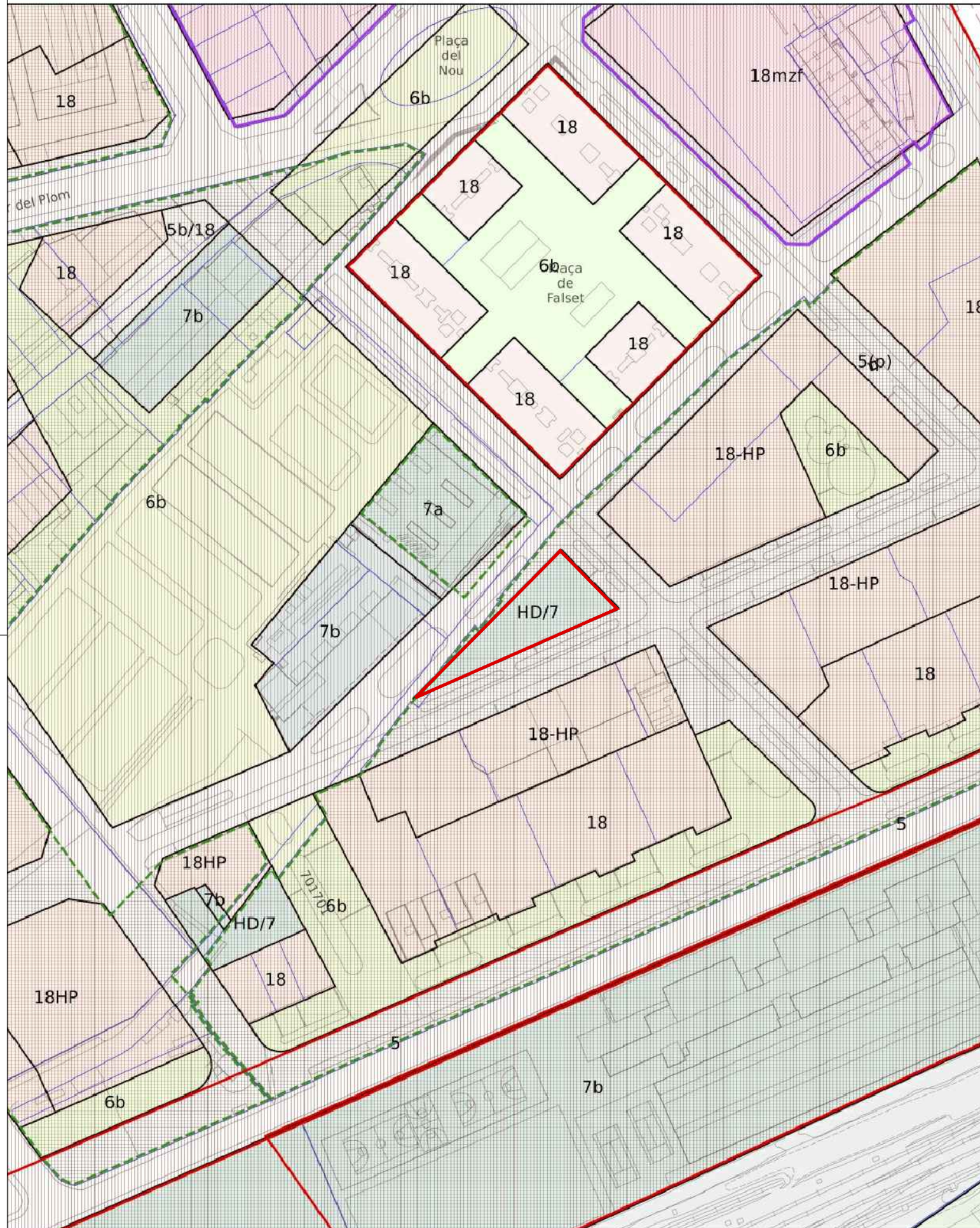


MARINA PRAT

VERMELL S10 P22

Carrer ULLDECONA, 2-10

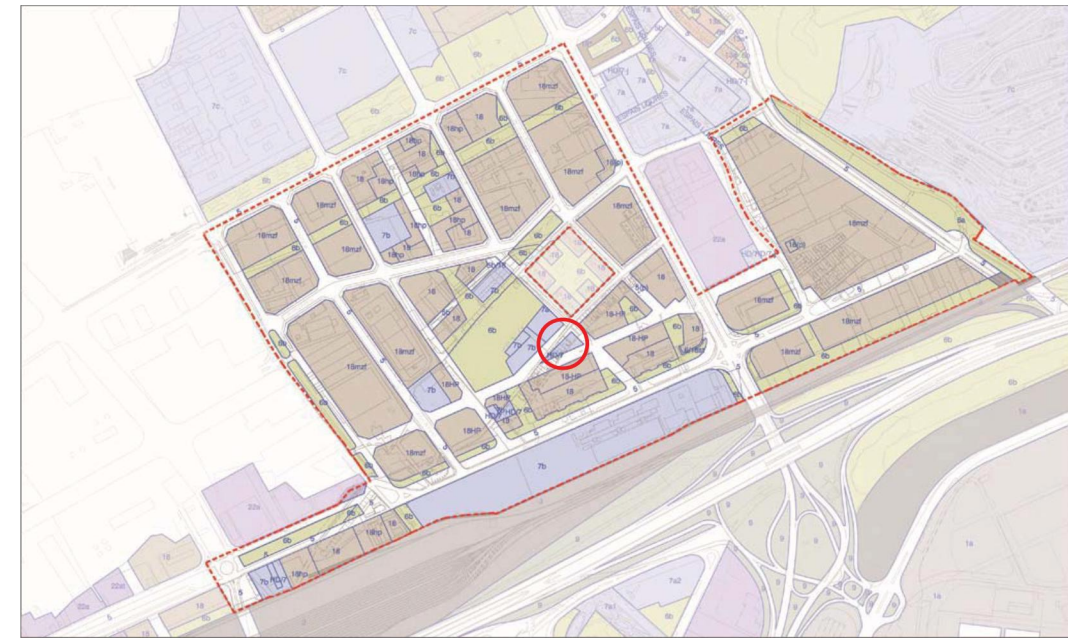




Dirección: Carrer d'Ulldecona 2
Referencia Cadastral: 8482391DF2788C

Escala: 1/2000
Fecha: 07/10/2019

10.2	C/ Uldecona - Pontils
------	-----------------------



Situació

DADES DE L'EMPLAÇAMENT:

Estat de transformació: Gestió ap. definitivament

Qualificació: HD/7

Superfície: 1.430 m²s (segons PMU)

Disponibilitat:

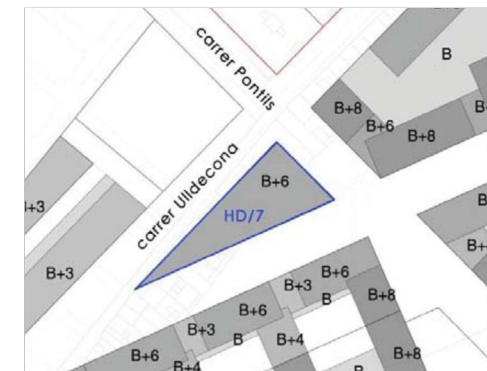
- Projecte de reparcel·lació PAU únic A.D: 9-3-2011

Observacions:

- Es tracta d'una peça d'habitatge dotacional, en la planta baixa de la qual s'ha de situar un equipament
- Estimant un 30% de la planta baixa per a necessitats dels habitatges resten 1.000 m² per l'equipament, per a ubicar el casal de joves.



Vista aèria



Plànol d'ordenació

B Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació

Ajuntament de
Barcelona

Projecte
Projecte d'execució d'habitatges dotacionals

Situació
Carrer Ulldesona 2
(Sector 10 Illa G P22 Marina de Prat Vermell)
Barcelona

SITUACIÓ - PLÀNOL URBANÍSTIC

HU-EX_0.01-0.07.dwg

Escala		Nº
A3 1/2000	A1 1/1000	

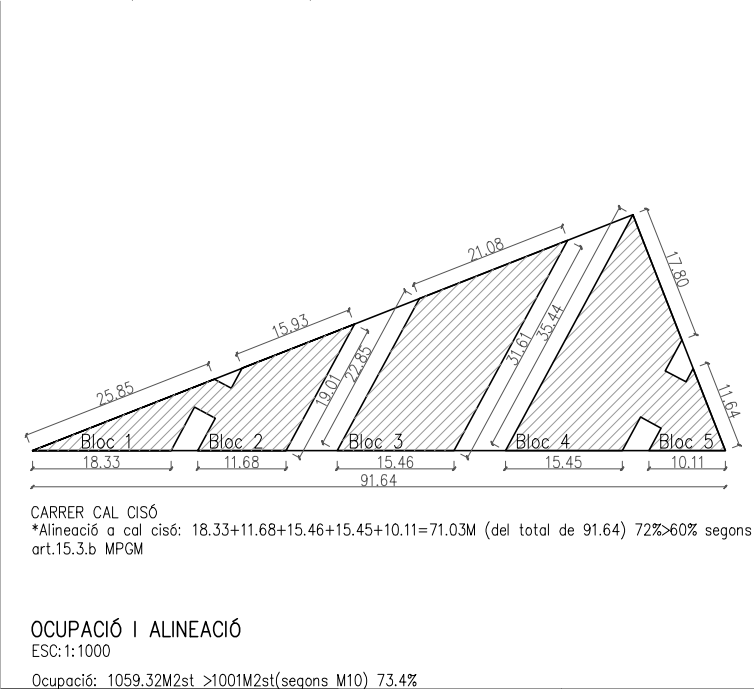
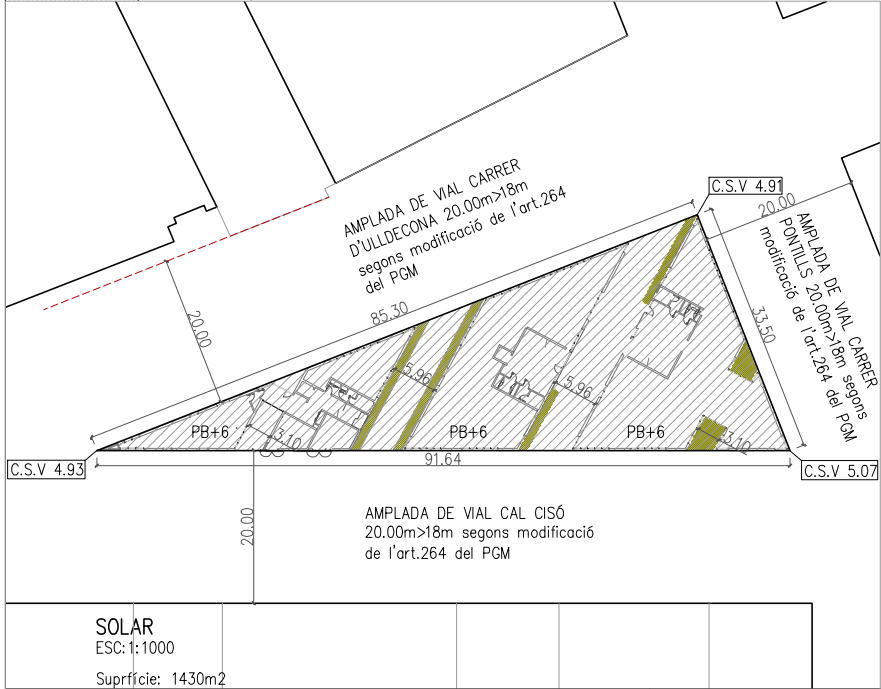
0.02

Data	Nº IMHAB
MARÇ 2020	035/17

l'Arquitecte COLL-LECLERC Arquitectos S.L.P. Ferlandina 20, pr.1. 08001 BCN Tel. +34 934 813 572	MIAS ARQUITECTURA S.L.P. Calle Mateu, 19 - Bajos. 08012 BCN Tel. +34 932 386 206
--	--

El Contractista	maximiliano@maximiliano.com
------------------------	------------------------------------

EI IMHAB



PARÀMETRES URBANÍSTICS		
	PLANEJAMENT	PROJECTE
Emplaçament	Carrer Ulldecona 2, (Sector 10 – Illa G P22 Marina del Prat vermell) – 08038 Barcelona	0.00%
Planejament vigent	PMU i MPM del sector 10 de la marina de la Zona Franca AD 30/11/2007 i 23/07/2010	
Qualificació urbanística	HD/7 Habitatge Dotacional i equipament PB	
Sostre	Sostre màxim = 8.085m2 M2st (SEGONS PIU)	7793.60
Superfície solar	1430m2	1430m2
Alçada reguladora màxima	PB+6 (22.80m, xifra obtinguda a través del planejament ARM dels edificis del voltant)	22.46m
Alineació	Vials (Cal cisó mínim 60%)	Vials (72%)
Ocupació	Ocupació mínima = 1001m2 segons M10 70%	1059.3m2 73.4%
Nombre d'habitatges	95 (segons art. 7 MPMU)	72
Condicions d'ús	Habitatges dotacionals 2D (plec de concurs) i Equipament en PB	1D–2D
Règim d'ús	Lloguer social	
Cossos sortints	Segons art.230.1 (màx 1.5 m)	
Règim de protecció	Habitatge dotacional	
Aparcament	0	80 bicicletes

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Ajuntament de Barcelona

Projecte
Projecte d'execució d'habitatges dotacionals

Situació
Carrer Ulldecona 2
(Sector 10 Illa G P22 Marina de Prat Vermell)
Barcelona

Plànol
EMPLAÇAMENT

HU–EX_0.01–0.07.dwg

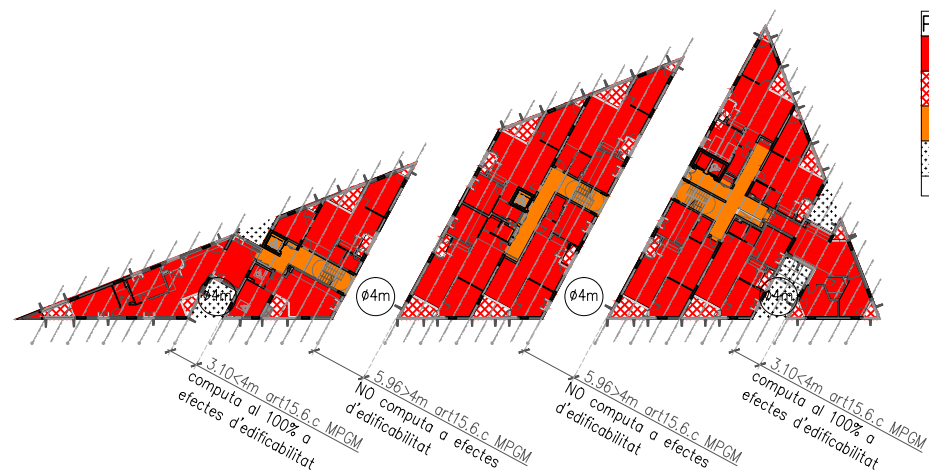
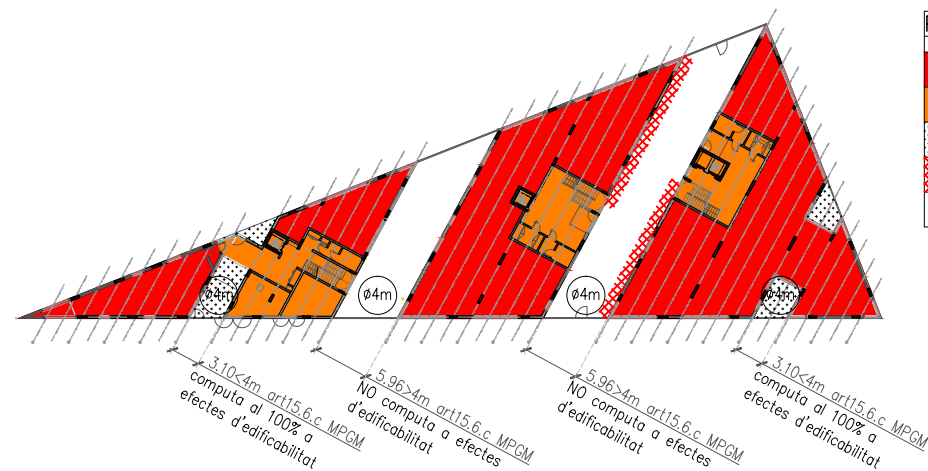
Escala
A3
1/500
A1
1/250
Nº
0.03

Data
MARÇ 2020
Nº IMHAB
035/17

l'Arquitecte
COLL-LECLERC Arquitectes S.L.P.
Formadora 12, 08001 Bcn
Tel: +34 934 815 572
info@coll-leclerc.com

El Contractista
MIAS ARQUITECTURA S.L.P.
Calle Maricel, 18 - Bajo 08013 Bcn
Tel: +34 932 388 208
miasa@miarquitectura.com

El IMHAB

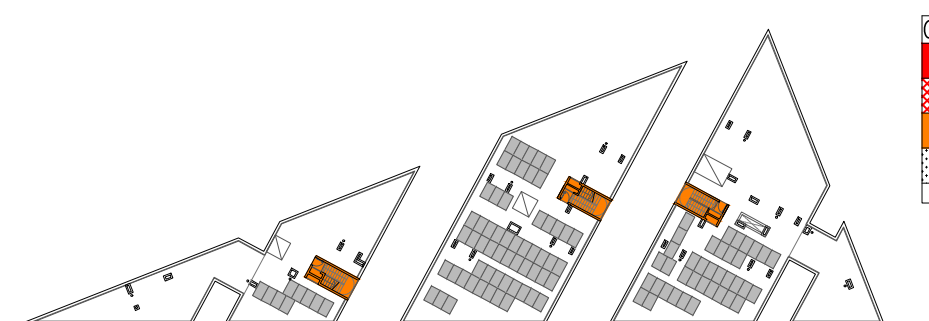
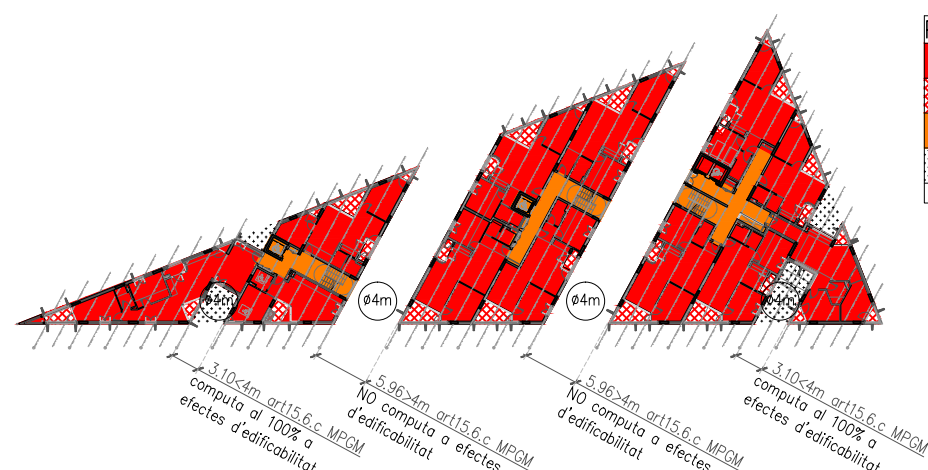
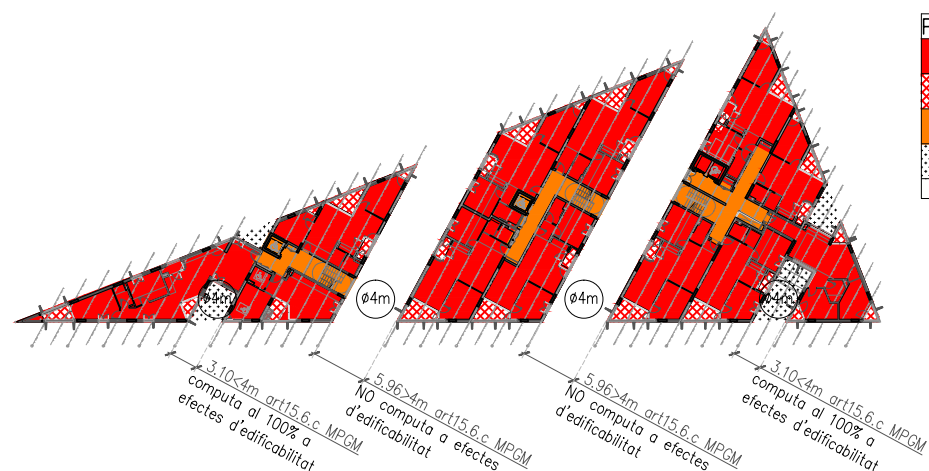
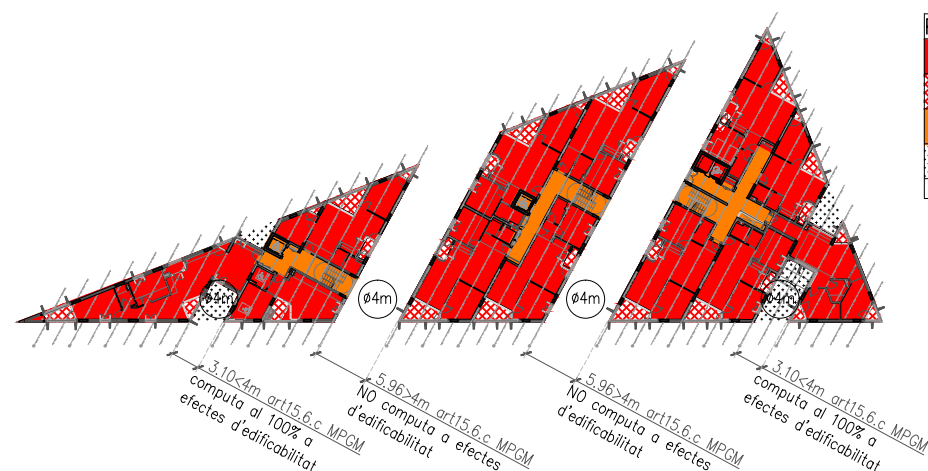
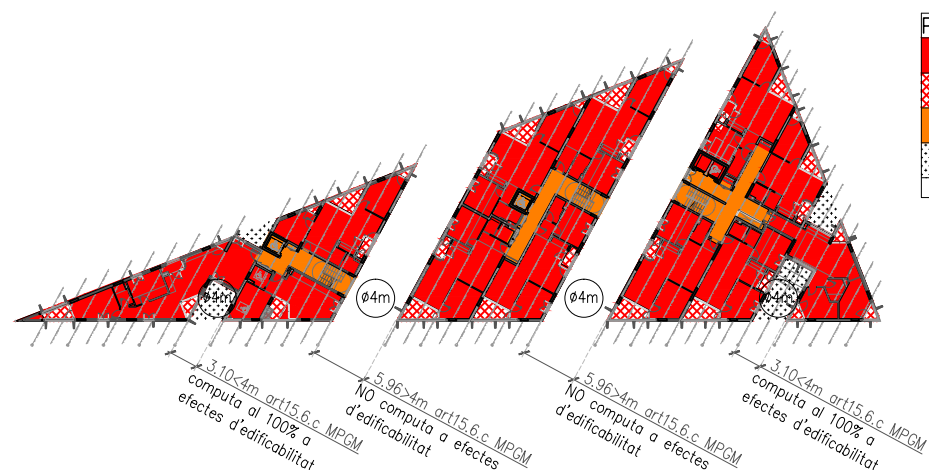
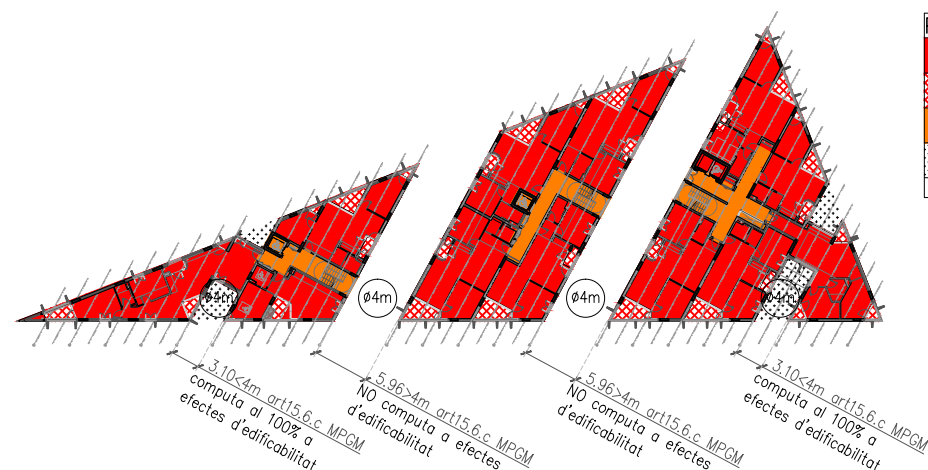


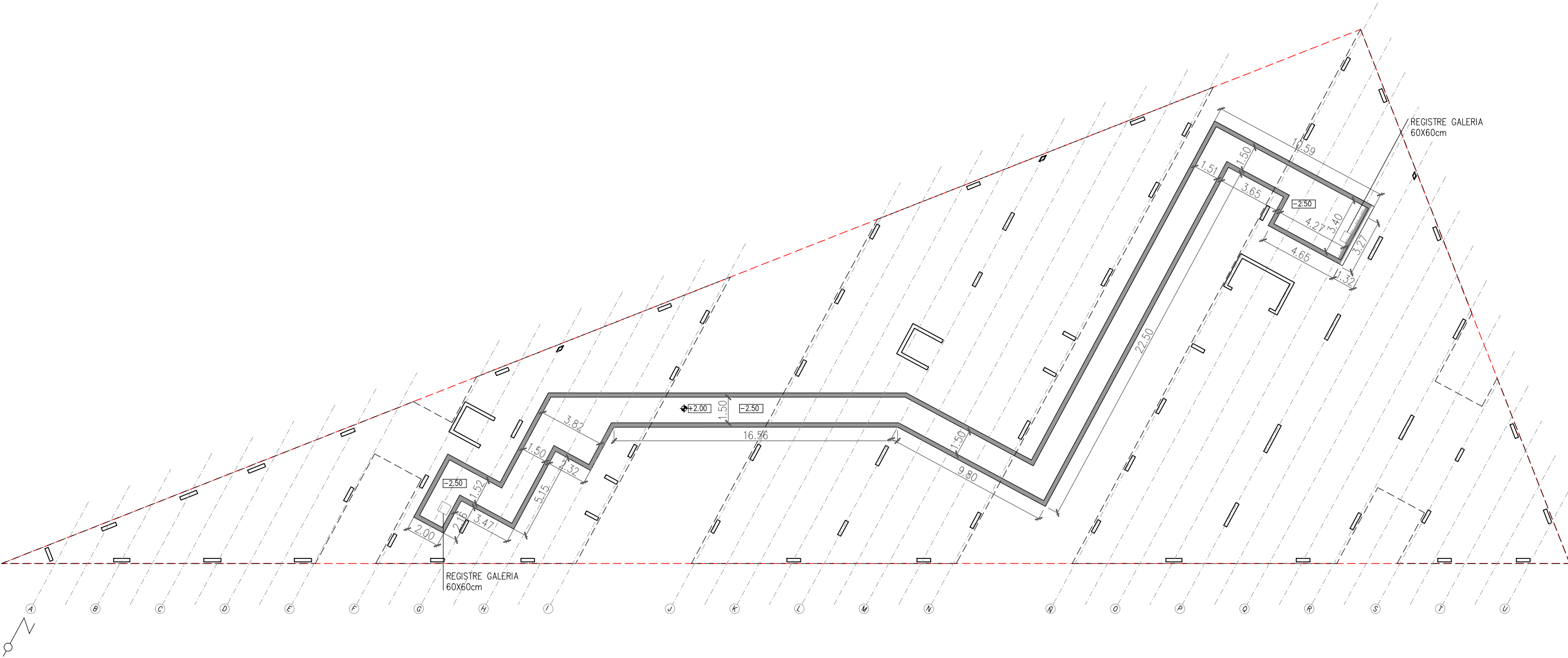
COMPUT TOTAL	
PLANTA BAIXA	1136,00
PLANTA 1	1102,84
PLANTA 2	1102,84
PLANTA 3	1102,84
PLANTA 4	1102,84
PLANTA 5	1102,84
PLANTA 6	1102,84
COBERTA	40,56
TOTAL	7793,60

7793.60< SOSTRE MÁXIM 8085m2
Segons PIU

*Còmput total realitzat segons:
Art.224.2 del PGM

Al còmput s'ha d'incloure la superfície de totes les plantes per damunt de soterrani. S'han de computar, també, en l'edificabilitat el cossos sortints tancats o semitancats, els celoberts i patis de ventil·lació. Amb les especificacions de l'articles 15.6 del MPMG.





GALERIA INTAL·LACIONS
ESC: 1:250

--- LIMIT SOLAR
--- PROJECCIÓ BLOCS

GALERIA D'INSTAL·LACIONS SOTA RASANT

—Dimensions en secció: 1.5 d'ample, 2m d'alçada

_Ventilació: 1m2 a cada extrem _Accessos des d'escala A i escala B

SUPERFÍCIES GALERIA INSTAL·LACIONS			
		SUP. CONS	SUP. UTIL
GALERIA		163.02	124.15
TOTAL		163,02	124,15

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Ajuntament de Barcelona

Projecte

Projecte d'execució d'habitatges dotacionals

Situació

Carrer Ulldecona 2
(Sector 10 Illa G P22 Marina de Prat Vermell)
Barcelona

Plànol

PLANTA GALERIA INSTAL·LACIONS

HU—EX_A.01—A.02_Plantes.dwg

Escala

A3

1/250

Nº

A1

1/125

A.01.00

012345678910

Data

MAIG 2020

Nº IMHAB

035/17

L'Arquitecte

COLL-LECLERC Arquitectes S.L.P.

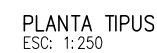
Forcadell 32, 2n 08001 BCN
Tel: +34 934 815 572
collleclerc@collleclerc.com

MIAS ARQUITECTURA S.L.P.

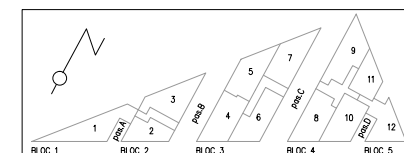
Calle Nàutica, 19 - Bcn 08013 BCN
Tel: +34 932 388 208
miasm@miasarquitectura.com

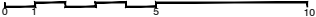
EI Contractista

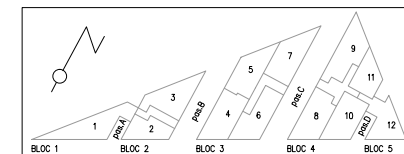
EI IMHAB

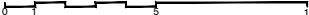


SUPERFÍCIES PLANTA TIPUS – HABITATGES					
	SUP.CONSTR. 100%	SUP.UTIL. INT. 100%	SUP.UTIL. EXT. 100%	UTIL.EXT / UTIL.INT %	Nº USUARIS
HABITATGE T1	98.88	71.66	10.79	15.06	4
HABITATGE T2	52.46	40.18	4.93	12.28	2
HABITATGE T3	77.84	56.22	11.39	20.26	4
HABITATGE T4	84.99	65.56	10.55	16.08	4
HABITATGE T5	79.55	56.22	9.87	17.56	4
HABITATGE T6	83.07	63.96	10.00	15.64	4
HABITATGE T7	86.50	65.93	10.63	16.12	4
HABITATGE T8	83.76	64.47	10.68	16.57	4
HABITATGE T9	75.97	58.32	8.26	14.17	4
HABITATGE T10	74.60	56.45	9.99	17.70	4
HABITATGE T11	55.48	40.94	7.98	19.49	2
HABITATGE T12	74.75	55.06	7.12	19.49	4
TOTALS HABITATGES	927.86	694.96	112.19	16.70	



 	
Projecte Projecte d'execució d'habitatges dotacionals	
Situació Carrer Ulldescona 2 (Sector 10 Illa G P22 Marina de Prat Vermell) Barcelona	
Plànol PLANTA GENERAL. PLANTA TÍPUS	
HU-EX_A.01-A.02_Plantes.dwg	
Escala A3 1/250	A1 1/125 A.01.02
	
Data MAIG 2020	Nº IMHAB 035/17
l'Arquitecte COL·LECLERC Arquitectes S.L.P. Passeig de la Castellana 20, pr.1 08037 BCN Tel.: +34 934 815 572 a@colleclerc.com	
MIAS ARQUITECTURA S.L.P. Calle Mátiz, 19 - Bajos 08012 BCN Tel.: +34 932 388 208 miasa@miasarquitectura.com	
El Contractista	
El IMHAB	

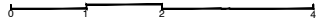


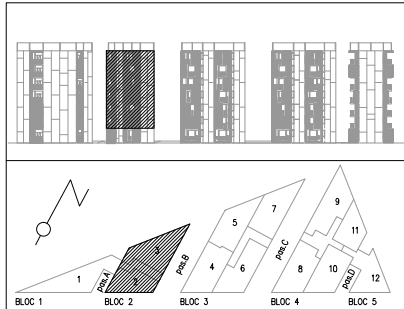
 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		 Ajuntament de Barcelona		
Projecte Projecte d'execució d'habitatges dotacionals				
Situació Carrer Ulldesona 2 (Sector 10 Illa G P22 Marina de Prat Vermell) Barcelona				
Pílanol PLANTA GENERAL. PLANTA COBERTA				
HU-EX-A.01-A.02_Planotes.dwg				
Escala A3 1/250 A1 1/125		Nº A.01.03		
				
Data MAIG 2020		Nº IMHAB 035/17		
F'arquitecte COLL-LECLERC Arquitectos S.L.P. Ferran Coll-20 · Tel. (902) 0131 Tel. +34 914 813 372 info@coll-leclerc.com		MAS ARQUITECTURA S.L.P. C/da Melles, 11 · Bcnys · 08032 Bcn Tel. +34 932 389 208 masaia@masarquitectos.com		
El Contractista				
El IMHAB				



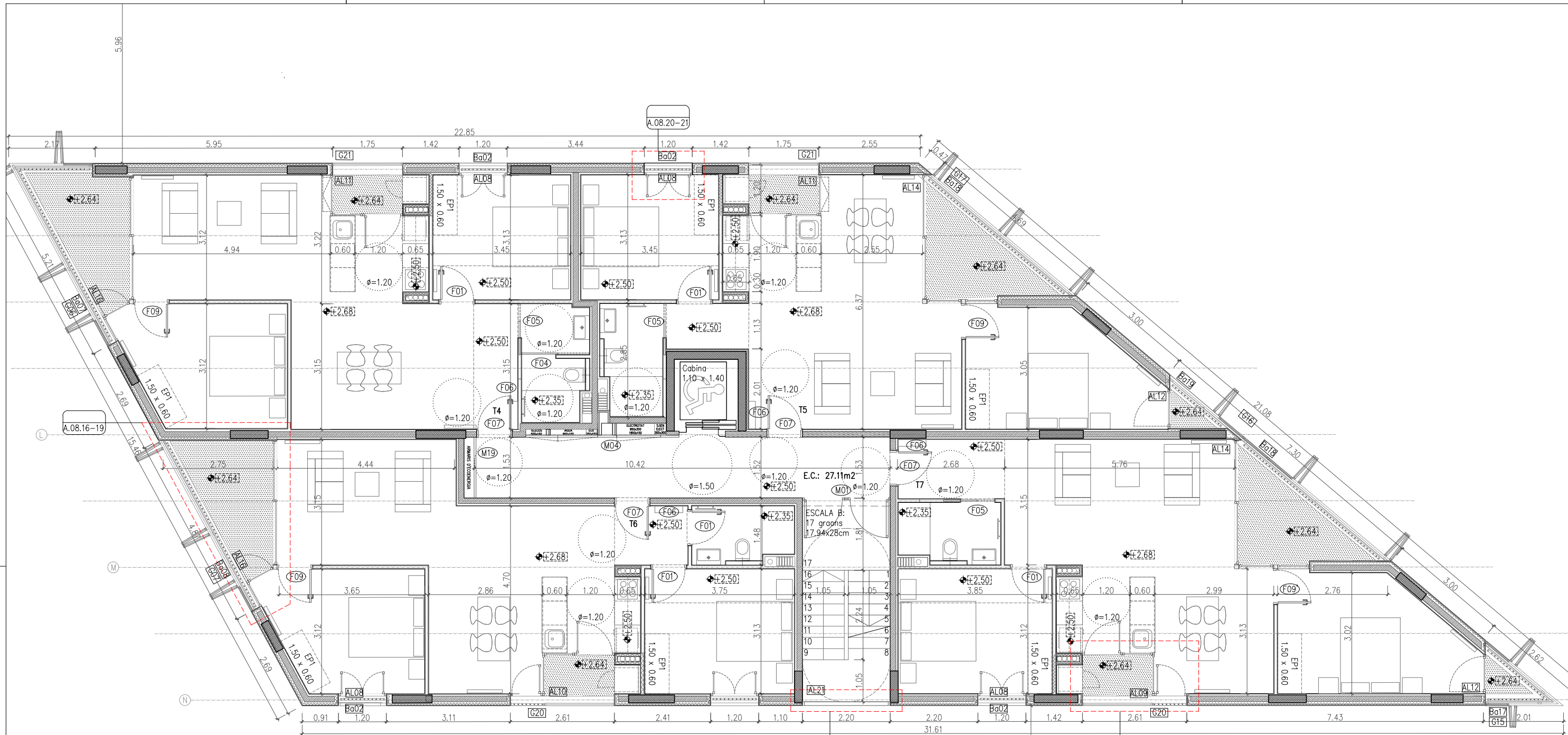
ESC: 1:100



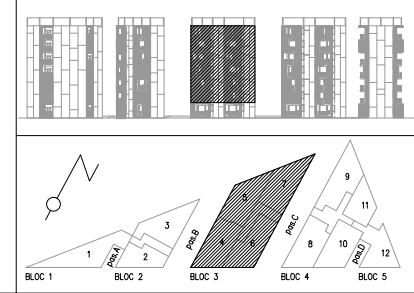
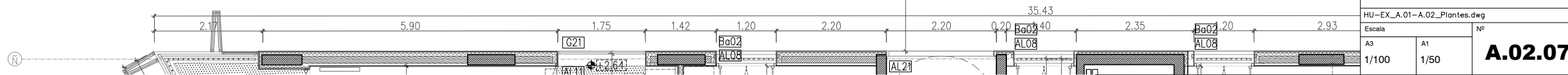
 	
Projecte Projecte d'execució d'habitatges dotacionals	
Situació Carrer Ulldesona 2 (Sector 10 Illa G P22 Marina de Prat Vermell) Barcelona	
Plànol PLANTES TIPOLOGIES. PLANTA TIPUS BLOC 1	
HU-EX_A.01-A.02_Plantes.dwg	
Escala A3 1/100	A1 1/50 A.02.05
	
Data MAIG 2020	Nº IM/HAB 035/17
l'Arquitecte COLL-LECLERC Arquitectes S.L.P. Frasqueira 20, apt. 180101 BCN Tel.: +34 934 813 572 coll@coll-leclerc.com	MIAS ARQUITECTURA S.L.P. Calle Mateo, 19 - Begoa 08012 BCN Tel.: +34 932 388 208 miasma@miasarquitectura.com
El Contractista	
El IM/HAB	



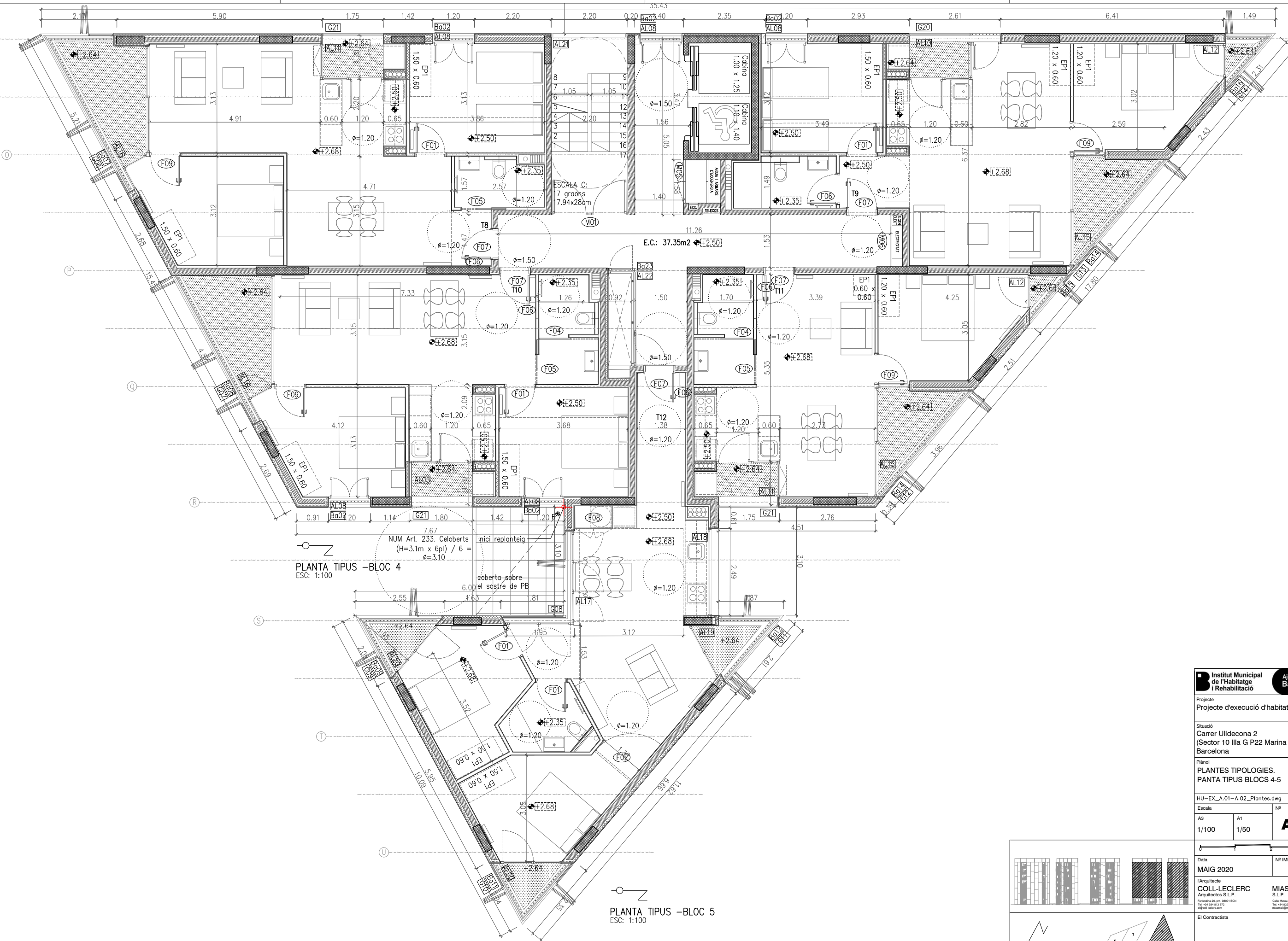
 	
Projecte Projecte d'execució d'habitatges dotacionals	
Situació Carrer Ulldecona 2 (Sector 10 Illa G P22 Marina de Prat Vermell) Barcelona	
Plànol PLANTES TIPOLOGIES. PLANTA TIPUS BLOC 2	
HU-EX_A.01-A.02_Plantes.dwg	
Escala A3 1/100 A1 1/50	Nº A.02.06
	
Data MAIG 2020	Nº IMHAB 035/17
T'arquitecte COLL-LECLERC Arquitectes S.L.P. Ferranclada 20, 2n 1 08001 BCN Tlf. +34 932 388 270 coll@coll-leclerc.com	MIAS ARQUITECTURA S.L.P. Calle Melles, 15 - Bq. 08122 BCN Tlf. +34 932 388 280 mias@miasonarquitectura.com
El Contractista	
El IMHAB	



PLANTA TIPUS -BLOC 3
ESC: 1:100



B Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona	
Projecte Projecte d'execució d'habitatges dotacionals			
Situació Carrer Ulldecona 2 (Sector 10 Illa G P22 Marina de Prat Vermell) Barcelona			
Plànol PLANTES TIPOLOGIES. PLANTA TIPUS BLOC 3			
HU-EX_A.01-A.02_Plantes.dwg			
Escala		Nº	
A3 1/100	A1 1/50	A.02.07	
Data MAIG 2020		Nº IMHAB 035/17	
l'Arquitecte COLL-LECLERC Arquitectes S.L.P. Formadores 10, 2º, 08001 BCN Tel: +34 934 815 572 info@coll-leclerc.com		MIAS ARQUITECTURA S.L.P. Calle Maricel, 10 - Bcn - 08013 BCN Tel: +34 932 388 208 mias@miarquitectura.com	
El Contractista			
El IMHAB			



PLANTA TIPUS -BLOC 4
ESC: 1:100

PLANTA TIPUS -BLOC 5
ESC: 1:100

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació		Ajuntament de Barcelona
Projecte d'execució d'habitatges dotacionals		
Situació Carrer Ulldecona 2 (Sector 10 Illa G P22 Marina de Prat Vermell) Barcelona		
Plànol PLANTES TIPOLOGIES. PANTA TIPUS BLOCS 4-5		
HU-EX_A.01-A.02_Plantes.dwg		
Escala A3 1/100	A1 1/50	A.02.08
Data MAIG 2020		Nº IMHAB 035/17
l'Arquitecte COLL-LECLERC Arquitectes S.L.P. Formosa 10, 2n. 08001 BCN Tel: +34 934 815 572 info@coll-leclerc.com		MIAS ARQUITECTURA S.L.P. Calle Melis, 19 - Bajo 08013 BCN Tel: +34 932 388 208 mias@miarquitectura.com
El Contractista		
El IMHAB		

