

Exp. 25CHB7

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LES BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE 12 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE DE LA PROMOCIÓ "JOAN DE BORBÓ" I DE L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Antecedents:

1. En data 27 de novembre de 2020, l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i les entitats més representatives d'habitatge cooperatiu, van signar el "Conveni Marc per la provisió d'habitatges destinats a lloguer assequible i cessió del dret d'ús (Cohabitatge) mitjançant la constitució d'un dret de superfície a favor d'entitats sense ànim de lucre sobre solars i finques municipals de l'Ajuntament de Barcelona provinent del patrimoni municipal de sol i l'habitatge" (conveni ESAL).

El conveni esmentat estableix que les persones destinatàries dels habitatges, en compliment de la finalitat del dret de superfície, hauran de complir els requisits que es corresponen a la qualificació d'habitatges amb protecció oficial en règim general de lloguer d'acord amb el Pla d'habitatge vigent i amb independència de quina sigui la qualificació del sòl, i conseqüentment, les persones destinatàries hauran d'estar inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, i la designació dels primers llogaters l'efectuarà el Registre de Sol·licitants de Barcelona.

2. En data 28 de març de 2025, UTE LLAR BARCELONETA va comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la decisió de la transmissió dels 46 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó", situada al passeig Joan de Borbó, 44-45 (Exp: 25CHB7), així com les condicions específiques de la promoció, d'acord amb l'article 15 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014 (DOGC 6673 de 28/07/2014).
3. La diligència de l'acord de data 21 de juliol de 2025 de la Secretària Delegada del districte de Ciutat Vella, amb relació a l'informe perceptiu favorable del Ple del Consell del districte de Ciutat Vella en sessió de data 17 de juliol de 2025, en referència a la convocatòria esmentada.
4. En conseqüència, es procedent l'aprovació de les bases de la convocatòria per a l'adjudicació de 12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó" situada al passeig Joan de Borbó, 44-45 i l'inici del procediment d'adjudicació.

Als anteriors antecedents de fet, els hi són d'aplicació els següents:

Fonaments de dret:

Primer.- La competència per adoptar tots els actes administratius relatius a l'adjudicació dels habitatges correspon al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, segons s'estableix a l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014 (DOGC 6673 de 28/07/2014).

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Segon.- El Conveni Marc per la provisió d'habitatges destinats a lloguer assequible i cessió del dret d'ús (Cohabitatge) mitjançant la constitució d'un dret de superfície a favor d'entitats sense ànim de lucre sobre solars i finques municipals de l'Ajuntament de Barcelona provinent del patrimoni municipal de sol i l'habitatge, signat en data 27 de novembre de 2020 entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i les entitats més representatives d'habitatge cooperativa, on s'estableix que les persones destinatàries hauran d'estar inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, i que la designació dels primers llogaters l'efectuarà el Registre de Sol·licitants de Barcelona.

Per l'exposat, emeto la següent

RESOLUCIÓ:

1. **APROVAR** les bases específiques de la convocatòria per a l'adjudicació dels 12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó" situada al passeig Joan de Borbó, 44-45 (Exp: 25CHB7), promoguda per UTE LLAR BARCELONETA.

Les característiques de la convocatòria consten incorporades a l'expedient administratiu corresponent i es donen per reproduïdes.

2. **PRECISAR** que les bases específiques de la convocatòria estan disponibles a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
3. **INICIAR** el procediment per a l'adjudicació dels habitatges de la convocatòria esmentada.
4. **ORDENAR** la publicació de la llista provisional de persones participants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria, a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
5. **ORDENAR**, una vegada hagi finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds de participació, la publicació de les llistes provisionals de persones admeses per participar en aquest procediment d'adjudicació i de la llista provisional de persones excloses a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, perquè en el termini de deu dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la publicació, es puguin formular al·legacions, si així ho consideren adient.

Barcelona, a data signatura electrònica

GERARD CAPO
FUENTES - DNI
38095209X (TCAT)

GERARD CAPO FUENTES
- DNI 38095209X (TCAT)
2025.09.12 13:55:49
+02'00'

Gerard Capó Fuentes
Gerent

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, les persones interessades poder interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge, en el termini d'un mes a partir

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de l'endemà de la seva publicació, segons el que disposen l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, o qualsevol altres recurs que considerin convenient per a la defensa del seus interessos.