

Exp. 25CHB7**RESOLUCIÓ DE LES RECLAMACIONS FORMULADES CONTRA LES LLISTES PROVISIONALS D'ADMESOS I D'EXCLOSOS DE LA CONVOCATÒRIA D'ADJUDICACIÓ DE 12 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE DE LA PROMOCIÓ "JOAN DE BORBÓ"****Antecedents:**

1. El Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 12 de setembre de 2025 va resoldre iniciar el procediment per a l'adjudicació de la convocatòria, promoguda per UTE LLAR BARCELONETA, de 12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó" situada al passeig Joan de Borbó, 44-45 (Exp: 25CHB7).
2. La mateixa resolució va aprovar les bases específiques de la convocatòria i va ordenar la publicació dels llistats provisionals de persones amb dret a presentar sol·licitud de participació en cadascuna d'elles i va ordenar, una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació, la publicació de les llistes provisionals de persones admeses per a participar en aquests procediments. En data 19 de setembre de 2025 aquesta resolució es va publicar a la Web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona (RSHPOB) i a la Web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.
3. En data 8 d'octubre de 2025 es van publicar a la web del RSHPOB les llistes provisionals d'admesos i d'exclosos de la convocatòria.
4. El termini de presentació d'al·legacions de la convocatòria es va iniciar el dia 9 d'octubre de 2025 i va finalitzar el dia 22 d'octubre de 2025. Durant aquest termini es van presentar 95 al·legacions.

Fonaments de dret:

Primer.- La competència per a resoldre les al·legacions correspon al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, segons es determina a la clàusula 6è de les bases específiques de la convocatòria d'adjudicació de 12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequibles de la promoció "Joan Borbó", situada al passeig Joan de Borbó, 44-45 (Exp: 25CHB7).

Segon.- L'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014, faculta al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per adoptar tots els actes administratius relatius a l'adjudicació dels habitatges.

Tercer.- Vist l'expedient de referència i l'informe tècnic-jurídic amb proposta de resolució de data 19 de novembre de 2025 efectuat per la Cap del Departament de Registre de Sol·licitants i Adjudicació de la Direcció de Serveis d'Habitatge Parc Privat de la Gerència d'Habitatge conjuntament amb els Assessors jurídics del Consorci, una vegada examinades el total de les al·legacions presentades contra els llistats provisionals d'admesos dels expedients d'adjudicació de "12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó", situada al passeig Joan de Borbó, 44-45 promoguts per UTE BARCELONETA, segons el que disposa la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge; el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014, i altra normativa d'aplicació es proposa al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'adopció de la següent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

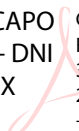
RESOLUCIÓ:

1. **RESOLDRE** les reclamacions formulades dins el termini conferit a la relació provisional d'admesos de la convocatòria d'adjudicació de 12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó", situada al passeig Joan de Borbó, 44-45 (Exp: 25CHB7), de conformitat amb l'informe jurídic de valoració de les mateixes que figura a l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquesta resolució.
2. **APROVAR** les relacions definitives d'admesos i d'exclusos dels processos d'adjudicació esmentats, iniciats per resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de data 12 de setembre de 2025, quin termini de reclamacions va finalitzar el dia 22 d'octubre de 2025.
3. **PUBLICAR** aquesta resolució i els informes jurídics de la convocatòria a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
4. **FIXAR** que el sorteig tingui lloc el proper dia 21 de novembre, a les 13:00 hores, a la seu de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, al carrer Doctor Aiguader, 24 de Barcelona.
5. El fedatari públic que hi intervindrà és el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, amb residència a Barcelona, Sr. Pedro Esteban-Feliu Coll. El procediment i la mecànica del sorteig és el que consta a les bases de la convocatòria.
6. El procediment del sorteig dels 12 habitatges de la convocatòria es compon de 7 sortejos, un per a cadascuna de les llistes definitives de participants que consten al punt 6.1 de les bases de la convocatòria.
7. El resultat del sorteig és provisional i la seva efectivitat resta condicionada, a més de les determinacions contingudes al Capítol III del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 1 de juliol de 2014, a què la relació definitiva de persones admeses que s'aprova en aquesta resolució sigui definitiva en via administrativa.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seva publicació, segons el que disposen l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, o qualsevol altres recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

GERARD CAPO
FUENTES - DNI
38095209X
(TCAT)



GERARD CAPO
FUENTES - DNI
38095209X (TCAT)
2025.11.19 13:28:49
+01'00'

Gerard Capó Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exp. 25CHB7

INFORME RELATIU A LES AL·LEGACIONS INTERPOSADES CONTRA ELS LLISTATS PROVISIONALS DE PERSONES PARTICIPANTS EN ELS PROCESSOS D'ADJUDICACIÓ DE 12 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE DE LA PROMOCIÓ DE "JOAN DE BORBÓ" SITUADA AL PASSEIG JOAN DE BORBÓ COMTE DE BARCELONA, 44-45 DE BARCELONA

Fets

1.- El Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 12 de setembre de 2025 va resoldre iniciar el procediment per a l'adjudicació de "12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó" situada al passeig Joan de Borbó, 44-45, de Barcelona (Exp:25CHB7)".

En la mateixa resolució s'aproven les bases específiques, s'ordenava la publicació dels llistats provisionals de persones amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria i s'ordenava, una vegada hagi finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació, la publicació de les llistes provisionals de persones admeses per participar en aquest procediment.

Aquesta resolució va ser publicada en data 19 de setembre de 2025 a la pàgina Web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i a la pàgina Web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

2.- El termini per a formular al·legacions o reclamacions contra els llistats provisionals de persones admeses es va iniciar el dia 9 d'octubre de 2025, una vegada publicats els llistats en data 8 d'octubre de 2025 a la pàgina Web del Registre de Sol·licitants, i va finalitzar el dia 22 d'octubre de 2025, inclòs, un cop transcorregut el termini de deu dies hàbils.

3.- Finalitzat el termini conferit, s'han presentat un total de 95 al·legacions als llistats provisionals de participants, les quals són objecte d'anàlisi i resolució en el present informe.

Fonaments de dret

Primer.- La competència per a resoldre les al·legacions correspon al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, segons es determina a la clàusula 6è de les bases específiques de les convocatòries, d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014.

Segon.- La clàusula 5.1 de les bases específiques de la convocatòria de "12 habitatges amb

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó" situada al passeig Joan de Borbó, 44-45, de Barcelona (Exp:25CHB7)", iniciada per resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 12 de setembre de 2025, estableix els següents requisits comuns de participació:

- *Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència de 2 a 5 membres (excepte la reserva de territorial que és de 2 a 6 membres) que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el dia 18 de setembre de 2025, inclòs.*
- *Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 18 de setembre de 2025, inclòs, de la persona que figuri com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.*
- *Per a poder participar a la convocatòria, els ingressos mínims anuals de la unitat convivència, segons el contingent, han de ser superiors a 16.000€.*

En el cas de resultar persona adjudicatària, caldrà acreditar uns ingressos de la unitat de convivència mínims actuals on el pagament de la renda de lloguer no sigui superior al 30% d'aquests.

En tots els casos, les unitats de convivència no podran superar el llindar màxim de 4 vegades l'IRSC ponderat:

Nre. de membres	4 IRSC
2 membres	51.364,51€
3 membres	53.573,73€
4 membres o més	55.359,53€

- *No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.*

En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

Respecte als requisits específics de la convocatòria per a participar en les reserves d'habitatges:

- *Requisits per a la reserva territorial (clàusula 5.2):*

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les unitats de convivència han de ser de 2 a 6 membres. A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència al barri de la Barceloneta, amb data anterior al 18 de setembre de 2025. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant principal, representant de la unitat de convivència.

- *Requisits per a la reserva de menors de 35 anys (clàusula 5.3):*

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de totes les persones que conformen la unitat de convivència és igual o menor a 35 anys, a data 18 de setembre de 2025.

- *Requisits per a la reserva a famílies monoparentals (clàusula 5.4):*

A més dels requisits comuns, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

- *Requisits per al contingent general (clàusula 5.5):*

Les unitats de convivència hauran de complir els requisits comuns que consten detallats al principi d'aquest punt.

Tercer.- La clàusula 6.1 de les bases específiques de la convocatòria de "12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó" situada al passeig Joan de Borbó, 44-45, de Barcelona (Exp:25CHB7)", iniciada per resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 12 de setembre de 2025, estableix que el termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 3 d'octubre de 2025, a les 14,30 hores. Les sol·licituds de participació es podran presentar des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs: "Joan de Borbó, núm. expedient: 25CHB7" o presencialment, a qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona.

Quart.- D'acord a l'establert a les bases de la convocatòria es realitzen les següents valoracions:

- Respecte al requisit d'ingressos:

Als efectes del que disposa el Reglament de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014, s'entén per ingressos d'una unitat de convivència la suma dels percebuts per totes les persones que la integren.

El càlcul dels ingressos es farà a partir de la declaració o declaracions presentades de l'impost de la renda de les persones físiques corresponent al darrer període de presentació de l'IRPF vençut (any 2024).

Els criteris de valoració d'ingressos d'aplicació per part d'aquest Consorci de l'Habitatge són, d'acord a la normativa reguladora tal com estableix l'article 4 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, els ingressos familiars corresponents a les quantitats de la base imposable general (casella 435 per la declaració de l'IRPF 2024) i

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de l'estalvi (casella 460 per la declaració de l'IRPF 2024), regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006 de 28 de novembre, de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques. Aquests criteris de valoració són els mateixos que aplica l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment del visat del contractes.

La acreditació d'ingressos de membres que no consten a la unitat de convivència de la sol·licitud del Registre de Sol·licitants, amb anterioritat a la data límit del 18 de setembre de 2025, i d'ingressos que no siguin de l'any 2024 no seran tinguts en compte per complir amb el requisit de participació de la convocatòria. En aquest sentit no són objecte de valoració els ingressos de l'any 2025 ni els estalvis.

- Respecte als membres de la unitat de convivència:

Els membres que s'han tingut en compte dins d'una sol·licitud són aquells que constaven com a unitat de convivència en el expedient del Registre de Sol·licitants, abans del 18 de setembre de 2015, inclòs, data límit d'efecte d'inscripció en el Registre. En aquest sentit, només es valoraren les unitats de convivència diferents si hi ha presumpció legal de convivència acreditada (matrimonis i menors d'edat) amb anterioritat a la data esmentada.

En relació al fet d'incloure membres a la unitat de convivència, cal indicar que per a complir o no amb els requisits d'una convocatòria d'adjudicació d'habitatges, cal tenir en compte l'establert a l'apartat 1.a) de l'article 3 del Reglament de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, en relació a les "Persones que es poden inscriure en el Registre", especifica què es considera com a unitat de convivència: *"Constituiran unitat de convivència els grups de persones físiques que acreditin convida efectivament en un mateix domicili o es comprometen a fer-ho, el que es pressuposarà amb la signatura de la sol·licitud, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles o no."* Per tant, hi ha un compromís de convivència entre els membres que formen la unitat de convivència en cas de ser agraiat amb una habitatge. En aquest sentit, cal advertir que es decisió del sol·licitant a l'hora d'inscriure's en el Registre de Sol·licitants establir la seva unitat de convivència present o futura.

Aquesta composició de la unitat de convivència es pot modificar en qualsevol moment per part del sol·licitant principal, però només serà tinguda en compte a partir de la resolució d'aprovació del canvi. En aquest sentit, la data límit d'inscripció de la convocatòria és el 18 de setembre de 2025 (clàusula cinquena de les bases específiques de les convocatòries) i qualsevol inscripció i modificació posterior respecte a la composició de la unitat de convivència ja no serà tinguda en compte, a excepció de les presumpcions legals de convivència ja esmentades.

- Respecte a la propietat d'habitatge:

Els supòsits d'excepció de necessitat d'habitatge recollits en l'article 5.3 del Reglament de Sol·licitants només es poden aplicar si l'habitatge és residència habitual i

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

permanent de la persona sol·licitant o d'un dels membres de la unitat de convivència.

És impediment per a participar la titularitat d'un habitatge en propietat (ple domini), amb dret de superfície o usdefruit, independentment del percentatge de la titularitat sobre el bé immoble. En aquest sentit la titularitat de una nua propietat sobre un habitatge no suposa incompliment per a participació.

La situació de disposar d'un ple domini d'un habitatge no significa únicament tenir el 100% de la titularitat de l'immoble sinó tenir l'usdefruit i la nua propietat de l'habitatge en el percentatge de titularitat que correspongui.

Finalment, cal dir que no pot considerar-se situació de necessitat d'habitatge la de qui va renunciar voluntàriament a l'ús del seu habitatge o la va cedir lliurement a tercers, ja que aquesta privació no té origen en una causa aliena o sobrevinguda, sinó en el propi acte de disposició del propietari de l'habitatge. Aquestes situacions esmentades no queden recollides com a supòsits d'excepció de necessitat d'habitatge de l'article 5.3 del Reglament de Sol·licitants.

- Respecte a la inscripció:

Les sol·licituds del Registre de Sol·licitants que s'han tingut en compte per a poder participar són aquelles sol·licituds inscrites de manera efectiva abans del 18 de setembre de 2025, inclòs, data límit d'efecte d'inscripció en el Registre. En aquest sentit s'ha de diferenciar la presentació administrativa de la resolució d'inscripció, només aquesta última suposa constar inscrit al Registre de Sol·licitants.

Les pre-sol·licituds del Registre de Sol·licitants complimentades però no presentades administrativament no tenen entitat de sol·licitud.

Finalment, respecte als sol·licitants que consten de baixa per no renovar, cal aclarir que la informació sobre la caducitat d'un expedient del Registre de Sol·licitants consta en la notificació de l'última resolució realitzada de l'expedient (inscripció, modificació o renovació).

- Respecte a la presentació de la sol·licitud de participació:

Els SMS enviats el dia 22 de setembre de 2025 només tenen caràcter informatiu sobre l'inici de la convocatòria i per tant, el fet de rebre els SMS no genera cap dret de participació. Els SMS s'envien a aquelles unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona que, a priori, podrien complir els requisits de la convocatòria.

A la web del Registre de Sol·licitants (www.registrehabitatgebcn.cat), dins de l'apartat "processos d'adjudicació en curs", en data 19 de setembre de 2025 es va publicar les condicions particulars a les bases per participar en cada procediment d'adjudicació, segons la tipologia. En aquest sentit, es considera que no es pot al·legar desconeixement de l'existència per part dels sol·licitants en disposar de la informació necessària per a poder presentar dins del termini atorgat la sol·licitud de participació a la convocatòria, a través de la web o dirigint-se a una de les oficines de l'habitatge de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Barcelona.

- Respecte als canvis de contingents:

Seràn objecte de valoració positiva aquelles peticions de canvi de contingent que compleixin amb els criteris establerts a les bases de la convocatòria.

D'altra banda, en relació a la determinació continguda a les bases de la citada convocatòria respecte l'adjudicació d'habitatges de 2 dormitoris per a unitats de convivència de 2 i 3 membres, es tracta d'un criteri per gestionar l'accés a l'habitatge de la població demandant, tenint en compte les característiques específiques dels habitatges disponibles en aquest procés d'adjudicació.

El Registre de Sol·licitants, tal com indica el preàmbul del seu Reglament, té com a finalitat garantir un ús eficient dels recursos públics i una gestió adequada del parc d'habitatges amb protecció oficial del municipi de Barcelona, mitjançant un control públic eficaç de la seva adjudicació i transmissió.

En aquest sentit, no es dona cap irregularitat en l'accés als habitatges de dos dormitoris previstos a la convocatòria de la promoció de Joan de Borbó de lloguer assequible, adreçada a unitats de convivència de dos a tres membres.

Així mateix, únicament en el contingent reservat per a famílies monoparentals s'inclouen unitats de convivència de 3 membres (són participants del contingent unitats entre 2 i 5 membres), que poden accedir a un habitatge de 3 dormitoris. Aquest fet, no suposa cap discriminació respecte a la resta d'unitats de convivència, ja que les famílies monoparentals presenten característiques i necessitats específiques derivades de la seva composició familiar i de la situació de major vulnerabilitat reconeguda normativament.

- Respecte a les peticions de renúncia:

Seràn objecte d'acceptació totes les peticions de renúncia a participar en la present convocatòria.

- Valoracions generals:

Tal i com estableix l'article 21.2 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, l'adjudicació dels habitatges per part del Consorci es farà d'acord amb el procediment establert en les bases de la Convocatòria. En conseqüència, els requisits establerts a les bases específiques de cada convocatòria poden ser més restrictius que els continguts al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, atès que ambdós són requisits per a actes diferents, uns per poder ser inscrits al Registre, i altres per a, un cop inscrits, poder accedir a aquella convocatòria específica.

En aquest sentit, no existeix cap contradicció quan els requisits de les bases d'una

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

convocatòria d'adjudicació d'habitatges estableixin una restricció superior al supòsit permès en el Reglament del Registre de Sol·licitants, però no la previsió d'un supòsit antagònic a aquest, és a dir, a les limitacions establertes a les bases. El Registre actua com un límit al màxim (no pot establir destinataris de la convocatòria que no compleixin els requisits) però no suposa un límit al mínim. Així, les bases d'una convocatòria poden restringir més els requisits, dins del supòsit previst en el Reglament, amb la finalitat d'aconseguir un ús eficient dels recursos públics, considerant l'oferta disponible en el moment d'aprovació de les bases i el seu ajust a les característiques de les unitats de convivència demandants.

Cinquè.- Un cop examinades les al·legacions presentades amb la valoració dels requisits de participació comuns i específics de la convocatòria, s'adjunta com a Annex 1 la proposta d'al·legacions objecte de desestimació, i com Annex 2 la proposta d'al·legacions objecte d'estimació.

Sisè.- Un cop comprovats els expedients amb sol·licitud de participació presentada dins del termini del 3 d'octubre de 2025 però exclosos de la convocatòria i els llistats provisionals d'admesos d'aquesta convocatòria, es detecten les següents situacions:

- Situació 1: Sol·licitants que han actualitzat ingressos de la unitat de convivència amb posterioritat a la data límit d'efecte d'inscripció en el Registre del 18 de setembre de 2025.
- Situació 2: Sol·licitants que constaven com a adjudicatari definitiu d'un habitatge amb protecció oficial amb anterioritat a la data límit d'efecte d'inscripció en el Registre del 18 de setembre de 2025 havent presentat renúncia posteriorment o sense haver formalitzat l'adjudicació definitiva a data de redacció d'aquest informe.
- Situació 3: Sol·licituds que en no tenir seleccionada la tipologia concreta de la convocatòria, opció que no es demanava com a requisit a les bases específiques de la convocatòria, no participaven en el procediment d'adjudicació. No obstant això, la sol·licitud de participació a la convocatòria presentada pressuposa per part dels sol·licitants la demanda d'aquesta tipologia.
- Situació 4: Sol·licituds que no s'havien inclòs al llistat provisional d'admesos per incidències a la vinculació de les sol·licituds a la convocatòria.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, cal INCLOURE les unitats de convivència, relacionades a l'Annex 3, al llistat definitiu d'admesos atès que compleixen amb els requisits de les bases específiques de la convocatòria a la qual apliquen.

Setè.- Una vegada examinades el total de les al·legacions presentades contra els llistats provisionals d'admesos dels expedients d'adjudicació de "12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó" situada al passeig Joan de Borbó, 44-45, de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Barcelona (Exp:25CHB7)", promoguts per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, segons el que disposa la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge; el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la sessió d'1 de juliol de 2014, i altra normativa d'aplicació es proposa al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'adopció de la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1. RESOLDRE les reclamacions formulades dins el termini conferit a la relació provisional d'admesos de la convocatòria d'adjudicació de "12 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció "Joan de Borbó" situada al passeig Joan de Borbó, 44-45, de Barcelona (Exp:25CHB7)", de conformitat amb l'informe jurídic de valoració de les mateixes que figura a l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquesta resolució.
2. APROVAR la relació definitiva d'admesos i d'exclusos del procés d'adjudicació esmentat, iniciat per resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de data 12 de setembre de 2025, quin termini de reclamacions va finalitzar el dia 22 d'octubre de 2025.
3. PUBLICAR aquesta resolució i l'informe de la convocatòria a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

ANA MARIA
BECERRA
TORNE
27311194M
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
ANA MARIA
BECERRA TORNE
27311194M (TCAT)
Fecha: 2025.11.18
16:18:36 +01'00'

Ana Becerra
Cap del Departament de Registre
de Sol·licitants i Adjudicacions

ISIDRE
COSTA
RIBERA -
DNI
393494275
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
ISIDRE COSTA
RIBERA - DNI
393494275 (TCAT)
Fecha: 2025.11.19
10:10:30 +01'00'

Isidre Costa Ribera
Assessor Jurídic

CARLA
CAPRARI
AYALA - DNI
47274009Q
(TCAT)

Firmado digitalmente
por CARLA CAPRARI
AYALA - DNI
47274009Q (TCAT)
Fecha: 2025.11.19
10:04:53 +01'00'

Carla Caprari Ayala
Assessora Jurídica del
Consorci de l'Habitatge
de Barcelona

Annex 1

Proposta d'al·legacions objecte de desestimació

	Cognoms, Nom			Núm. Expedient	Motiu incompliment
1	ALASTTAL		AHMED H A	015419-2024-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
2	ALKHATIB	ALACHRAM	ANAS	025545-2025-08019	- A data del 18 de setembre de 2025 no consta inscrit al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
3	ALMUSTAFA	ALMUSTAFA	TAREK	006119-2014-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
4	AMAYA	TORRADO	CORAL	005125-2024-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
5	ARIAS	GIL	CONSTANZA	025864-2024-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
6	ASFAR		DOHA	015893-2023-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
7	BARRANCO	CASTRO	JENIFER	009826-2021-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
8	BARROUHOU	KHAYROUM	ABDELKRIM	006236-2024-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
9	BASTIAN	AZBDAR	KARIM	003802-2022-08019	-Ja participava en la convocatòria
10	BAUZÓ	ALANZOR	DAVID	001914-2024-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
11	BORI	CARBONELL	MIGUEL	005020-2025-08019	- A data del 18 de setembre de 2025 no consta inscrit al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
12	BOUZIDI	TOURRICH	LAILA	003077-2017-08019	-Ja participava en la convocatòria
13	CABRAL	CAPELLÁN	CAROL	016704-2023-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
14	CABRAL	MEDINA	KAROLINA	013409-2021-08019	- Manca la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 18 de setembre de 2025 (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
15	CAMPILLO	DE LA MAZA	JORDI	018581-2023-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
16	CARDONA	ARANGO	CANDY EVELIN	021999-2023-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
17	CARRETERO	PARDINA	CLARA	005458-2014-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
18	CARRILLO	TORIBIO	MARIA RUTH	026706-2025-08019	- A data del 18 de setembre de 2025 no consta inscrit al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)

Annex 1

Proposta d'al·legacions objecte de desestimació

	Cognoms, Nom			Núm. Expedient	Motiu incompliment
19	CASTILLO	RABANEDA	CARMEN PILAR	013586-2024-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
20	CASTRILLON	SALAS	HERMAN ALEXIS	006587-2020-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
21	CERNA	LEON	ALEX RICARDO	011361-2022-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
22	CLAVIJO	I ZARZO	POL	007576-2024-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
23	CRESPO	CASTILLO	MIREIA	005543-2024-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
24	CUEVAS	SANTANA	MARTA ELENA	021115-2023-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
25	DA SILVA	FLEITAS	JUAN FRANCISCO	022518-2024-08019	- A data del 18 de setembre de 2025 no consta inscrit al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
26	DERAS	MEJIA	VIVÍAN MICHELLE	002515-2023-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
27	DIAZ	VIERA	YEIDY	014209-2022-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
28	DRAMMEH		SHERIFFO	003035-2018-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
29	ELHEIRECH	ELKHAYATI	MUSTAPHA	005090-2012-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
30	ESTRADA	VERDAGUER	MONTSERRAT	005791-2025-08019	- Denegació canvi de contingent en no complir amb el nombre de membres per accedir a un habitatge de 3 dormitoris d'acord a l'article 5 i 6 de les bases de la convocatòria
31	FERNÁNDEZ	SOTO	MARIO	009217-2022-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
32	FRIAS	DIEZ	ALEX	013387-2025-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
33	GANDOLA		MORENA	009131-2010-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
34	GAUDE	MARTI	MARIA ELENA	015834-2023-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
35	GIL		SUSANA	005875-2023-08019	-Ja participava en la convocatòria
36	GOMEZ	RUIZ	INÉS ALEJANDRA	003798-2023-08019	- A data del 18 de setembre de 2025 no consta inscrit al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)

Annex 1

Proposta d'al·legacions objecte de desestimació

	Cognoms, Nom			Núm. Expedient	Motiu incompliment
37	GONZALEZ	NUNEZ	ELNA ELIFAZ	014273-2025-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
38	HARRINGTON	PEREZ	EDGAR WALTER	009264-2022-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
39	HASNAT		ABUL	027539-2024-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
40	JAMAN		KAMRUL	023154-2023-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
41	JIMÉNEZ	GILI	LLUÍS	020221-2025-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
42	JUÁREZ	LÓPEZ	ÁLVARO	027968-2024-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
43	KOYRUZ	ZAMAN	MASHUD	013451-2023-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
44	LOPEZ	NISTAL	GISELA	001920-2025-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
45	LÓPEZ	LORENTE	ALEXANDRA	026183-2024-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
46	MARCO	SALAZAR	DANIELA PAZ	009141-2022-08019	- A data del 18 de setembre de 2025 no consta inscrit al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
47	MEDIEL	SANCHEZ	ALEJANDRO	013533-2025-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - Manca la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 18 de setembre de 2025 (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
48	MEDINA	LOPEZ	MELISSA DODANIM	026716-2024-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
49	MONTES	PRIETO	ANNA	025730-2025-08019	- A data del 18 de setembre de 2025 no consta inscrit al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
50	MORAGA	CORDERO	RAQUEL	008451-2020-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
51	MORAGA	PAREJA	MANUEL	018287-2025-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
52	MORAGA	PAREKA	MANUEL	018287-2025-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
53	MOSCHINI	IZQUIERDO	DIAN	008714-2025-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
54	MOTREL	PIUZZI	ANA PAULA	013530-2023-08019	-Ja participava en la convocatòria

Annex 1

Proposta d'al·legacions objecte de desestimació

	Cognoms, Nom			Núm. Expedient	Motiu incompliment
55	MYTCHYK	KOLOSHKO	OLEKSANDR	006756-2023-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
56	NDAO		MARIAMA	009705-2017-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
57	NECHITA		ELENA	004137-2017-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
58	NÚÑEZ	GARCÍA	RICHARD	003303-2017-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
59	OSAIKE		NANCY	002868-2023-08019	-Ja participava en la convocatòria
60	PARELLADA		MARC	005656-2019-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
61	PEREZ	SANCHEZ	JOSE	011562-2021-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
62	PIQUER	DE LA FLOR	BERNAT	014322-2023-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
63	POGGIESE	MORAN	MAYRA	016927-2022-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
64	RICCARDO		GIORGIO	003470-2022-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
65	RODRIGUEZ	LAMBOGLIA	GUSTAVO ADOLFO	008291-2025-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
66	ROMERO	ROMERO	BETTY CAROLINA	013034-2023-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
67	RONDA	RODRÍGUEZ	ANTONIO	011639-2024-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
68	SALAS	SENOBUA	MARI CRUZ	No consta Expedient	- A data del 18 de setembre de 2025 no consta inscrit al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
69	SANCHEZ		ANDREA BELEN	008667-2024-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)

Annex 1

Proposta d'al·legacions objecte de desestimació

	Cognoms, Nom			Núm. Expedient	Motiu incompliment
70	SARDA	MORALES	NOELIA	003742-2022-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
71	SHAH	BIBI	IFTIKHAR HUSSAIN	008556-2022-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
72	SINGH	KAUR	SATWANT	014318-2025-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
73	SOLANICH	ALCALDE	GEMMA	009565-2023-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
74	TORRENT	RODRIGUEZ	MONTSERRAT	027491-2024-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
75	TUTASIG	BOLAÑOS	STALYN	005229-2025-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
76	VALDES	GARCIA	DANIEL	005041-2022-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria) - A data del 18 de setembre de 2025 no consta inscrit al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
77	VILLANO		MARIA DOLORES	013941-2025-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
78	WADE		NDEYE FATOU	018153-2025-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
79	YAÑEZ	BLANCO	GABRIEL	009652-2015-08019	- Els membres de la unitat de convivència no són els fixats per a participar en el procediment d'adjudicació (clàusula 5 de les bases de la convocatòria)
80	ZACCARELLO	MONTOUTO	NÉSTOR DANIEL	000243-2024-08221	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
81	*****	*****	*****	016540-2023-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria)
82	*****	*****	*****	010145-2021-08019	- No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)
83	*****	*****	*****	010773-2019-08019	- Els ingressos de la unitat de convivència són inferiors als fixats a les bases de la convocatòria (clàusula 5.1 de les bases de la convocatòria) - No s'ha presentat la sol·licitud de participació amb anterioritat al 3 d'octubre de 2025 a les 14:30 hores (clàusula 6,1 de les bases de la convocatòria)

Annex 2

Proposta d'al·legacions objecte d'estimació

	Cognoms, Nom			Núm. Expedient	Contingent Participació
1	BENNOURIA	MATLOUB	ABDERRAHMAN	007235-2025-08019	General 3 dormitoris 4 a 5 membres
2	DEL GIUDICE	ZARAVIA	MERLINA	024889-2024-08019	Menors 35 anys 2 dormitoris 2 a 3 membres
3	DI CONCETTO		MORENA	000180-2021-08019	Territorial 2 dormitoris 2 a 3 membres
4	FERNANDEZ	CARMONA	ROSA	004944-2024-08019	Renúncia participació
5	FICCA		ROMINA	000554-2022-08019	Monoparental 3 dormitoris 2 a 5 membres
6	JAVED		HAFZA TAYYABA	016857-2024-08019	Menors 35 anys 2 dormitoris 2 a 3 membres
7	MACHAHUA	SANTI	BETTY SILVIA	004205-2017-08019	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
8	NEIRA	GARCIA	MOISES	015248-2009-08019	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
9	PEÑALVER	SELLÉS	IRENE	023315-2024-08019	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
10	PESQUERA	PESQUERA	ALDO	020834-2023-08019	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
11	SOME	ORTIZ	BERNARDO	000492-2022-08019	Renúncia participació
12	*****	*****	*****	004585-2011-08019	Monoparental 3 dormitoris 2 a 5 membres

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex 3 Proposta d'unitats de convivència objecte d'inclusió al llistat definitiu d'admesos

	Cognoms, Nom			Núm. Expedient	Motiu inclusió d'ofici	Contingent Participació
1	AHMED	ANSWAR		011304-2021-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 3 dormitoris 4 a 5 membres
2	ANDREONI	AMBRÓSIO	FERNANDA	006532-2022-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 2 (compleix requisits de la convocatòria amb la renúncia o no formalització de contracte de l'habitatge adjudicat)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
3	BONET	LÓPEZ	MONTSERRAT	008962-2023-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
4	BRULL	BRAZA	LAURA	006439-2024-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 3 (compleix requisits de la convocatòria en demandar habitatge en règim de lloguer amb la presentació de la sol·licitud de participació)	Menors 35 anys 2 dormitoris de 2 a 3 membres
5	CALATRAVA	LOPEZ	IRENE	007810-2022-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
6	CALPENA	CORTES	JUDIT	005589-2021-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	Menors 35 anys 2 dormitoris de 2 a 3 membres
7	CASADO	MARTINEZ	ALICIA	025600-2024-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
8	CORONADO	RODRIGUEZ	VIRGINIA REGINA	009907-2024-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 3 dormitoris 4 a 5 membres
9	DE FELIPE	MARTÍN	ROSA	010814-2017-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
10	DIN	BAGAN	ZAHID QAMAR	002950-2009-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
11	EL MOUDDEN	JAMAL		000653-2019-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
12	FAÍLDE	FERNÁNDEZ	LAURA	014585-2025-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	Menors 35 anys 2 dormitoris de 2 a 3 membres
13	FERNÁNDEZ CANCELA	PÉREZ	ROSA ALBA	014356-2018-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 3 dormitoris 4 a 5 membres
14	FUSTÉ	PEÑA	ANNA	003349-2023-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	Menors 35 anys 2 dormitoris de 2 a 3 membres
15	GHBALOU	AHMED		003367-2017-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 3 dormitoris 4 a 5 membres
16	GONÇALVES	DA SILVA	PAULO SAMUEL	014668-2021-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 3 dormitoris 4 a 5 membres
17	HERNÁNDEZ	BACAICOA	ESTELA	008061-2015-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
18	HINCAPIÉ	LÓPEZ	JHON	011568-2025-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	Menors 35 anys 2 dormitoris de 2 a 3 membres
19	HSAYNI	SAID		000379-2013-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 3 dormitoris 4 a 5 membres
20	HUSSAIN	ABRAR		018976-2025-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	Territorial 3 dormitoris 4 a 6 membres

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex 3 Proposta d'unitats de convivència objecte d'inclusió al llistat definitiu d'admesos

	Cognoms, Nom			Núm. Expedient	Motiu inclusió d'ofici	Contingent Participació
21	LEANDRO	DOS SANTOS	MAURO MOISÉS	016326-2024-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
22	MOHAMMED HAMZA	CHAT KMEYECH	AHMED	014051-2021-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	Menors 35 anys 2 dormitoris de 2 a 3 membres
23	NIKILNIKOVA		VALENTYNA	008812-2021-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
24	OUAHABI AL HASSANI	EL AFIA	KHADDOUJ	007171-2024-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 3 dormitoris 4 a 5 membres
25	OZOBEME		GODSWILL	007841-2025-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
26	PEREIRA	DE JESUS	ROSANGELA	007129-2023-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	Menors 35 anys 3 dormitoris 4 a 5 membres
27	PONS	PUJOL	JOSÉ	009944-2025-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
28	SEGURA	VIÑOLAS	ELI	007071-2009-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
29	TABORDA	ARARAT	YULI ALEXANDRA	016402-2024-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	Menors 35 anys 2 dormitoris de 2 a 3 membres
30	VÁSQUEZ	RODRÍGUEZ	CARLA VANESSA	002762-2025-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
31	YNOUB	STURZE	GERMÁN RODRIGO	018985-2023-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 4 (compleix requisits de la convocatòria en quedar acreditada la presentació de la sol·licitud de participació)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
32	ZACHAROULI		CHRYSOULA	023517-2024-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres
33	ZHANG		ZHANFENG	011467-2024-08019	Ha quedat resolta/subsanada la situació 1 (compleix requisits de la convocatòria amb l'actualització d'ingressos de l'any 2024)	General 2 dormitoris 2 a 3 membres