

Exp. 26CHB6**RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LES BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ D'11 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE DE LA PROMOCIÓ "ARAGÓ, 317" I DE L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.****Antecedents:**

1. En data 8 de juny de 2026, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona va comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la decisió de la transmissió dels 11 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Aragó, 317" situada a al carrer Aragó, 317 (Exp: 26CHB6), així com les condicions específiques de la promoció, i determinant que el procés d'adjudicació es gestioni per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb l'article 15 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014 (DOGC 6673 de 28/07/2014).
2. En data 10 de juliol de 2026 es va emetre el certificat perceptiu de la Secretària Delegada del districte de l'Eixample, amb relació a l'informe perceptiu favorable del Ple del Consell del districte de l'Eixample en sessió de data 9 de juliol de 2026 en referència a la convocatòria esmentada.
3. En conseqüència, es procedent l'aprovació de les bases de la convocatòria per a l'adjudicació d'11 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Aragó, 317" situada al carrer Aragó, 317 (Exp: 26CHB6), i l'inici del procediment d'adjudicació.

Als anteriors antecedents de fet, els hi són d'aplicació els següents:

Fonaments de dret:

Primer.- La competència per adoptar tots els actes administratius relatius a l'adjudicació dels habitatges correspon al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, segons s'estableix a l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014 (DOGC 6673 de 28/07/2014).

Segon.- Les competències per a l'adjudicació són del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en base a l'article 14 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014 (DOGC 6673 de 28/07/2014), que disposa que d'acord amb l'Article 11 de la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica l'Article 101 de la Llei 18/2007, de 29 de desembre, del dret a l'habitatge, els habitatges amb protecció oficial podran ser adjudicats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, sempre que el promotor ho manifesti de manera expressa en la seva comunicació de la decisió de transmissió i/o comercialització dels habitatges, d'acord amb l'Article 15 del referit del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Per l'exposat, emeto la següent

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

RESOLUCIÓ:

1. **APROVAR** les bases específiques de la convocatòria per a l'adjudicació dels 11 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció situada al carrer Aragó, 317 (Exp: 26CHB6), promoguda per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Les característiques de la convocatòria consten incorporades a l'expedient administratiu corresponent i es donen per reproduïdes.

2. **PRECISAR** que les bases específiques de la convocatòria estan disponibles a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
3. **INICIAR** el procediment per a l'adjudicació dels habitatges de la convocatòria esmentada.
4. **ORDENAR** la publicació de la llista provisional de persones participants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria, a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
5. **ORDENAR**, una vegada hagi finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds de participació, la publicació de les llistes provisionals de persones admeses per participar en aquest procediment d'adjudicació i de la llista provisional de persones excloses a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, perquè en el termini de deu dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la publicació, es puguin formular al·legacions, si així ho consideren adient.

Barcelona, a data signatura electrònica

GERARD CAPO
FUENTES - DNI
38095209X (TCAT)

Firmado digitalmente por
GERARD CAPO FUENTES -
DNI 38095209X (TCAT)
Fecha: 2026.09.15
13:05:26 +02'00'

Gerard Capó Fuentes
Gerent

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, les persones interessades poder interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seva publicació, segons el que disposen l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, o qualsevol altres recurs que considerin convenient per a la defensa del seus interessos