

Projecció de resultat econòmic de la concessió 2019 - 2033 Palo Alto Centre de Producció Artística i Cultural

RESIDÈNCIA D'EMPRESES AMB PROJECTES "TRACTOR"

Superfície en lloguer 2.100 m2

Duració contractual: 10 + 5 anys

2019, període de comercialització en què no es generen rendes durant 6 mesos

2029, 50 % de l'ocupació per la possible renovació d'empreses en residència.

Despesa corrent actualitzada al 2 %, cànon inclòs.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Residència empreses tractor	186.228	379.905	387.503	395.253	403.158	411.222	419.446	427.835	436.392	445.119	227.011	488.573	498.344	508.311	518.477
Total Ingressos	186.228	379.905	387.503	395.253	403.158	411.222	419.446	427.835	436.392	445.119	227.011	488.573	498.344	508.311	518.477
Manteniment zones comunes	22.500	22.950	23.409	23.877	24.355	24.842	25.339	25.845	26.362	26.890	27.427	27.976	28.535	29.106	29.688
Jardineria	31.500	32.130	32.773	33.428	34.097	34.779	35.474	36.184	36.907	37.645	38.398	39.166	39.950	40.749	41.564
Control accessos	40.500	41.310	42.136	42.979	43.839	44.715	45.610	46.522	47.452	48.401	49.369	50.357	51.364	52.391	53.439
Subministraments energètics	26.550	27.081	27.623	28.175	28.739	29.313	29.900	30.498	31.108	31.730	32.364	33.012	33.672	34.345	35.032
Inversió	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Cànon	69.379	50.400	51.408	52.436	53.485	54.555	55.646	56.759	57.894	59.052	60.233	61.437	62.666	63.919	65.198
Total Despeses	190.429	273.871	277.348	280.895	284.513	288.204	291.968	295.807	299.723	303.718	307.792	311.948	316.187	320.510	324.921
Resultat sense costos personal	-4.201	106.034	110.155	114.358	118.645	123.018	127.478	132.028	136.668	141.402	-80.781	176.625	182.158	187.801	193.557

m2	2.100
Preu/ m2 / mes	14,78

INCUBADORA DE PROJECTES

Superfície en lloguer 800 m2

Duració contractual: 3 anys

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Residència empreses tractor	86.400	100.800	110.400	86.400	100.800	110.400	86.400	100.800	110.400	86.400	100.800	110.400	86.400	100.800
Total Ingressos	86.400	100.800	110.400	86.400	100.800	110.400	86.400	100.800	110.400	86.400	100.800	110.400	86.400	100.800
Serveis administratius / logístics	6.000	6.120	6.242	6.367	6.495	6.624	6.757	6.892	7.030	7.171	7.314	7.460	7.609	7.762
Manteniment	25.000	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	29.877	30.475	31.084	31.706	32.340
Neteja	15.168	15.471	15.781	16.096	16.418	16.747	17.082	17.423	17.772	18.127	18.490	18.860	19.237	19.621
Serveis de suport tècnics	55.000	56.100	57.222	58.366	59.534	60.724	61.939	63.178	64.441	65.730	67.045	68.386	69.753	71.148
Total Despeses	101.168	103.191	105.255	107.360	109.507	111.698	113.932	116.210	118.534	120.905	123.323	125.790	128.305	130.872
Resultat sense costos personal	-14.768	-2.391	5.145	-20.960	-8.707	-1.298	-27.532	-15.410	-8.134	-34.505	-22.523	-15.390	-41.905	-30.072

m2	800
Preu/ m2 / mes	9,00
Preu/ m2 / mes	10,50
Preu/ m2 / mes	11,50

1er. any
2on. any
3er. Any

RESULTAT ECONÒMIC TOTAL

Resultat sense costos personal	-4.201	91.266	107.763	119.503	97.685	114.310	126.181	104.496	121.258	133.267	-115.286	154.102	166.768	145.895	163.485
---------------------------------------	---------------	---------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------