



ANNEX III.- TEMARI

1. El desenvolupament urbà a l'entorn del riu Besòs. De la ciutat pre-industrial a la ciutat moderna, el Pla Cerdà i el desenvolupament del PGM.
2. Legislació vigent sobre règim de sòl i valoracions.
3. La legislació urbanística a Catalunya. Textos legals que la integren. Principis generals de l'actuació urbanística.
4. Règim urbanístic del sòl. Sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. Reglamentació detallada. Drets i deures dels propietaris en sòl urbà i urbanitzable.
5. Administracions amb competències urbanístiques: Generalitat, municipis, comarques, consorcis i altres ens locals.
6. L'Àrea Metropolitana: Origen, composició, funció i competències i el Pla Director Urbanístic Metropolità (PDU).
7. El planejament territorial a Catalunya.
8. El Planejament Urbanístic: tipus de plans i determinacions bàsiques. Formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic
9. Els Plans Directors Urbanístics. Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal: determinacions i documentació. Planejaments derivats. Tipus i contingut.
10. Pla General Metropolità (PGM) de 1976. Disposicions de caràcter general, règim urbanístic del sòl i sistemes, les Normes Urbanístiques.
11. Efectes del planejament urbanístic sobre les construccions. Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme. Legitimació d'expropiacions per raons urbanístiques.
12. La gestió urbanística: concepte, polígons, sistemes i tramitació
13. Sistemes d'actuació urbanística: reparcel·lació i expropiació.
14. Les valoracions urbanístiques.
15. El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). Documents bàsics, documents reconeguts i solucions alternatives.
16. El disseny dels espais urbans. Tipologia dels espais urbans. Urbanisme de gènere. El Pla de Mobilitat Urbana.
17. La direcció d'obres. Concepte legal, competències, responsabilitat i tasques de la direcció facultativa. El replantejament. Les certificacions d'obres. Modificacions d'obra i projectes reformats. Revisió de preus.
18. Criteris de sostenibilitat i estalvi energètic en els projectes i la construcció de l'espai públic. Sostenibilitat a la construcció. Materials de construcció sostenible. Paràmetres d'ecoeficiència relatius a l'aigua, l'energia, els materials, els sistemes constructius i els residus.
19. Els barris del Besòs, El Parc Fluvial del riu Besòs, les transformacions de Sant Andreu La Sagrera, de can Zam, el Campus Diagonal Besòs i la rehabilitació de barris.
20. Agenda Besòs: Diagnosi i Reptes.